

Toscana

Cortona

Ref. 5385: Moderne energieeffiziente Villa in Cortona mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, Spa und Garten mit Swimmingpool.

Kaufpreis: € 695.000



Beschreibung

Nicht weit vom Zentrum von Cortona in der Toskana entfernt, schöne energieeffiziente Neubauvilla zu verkaufen (2012) mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Lage ist sehr praktisch und panoramisch.

Die Struktur, auf drei Etagen, von 290 m², besteht aus:

Im Erdgeschoss Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Wellnessbereich mit 8-Personen-Whirlpool und finnischer Sauna.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank und Mezzanine.

Das Untergeschoss, das sowohl über Innen- als auch über Außentreppen zugänglich ist, besteht aus einem großen Raum, der derzeit als Lager, Technikraum, Waschküche und Badezimmer genutzt wird.

Dieses Haus ist nahezu vollständig energetisch autark, Energieklasse A4

Der Garten hat eine Fläche von 4000 Quadratmetern, mit 50 Olivenbäumen, ist komplett eingezäunt, ausgestattet mit einem elektrischen Tor und einem Swimmingpool von 12 x 5 m mit Salzanlage.

ZUSTAND UND OBERFLÄCHEN

Das Haus wurde nur mit den hochwertigsten Materialien gebaut, um unvergleichlichen Komfort zu gewährleisten. Alle Böden sind Massivholzdielen, PVC- und Aluminiumfenster mit dreischichtigem Thermoglas und Moskitonetzen. Die Küche ist aus Holz und Stahl gefertigt und mit Geräten der neuesten Generation sowie einem Wasseraufbereitungssystem ausgestattet.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Sowohl die Heizungs- als auch die Klimaanlage sind Fußbodenheizungen, die alle von einer Wärmepumpe mit Brauchwasserbereiter angetrieben werden.

Es gibt: Alarmanlage, Bohrbrunnen, 6kw Photovoltaikanlage, Einrichtung für internen Lastenaufzug und zentrale Absaugung.

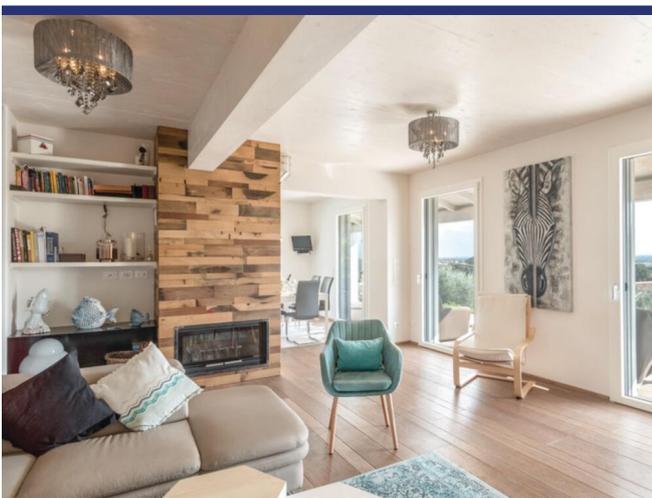
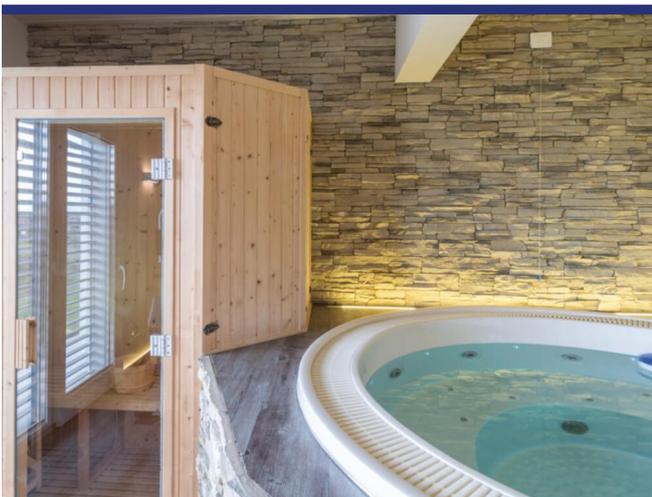
ORT

