# Toscana

## Gambassi Terme

Ref. 5614: Doppelhaushälfte, 2-3 Schlafzimmer, Taverne, Garten, Panorama
Kaufpreis: € 450.000



# Beschreibung

Faszinierendes mittelalterliches Haus mit Turm. Diese Doppelhaushälfte genießt einen herrlichen Ausblick, wie es sich für einen mittelalterlichen Wachtturm gehört! Das Objekt, das wegen seiner besonderen Bauweise schwer zu fotografieren ist, atmet in jeder Hinsicht Geschichte und hat den vollen Geschmack der Toskana. Über eine kurze strada bianca erreicht man die alte Siedlung mit einigen historischen Gebäuden, zu denen auch das Haus mit Turm gehört. Auf der einen Seite hat man einen langgestreckten Garten mit schöner Aussicht auf die "colli Fiorentini". Es gibt auch einige alte Gebäude wie den alten Holzofen und die alte überdachte 'legnaia', die zusammen einen perfekten Ort für einen Abend mit hausgemachter Pizza im Freien bilden!

Das Haus hat einen "skurrilen" Grundriss und besteht aus 4 Etagen. Die untere, teilweise unterirdische, dient als "Taverne" und hat eine Toilette. möglicherweise könnte man hier auch eine Garage einrichten (es gibt bereits ein großes Tor). Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer, von denen eines vielleicht besser als Küche eingerichtet werden könnte. Im ersten und zweiten Stock, im Turm, gibt es jeweils ein Schlafzimmer, während ein drittes Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad leicht zu realisieren sind.

Ein besonderes Objekt, das die Fantasie anregt und sich in einer sehr strategischen Lage befindet. In ca. 4 km Entfernung befinden sich Geschäfte, Restaurants und der Bahnhof. Wichtige Sehenswürdigkeiten befinden sich im nahegelegenen San Gimignano und ca. 35 Autominuten entfernt in Siena, Florenz und vielen anderen Orten. Flughafen Florenz 40 min, Pisa 50 min.

# Bilder













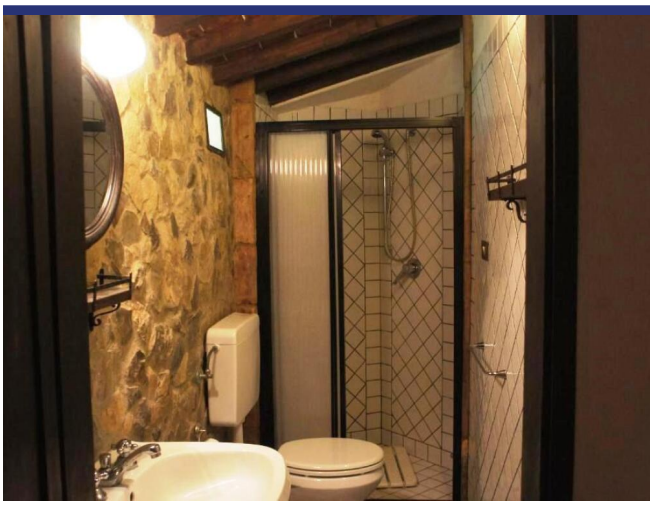





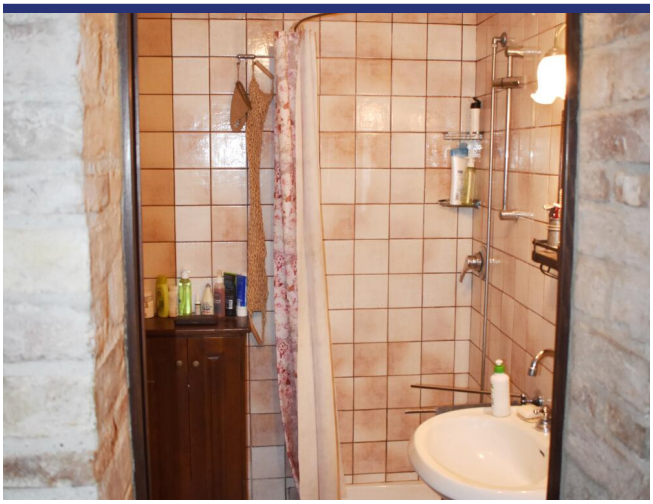











# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5614
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000

- Wohnfläche: 140 $m^2$
- Grundstücksfläche: 2000 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.