Toscana

Gaiole in Chianti

Ref. 3770: geräumige Wohnung, 2-3 Schlafzimmer, pool, panorama, Aufzug, Chianti
Kaufpreis: € 395.000



Beschreibung

Im Herzen der Chianti-Region, zwischen den berühmten Weinorten Gaiole und Castellina in Chianti, liegt dieser wunderschön restaurierte Borgo mit nur 8 Einheiten, wo wir zwei Häuser anbieten können. Die Wohnung befindet sich auf den oberen zwei Etagen, die mit einem Aufzug (privat) erreicht werden können. Sofort auffällig sind die geräumigen Zimmer und das raffinierte Finish, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Das Haus bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Panorama-Dachterrasse, eine separate Küche mit modernen Geräten, 2 Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Dachterrasse, ein Arbeitszimmer und 2 Bäder.

Auf dem gemeinsamen Gelände gibt es unter anderem eine authentische Kapelle, ein Schwimmbad und Parkplätze. Das Haus verfügt über WLAN, Zentralheizung und einen privaten Aufzug. Wenn gewünscht, kann man die Dienste der Hausverwaltung für die Pflege und / oder Vermietung des Hauses nutzen.

Gaiole in Chianti ist eines der beliebtesten Weindörfer im Consorzio des Gallo Nero. Das Dorf ist bekannt für die malerischen Gassen und Häuser, Wein und Delikatessen und befindet sich auf den Spuren der heute bekannten Radsportveranstaltungen Eroica und Strade Bianche.

Bilder

























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3770
- Appartement
- Panoramablickblick
- 110 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 154 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.