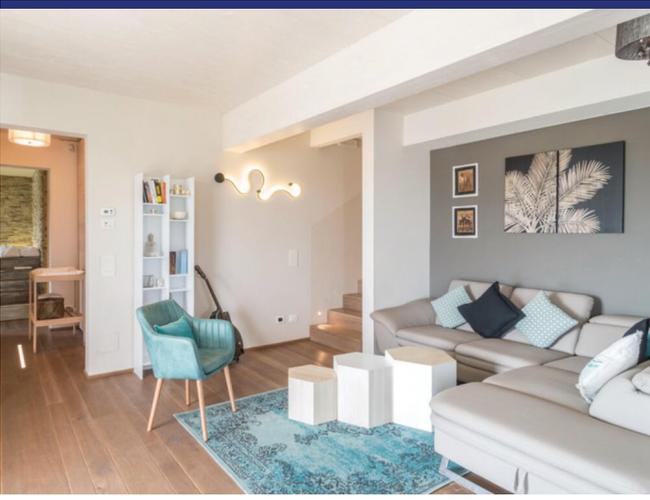
Das Zentrum von Cortona ist 10 Minuten entfernt. (7 km), Bars und Restaurants sind in 5 Minuten zu erreichen. (2km).

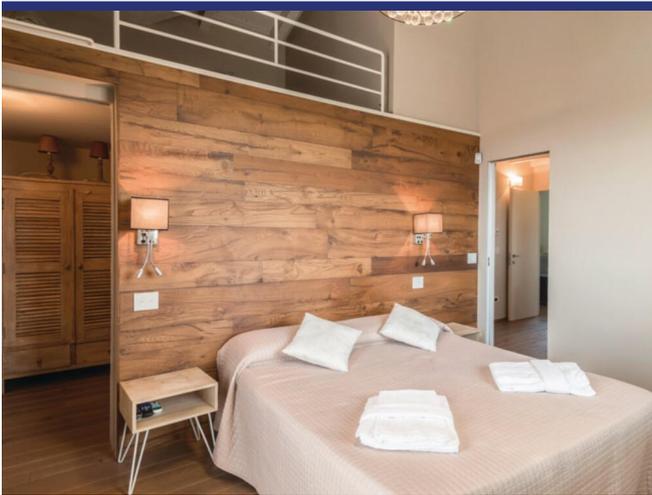
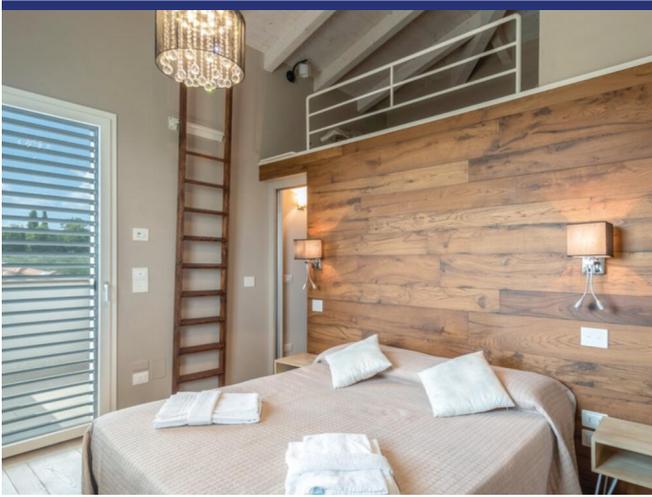
Castiglione del Lago 13 Minuten (10 km), Castiglion Fiorentino 20 Minuten (17 km).

