Toscana

Montaione

Ref. 6637: Schönes Bauernhaus aus Stein mit Nebengebäude, Swimmingpool und ca. 1,2 Hektar (3 Acres) Land; hervorragende Panoramalage im Herzen der Toskana.
Kaufpreis: € 1.050.000



Beschreibung

Ein klassisches, solides toskanisches Bauernhaus mit Swimmingpool, Nebengebäude und rund 3 Hektar Land.

Das Haupthaus (ca. 250 m²) weist den für diesen Stil typischen, quadratischen Grundriss auf: Im Erdgeschoss befinden sich ein zentraler Eingangsbereich und ein Flur, von dem aus man in eine geräumige Küche, einen in zwei Bereiche unterteilten Wohnraum (jeweils mit Kamin), ein Arbeitszimmer (oder zusätzliches Schlafzimmer) sowie ein Badezimmer gelangt. Eine Treppe führt vom zentralen Flur in das Obergeschoss, wo vier geräumige Schlafzimmer und Badezimmer entlang des Flurs angeordnet sind.

Zum Anwesen gehört ein das Haus umgebender Garten von ca. 2.000 m² sowie ein Nebengebäude am Pool, das einen herrlichen Ausblick bietet.
Dieses Nebengebäude verfügt über einen großen, offenen Mehrzweckraum und eine geräumige Loggia (Portikus), was es ideal für gesellige Zusammenkünfte im Sommer macht. Im hinteren Teil des Nebengebäudes befinden sich eine Küche, zwei Badezimmer und ein Umkleideraum, während die obere Ebene als Lagerfläche dient.

Das Haus ist baulich in gutem Zustand und sofort bezugsfertig; es wurde in den 1990er Jahren unter Verwendung hochwertiger Materialien restauriert. Es ist mit Stromanschluss, Gasheizung, öffentlicher Wasserversorgung und Klimaanlage ausgestattet. Mit geringem Investitionsaufwand ließe sich die Immobilie aufwerten, um einen Mehrwert zu schaffen und ein moderneres Wohngefühl zu erzielen.
Der Ort Montaione liegt etwa 2 km entfernt (davon ca. 700 Meter auf unbefestigter Straße) und genießt eine erstklassige Lage in der Zentraltoskana, im westlichen Chianti-Gebiet. Die Flughäfen von Pisa und Florenz sind in etwa 45 Minuten erreichbar. Weitere Städte wie San Gimignano, Volterra und Siena – sowie Lucca und Pistoia – liegen alle im Umkreis von 30 bis 75 Autominuten.

