Toscana

Gambassi Terme

Ref. 5800: Neu gebaute Duplex-Wohnungen, 2 Schlafzimmer v.a. 200,000,- +Mwst Energieklasse A++.Schöne Aussichten!
Kaufpreis: € 240.000



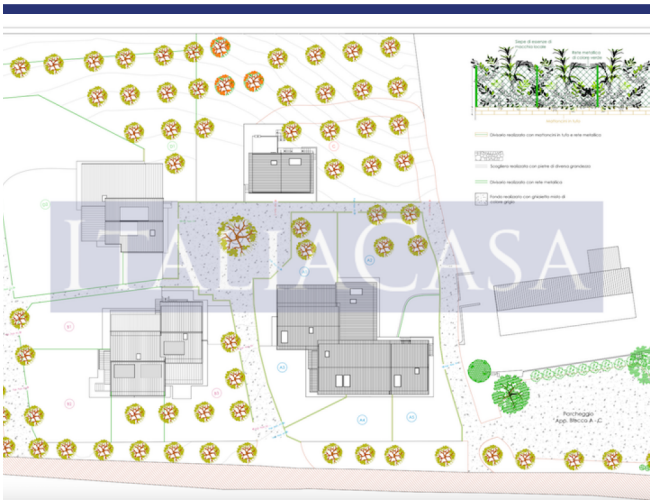
Beschreibung

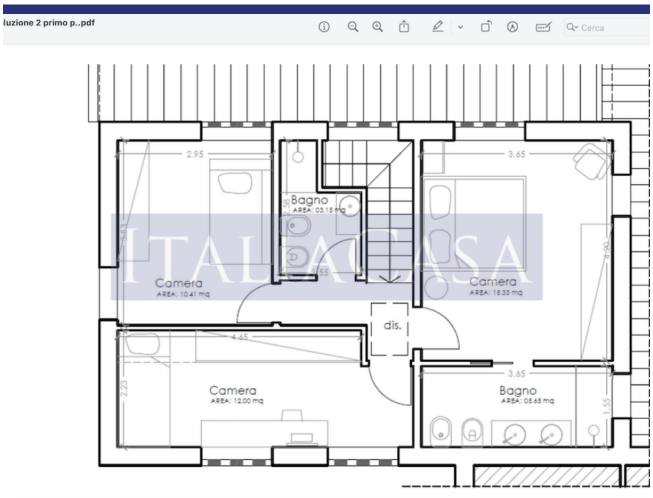
Neue Wohnungen in borgo, im Bau gerade außerhalb des Dorfzentrums von Gambassi Terme in Panoramalage. Es sind noch 4 Einheiten im Preisbereich von 200 - bis 290 Tausend Euro exkl. Mwst verfügbar. Noch zu verkaufen sind die Wohnungen A1 (290k), A3 (200k), A4 (240k) und A5 (((siehe Zeichnungen unter 'Bilder'). Die Wohnungen werden mit hochwertiger Ausstattung, Energieklasse A++ (PV-Anlage und Solaranlagen), Fußbodenheizung usw. geliefert. Ein privater Parkplatz ist Teil der Immobilie. Fertigstellung gemäß Spezifikation oder nach persönlichem Wunsch (mit Zuzahlung, falls erforderlich). Fertigstellung 9 bis 10 Monate nach Unterzeichnung des Kaufvertrags.

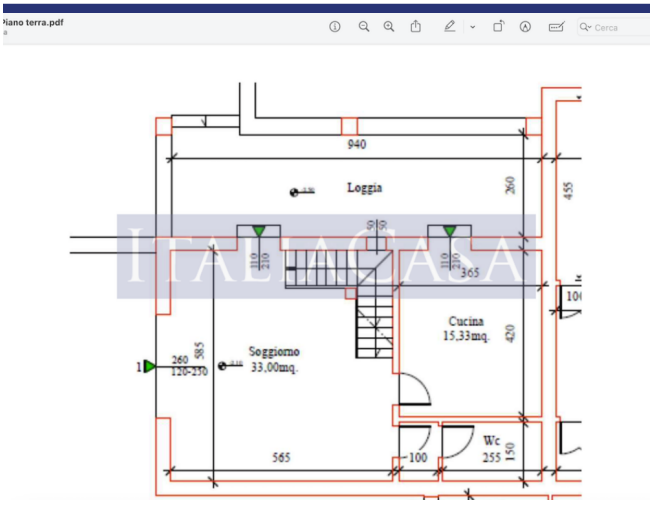
Preise: A1 290.000,- +Mwst. A3 200.000,- + Mwst, A4 240.000,- + Mwst A5 250.000,- + Mwst.

