Toscana

Cortona

Ref. 5680: Modernes Apartment mit Gemeinschaftspool
Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

Unweit des romantischen Dorfes Cortona befindet sich dieses moderne Apartment in einer Residenz mit 13 Wohneinheiten.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Wohnzimmer und
Esszimmer, ein Abstellraum, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Dusche.
Die Wohnung verfügt über eine schöne Veranda, auf der Sie draußen speisen können, einen privaten Garten von ca
90 m2, 2 reservierte Parkplätze und ein 5 x 10 großer Swimmingpool, der mit den anderen Wohnungen geteilt wird.

Die Wohnung wurde 2019 von den jetzigen Eigentümern gekauft und einer Renovierung unterzogen im Jahr 2021 unter Verwendung hochwertiger Materialien der neuesten Generation

Aufgrund der Nähe eignet sich die Wohnung hervorragend als Hauptwohnsitz
alle Annehmlichkeiten, als Ferienhaus zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht auf die Landschaft der Tucan.

Das nächste Dorf mit allen Annehmlichkeiten ist etwa 1 km entfernt.
Cortona 5 km (10 Minuten), Castiglion Fiorentino 10 km (15 Minuten), Montepulciano 30 km (40 Minuten),
Arezzo 30 km (40 Minuten).
Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia und liegt etwa 60 km (50 Minuten) entfernt.
Flughafen Florenz 110 km (eine Stunde und 20 Minuten), Flughafen Rom 225 km (2 Stunden und 35 Minuten),
Flughafen Pisa 180 km (2 Stunden und 10 Minuten).

Bilder









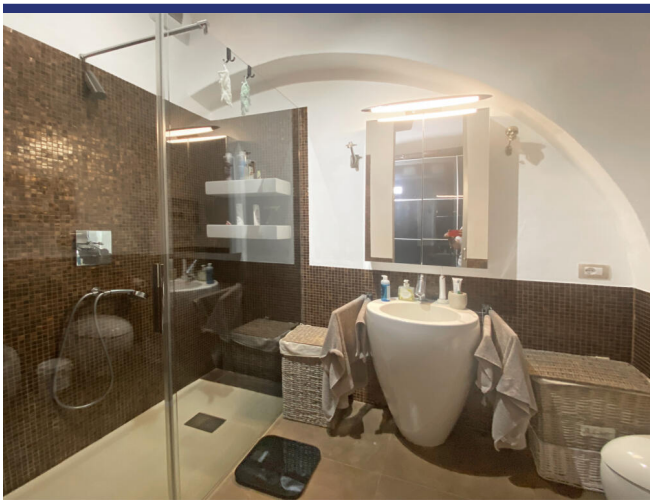



ZERMAT











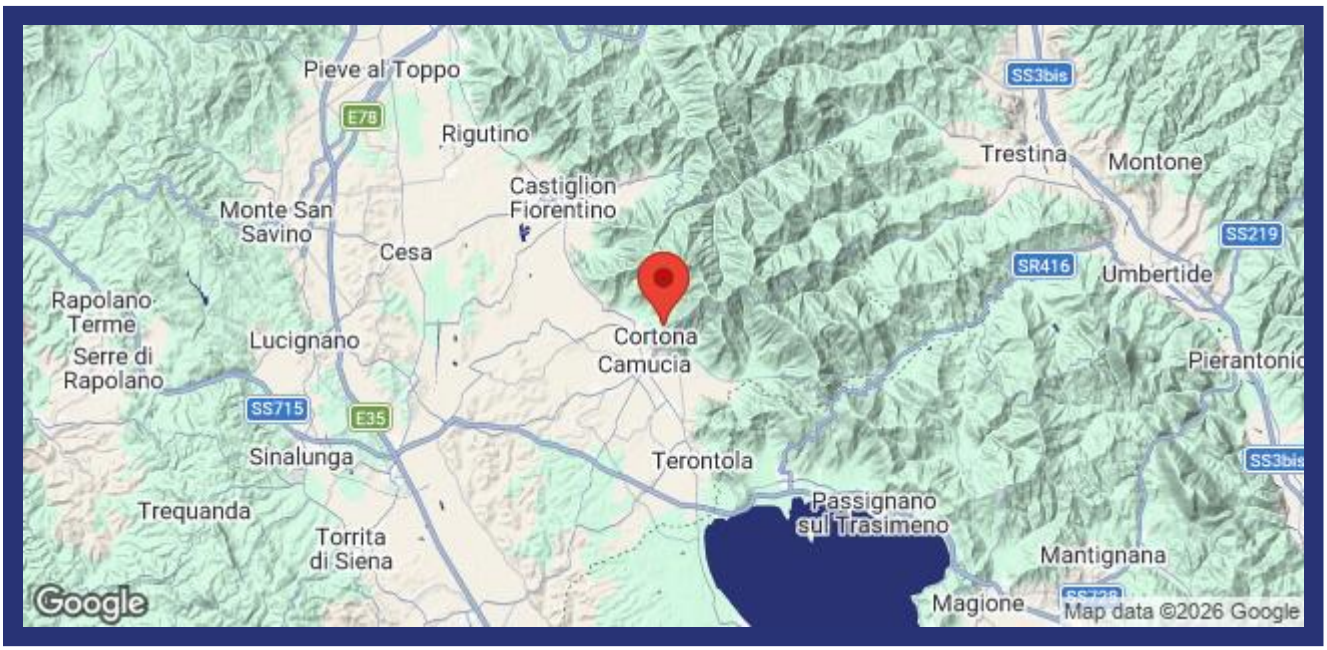








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5680
- Appartement
- Panoramablick
- 14 Km vom See
- 150 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 110 m^2
- Grundstücksfläche: 90 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.