Toscana

Lucca

Ref. 4355: Renommiertes Anwesen, Villa, Nebengebäude, Schwimmbad. Top Lage.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Renommiertes Anwesen in einer der schönsten Gegenden in der Nähe von Lucca. Das Anwesen besteht aus einer angesehenen Villa mit mehreren Nebengebäuden und einem Swimmingpool auf einem Grundstück von ca. 5 ha. Die Villa 'Padronale' wurde wie die anderen Gebäude unter größtmöglicher Berücksichtigung der Echtheit des Objekts restauriert. Das Gebäude hat 3 Etagen mit Eingang, großem Wohnzimmer, Wohnzimmer, geräumiger Küche und Toilette im Erdgeschoss; All dies in Verbindung mit einer geräumigen Außenveranda und einer Cantina zur Lagerung von Wein, Öl und anderen Produkten. Im ersten Stock, der sowohl über eine Innentreppe als auch über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich eine geräumige Doppellounge mit Kamin, eine Doppelküche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. In der obersten Etage, unter dem Dach, befinden sich weitere 2 Zimmer und 2 Badezimmer sowie eine große helle Lounge. Neben der Villa befindet sich ein großes Nebengebäude, in dem 3 Apartments mit jeweils einer Küche, einem Bad und 2 Schlafzimmern realisiert wurden. Alle Apartments, sowohl in der Villa als auch im Nebengebäude, bieten ein wunderschönes Panorama auf die typisch toskanische Hügellandschaft. Ein großer Pool mit verschiedenen Zonen zur Entspannung vervollständigt den Komplex. Das 5 ha große Grundstück mit einem großen Olivenhain mit ca. 800 Olivenbäumen mit D.O.P. Zertifizierung und ein Weinberg von ca. 1,5 ha, der mit weiteren 1,3 ha erweitert werden kann, ist vollständig eingezäunt und hat einen Eingang mit elektrischem Tor. Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Toskana, inmitten der Hügel, etwa 15 km von der Stadt Lucca, einer der interessantesten Städte der Toskana und Italiens, und eine kurze Fahrt von der Küste bei Viareggio entfernt! Die Erreichbarkeit dieses Gebiets ist über Autobahnen, Züge und die internationalen Flughäfen von Pisa und Florenz, die innerhalb einer Stunde erreichbar sind, optimal.

Bilder















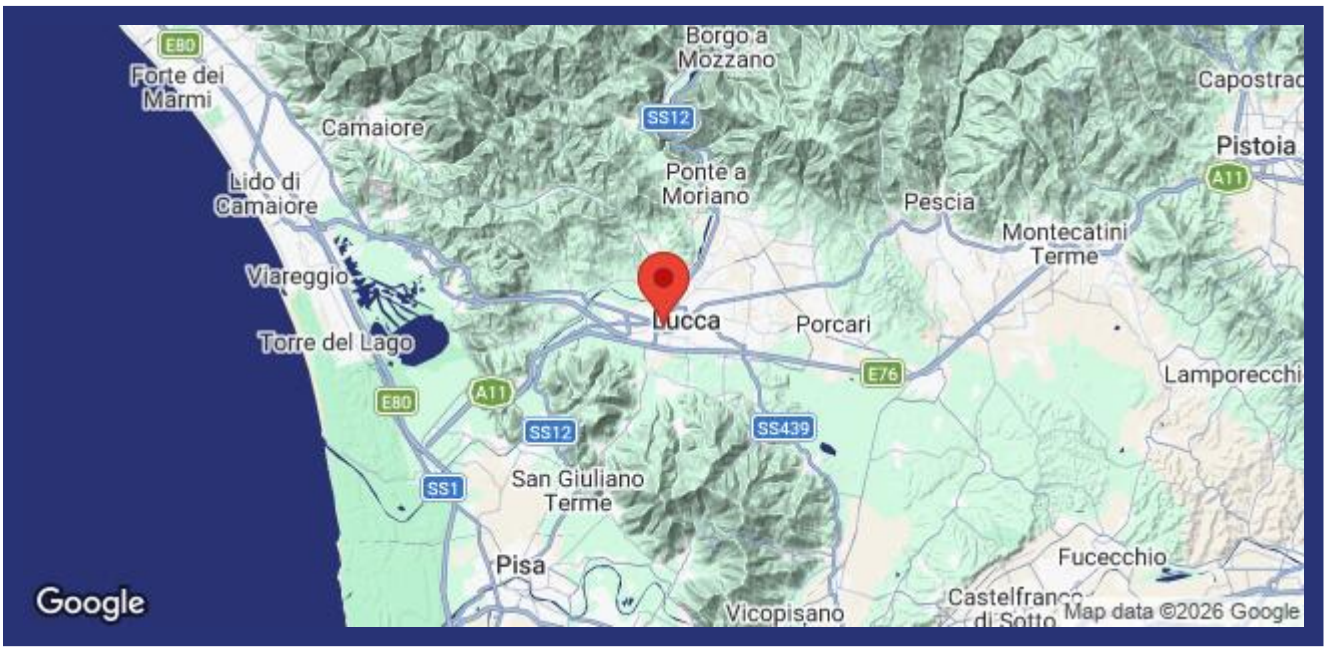








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4355
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 550 m^2
- Grundstücksfläche: 50000 m^2
- Schlafzimmer: 11
- Badezimmer: 8
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.