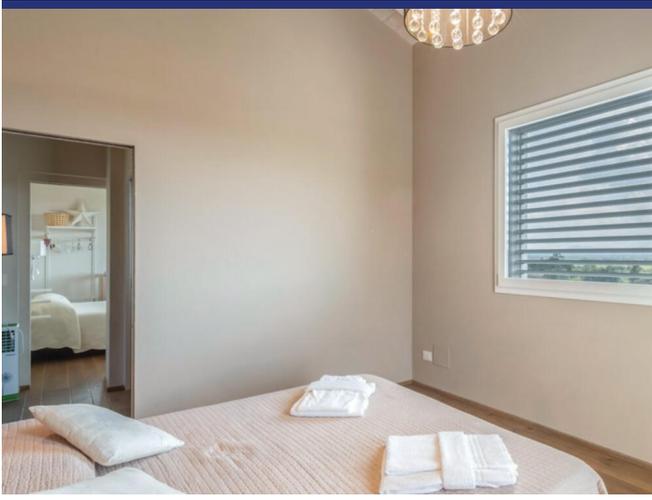
Die nächsten Flughäfen sind Perugia 35 Minuten entfernt. (42 km) Florenz 1 Stunde 15 Min. (110 km).

Bilder

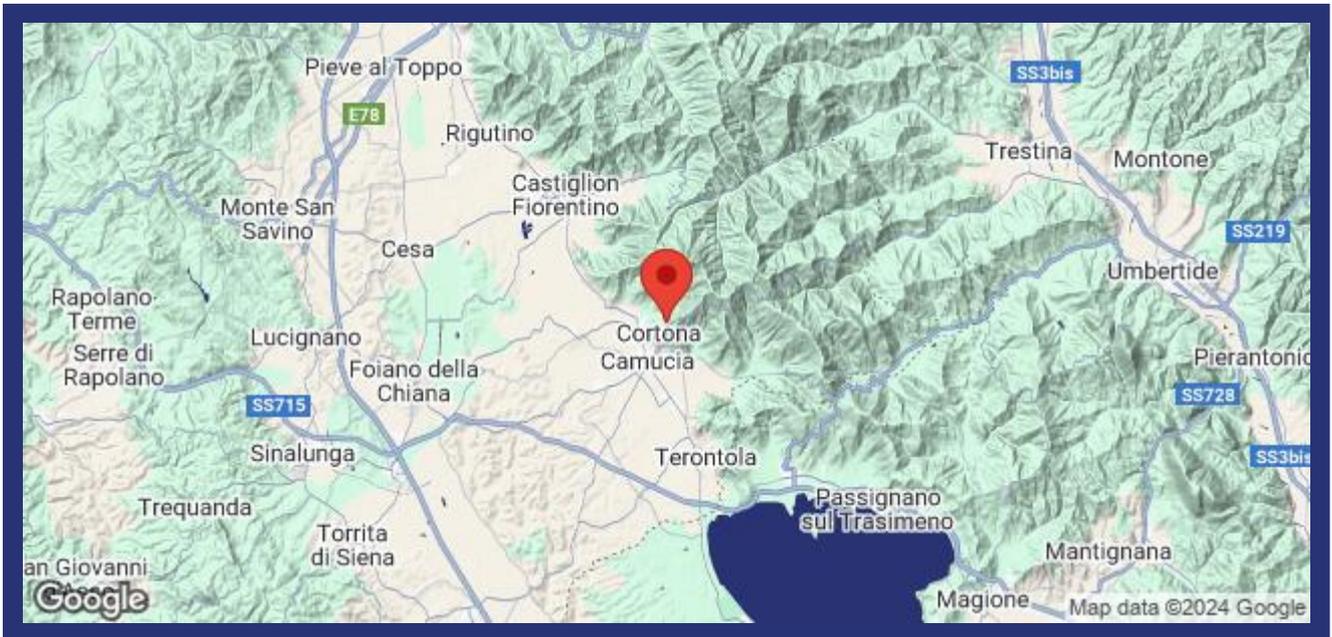








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5385
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 695.000
- Wohnfläche: 289 m²
- Grundstücksfläche: 4000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.