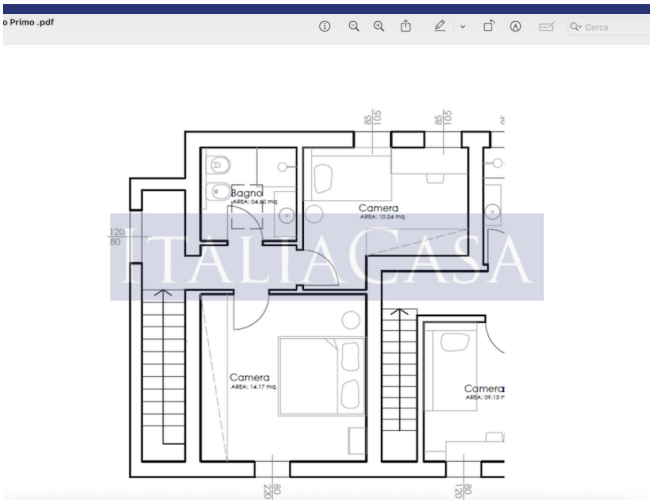
Bilder

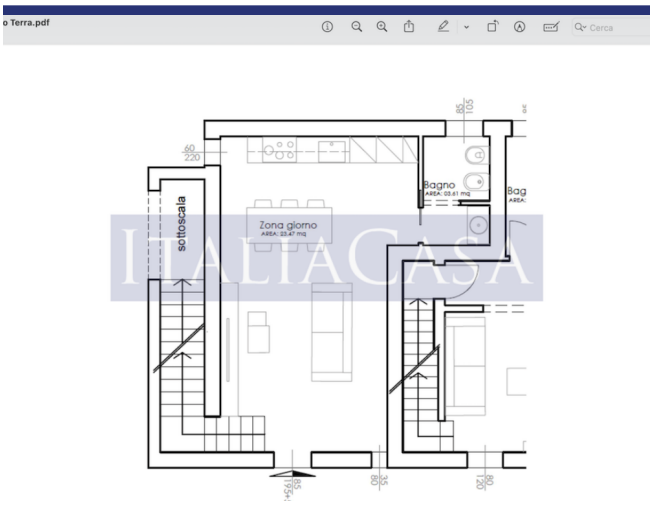


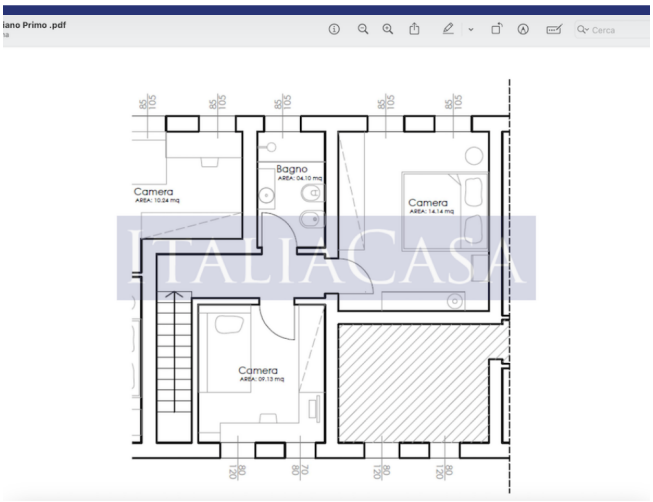


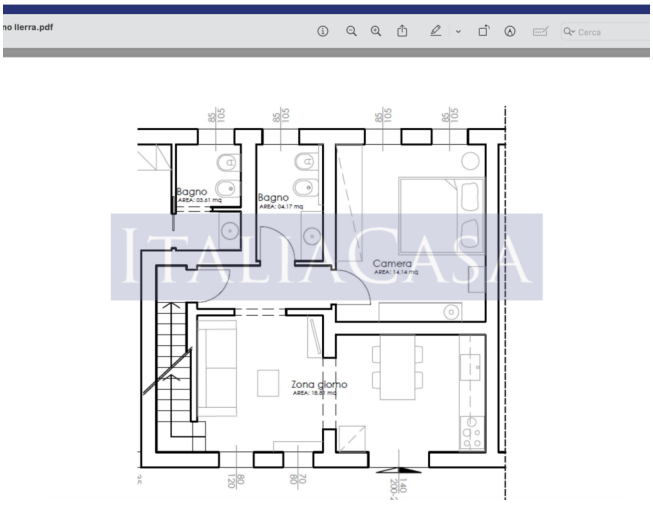

luzione 2 primo p..pdf
Cerca
2.95
Bagno
3.65
Camera
Camera
dis.
Camera
3.65
Bagno

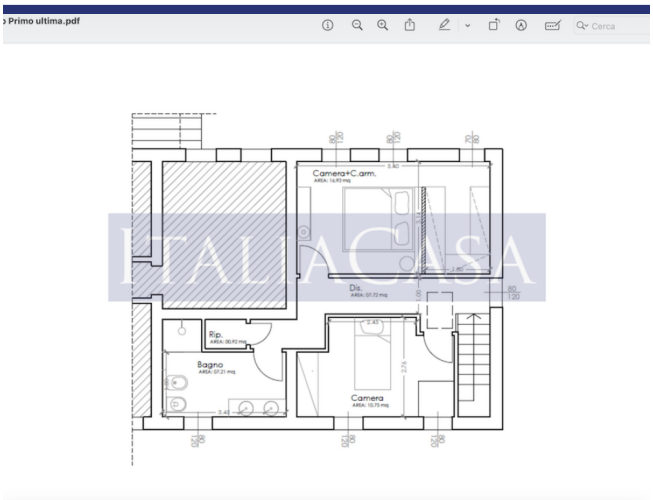

Piano terra.pdf
940
Loggia
260
455
365
Cucina
15,33mq.
420
Soggiorno
33,00mq.
585
260
120-270
1
565
100
Wc
255
150

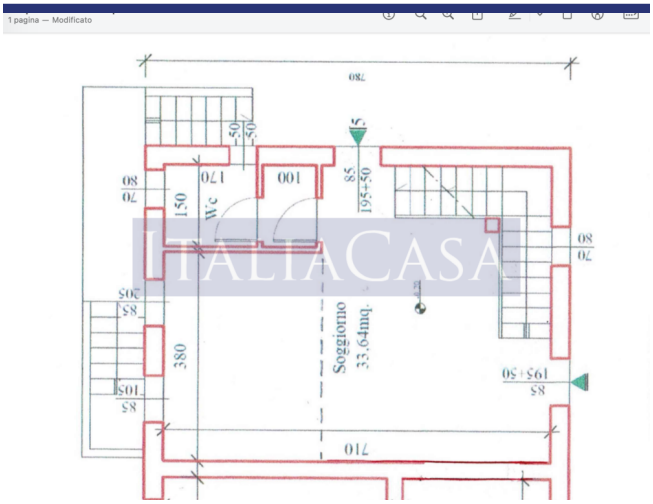

o Primo .pdf
Bagno
Camera
Camera
Camera


o Terra.pdf
sottoscala
Zona giorno
Bagno


Bagno
Camera
Camera
Camera


Bagno
Bagno
Camera
Zona giorno


Camera+C.arm.
Rip.
Bagno
Camera


1 pagina — Modificato
780
170
100
150
Wc
85
195+50
380
Soggiorno
33,64mq.
710
ITALIACASA


ITALIACASA


ITALIACASA


ITALIACASA

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5800
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 2 Km vom Dorf
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 240.000

- Wohnfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.