Toscana

Foiano della Chianina

Ref. 5209: Atemberaubendes Bauernhaus mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool
Kaufpreis: € 1.150.000



Beschreibung

Dieses prächtige Bauernhaus aus Stein von etwa 400 Quadratmetern. Es befindet sich im Herzen der Landschaft von Foiano della Chiana und ist wie folgt auf zwei Ebenen angeordnet.

Durch eine schöne eiserne Glastür betreten wir das Erdgeschoss, wo wir eine große Eingangshalle, eine große und moderne Küche mit Kochinsel, einen großen und hellen Wohnbereich mit Lounge und großem Kamin, ein Esszimmer mit Zugang zum Garten und fantastischer Aussicht finden das Schwimmbad, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche.
Auf dieser Etage befinden sich auch eine Waschküche, 2 Lagerräume und ein weiterer sehr großer Raum, der jetzt als Schlafzimmer mit Küchenzeile genutzt wird.
Wenn wir zum Eingang zurückkehren, gehen wir über eine Steintreppe in die obere Etage und gelangen in die erste Etage.
Hier finden wir einen sehr hellen Wohnbereich, 4 Schlafzimmer im perfekten toskanischen Stil, mit sichtbaren Holzbalken und Terrakottaböden und 2 Badezimmer mit Dusche.
Im Außenbereich wird das Grundstück um ca. 3000 qm vervollständigt. komplett umzäunten Park, ein herrliches Panorama-Schwimmbad mit Whirlpool und Kinderbecken, eine schöne Terrasse und ein Pavillon, wo Sie Sommeressen mit Freunden organisieren können, zwei Nebengebäude, die als Lager (40 m²) und Garage (50 m²) genutzt werden.)

Das im Jahr 2002 gekaufte Anwesen wurde sofort vollständig restauriert, wobei hochwertige Oberflächen und Materialien der toskanischen rustikalen Tradition verwendet wurden, ohne dabei die modernen Akzente zu vergessen, die das Anwesen sehr charakteristisch machen.

Die Villa ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet. Die Beheizung wird durch ein autonomes LPG-System gewährleistet und das Wasser wird sowohl aus einem privaten Brunnen als auch aus einer Quelle, aber auch aus dem städtischen Aquädukt bezogen. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Alarmanlage mit Überwachungskameras und ein elektrisches Tor.

Das Anwesen befindet sich 15 Gehminuten (ca. 1,5 km) vom ersten Dorf mit allen Dienstleistungen entfernt. Foiano Della Chiana ist stattdessen 4 km (5 Minuten) von der Unterkunft entfernt. Andere leicht erreichbare Ziele sind Lucignano, das etwa 8 km entfernt ist (15 Minuten), Monte San Savino (20 km), Cortona in 20 km Entfernung (25 Minuten) und Arezzo (30 km).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (70 km) ca. 50 Minuten und Florenz (100 km) in ca. 1 Stunde erreichbar.

Bilder
























la cucina
piccola
è la casa
GRANDE





























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5209
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 22 Km vom See
- 128 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.150.000
- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.