Bilder





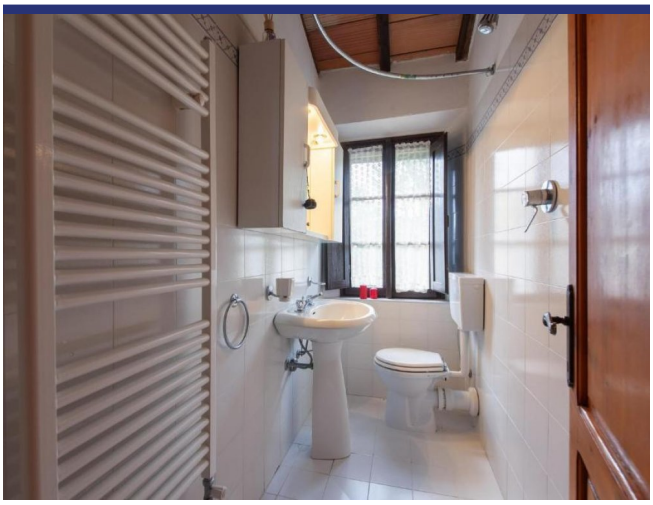


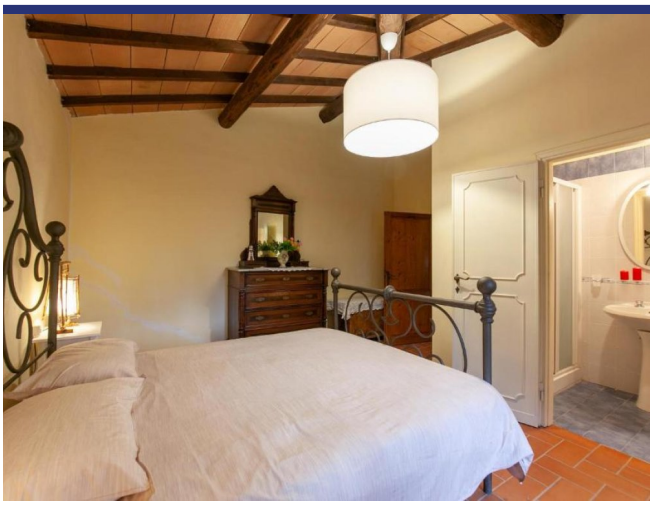






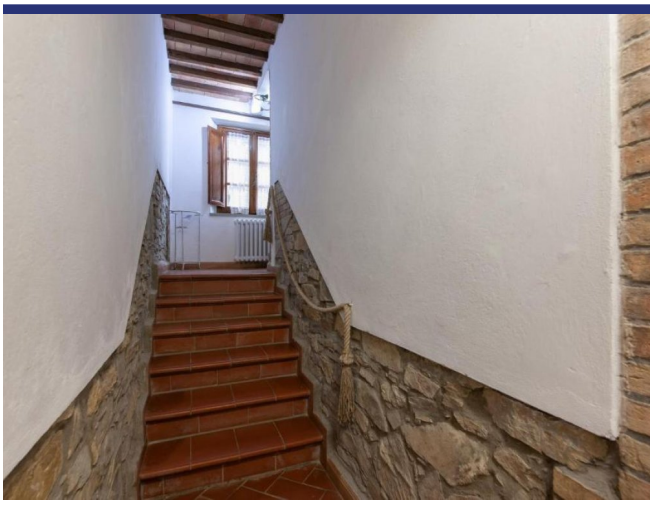




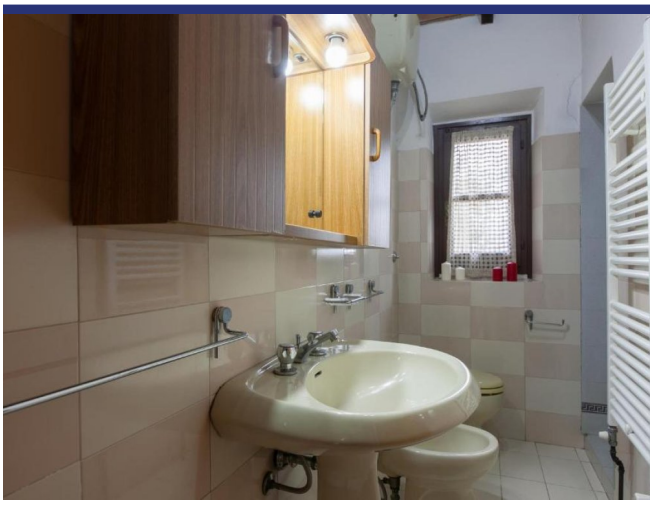


















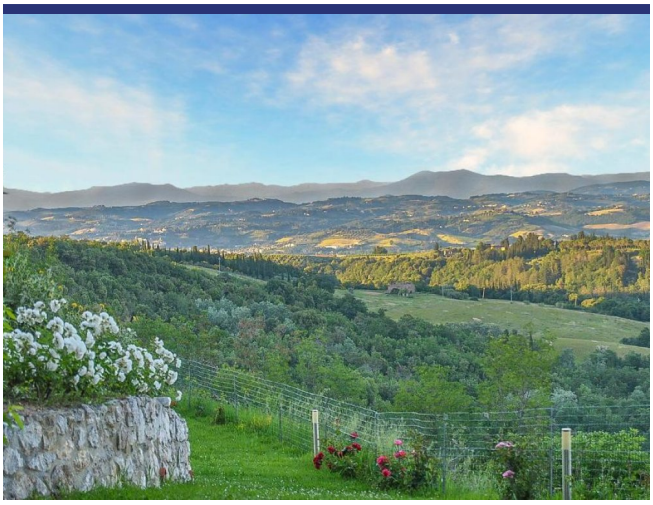




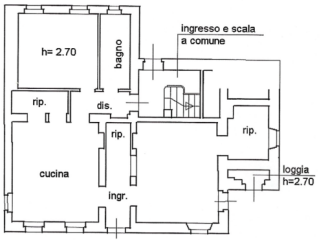




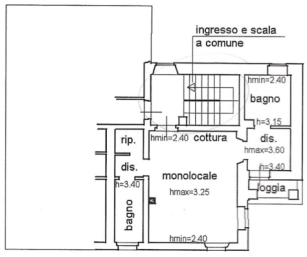




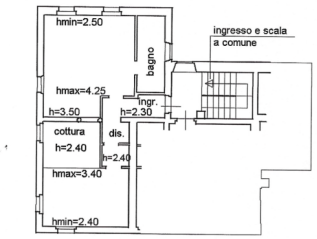
PIANO TERRA


h= 2.70
bagno
ingresso e scala
a comune
rip.
dis.
rip.
rip.
cucina
ingr.
loggia
h=2.70

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6637
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.050.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 30000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.