Toscana

Cortona

Ref. 5728: Historische toskanische Traumvilla in der Nähe von Cortona
Kaufpreis: € 2.300.000



Beschreibung

In der Nähe des berühmten toskanischen Dorfes Cortona (Unter der toskanischen Sonne)
liegt diese charmante historische Villa von 285 m2 und verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 1,4 Hektar Land und einen wunderschönen 16 x 4 großen Swimmingpool. Komplett renoviert, damit der Genuss sofort beginnen kann.

Die Villa verfügt über 3 Etagen:
Im Erdgeschoss gibt es einen eleganten Eingang mit Bad, eine helle Küche mit Blick auf 2 Terrassentüren mit Blick auf die gepflegte Außenterrasse und den Swimmingpool, eine Waschküche und ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin.

Im ersten Stock, der sowohl über Innen- als auch Außentreppen erreichbar ist, befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad.
Angrenzend an den Bauernhof finden wir einen Gartengeräteschuppen von 21 m2 und einen alten Turm von 22 m2 auf 3 Etagen, komplett renoviert und wie folgt zusammengesetzt:
Im Untergeschoss befindet sich ein charmanter Keller mit Gewölbedecke, das Erdgeschoss und der erste Stock werden als Garage genutzt, können aber auch als Arbeitszimmer genutzt werden.

Die Villa ist umgeben von ca. 1,4 Hektar Land mit Olivenhain und einem Garten von 3.133 m2 mit einem schönen 16 x 4 großen Swimmingpool (groß genug für Bahnen schwimmen) mit modernem Salzsystem.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN
Die Villa stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde 2018 von den jetzigen Eigentümern renoviert, wobei hochwertige Materialien und sehr hochwertige Oberflächen zum Einsatz kamen, ohne dabei den typischen Stil toskanischer Bauernhäuser zu vergessen.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN
Das Haus verfügt über ein LPG-Heizsystem und die Wasserversorgung erfolgt über einen privaten Brunnen. Das Bauernhaus verfügt über eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern und WLAN.

VERWENDUNGSMÖGLICHKEITEN UND VERWENDUNGSMÖGLICHKEITEN
Dieses Anwesen eignet sich perfekt als Privatresidenz, wo Sie Ihren Urlaub verbringen und die atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen können, die dieses wunderschöne Haus jeden Abend bietet.
Aufgrund der günstigen Lage kann der Bauernhof jedoch auch als Ferienhaus genutzt werden, sodass Sie alle schönsten Dörfer der Toskana bequem erreichen können. Es eignet sich auch sehr gut für die Luxusmiete.

ORT
Die Villa liegt etwa 1 km (3 Minuten) vom nächsten Dorf entfernt, wo alle Grundbedürfnisse vorhanden sind.
Cortona 5 km (5 Minuten), Castiglion Fiorentino 15 km (20 Minuten), Trasimenischer See 20 km (25 Minuten), Montepulciano 30 km (40 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia 55 km (50 Minuten), der Flughafen Florenz 130 km (1 Stunde 30 Minuten) und der Flughafen Rom 220 km (2 Stunden 30 Minuten).

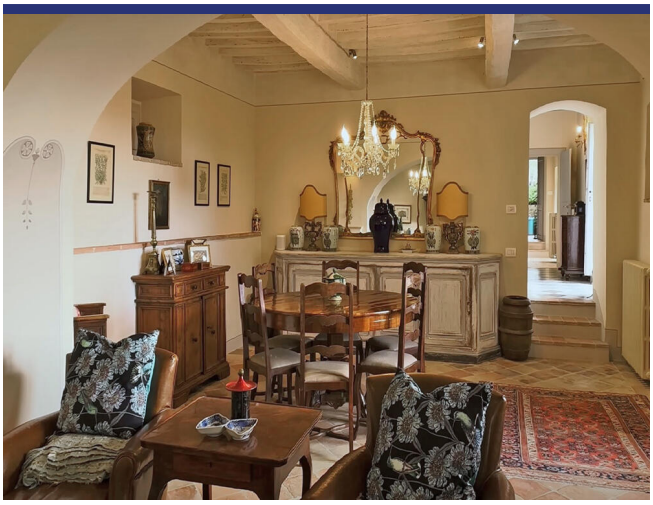
Bilder





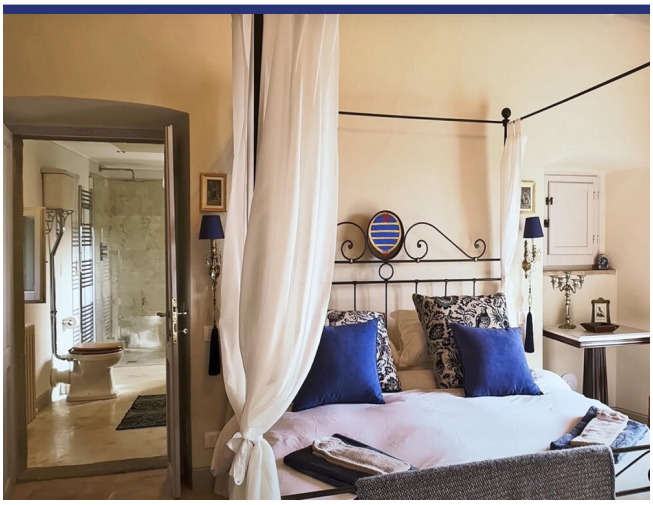






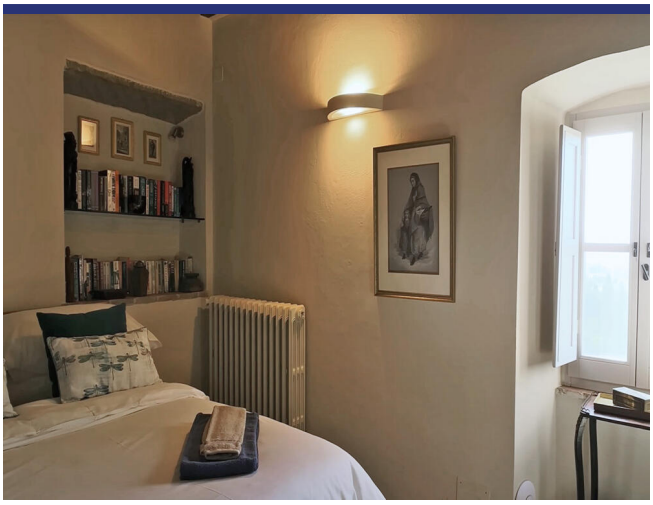


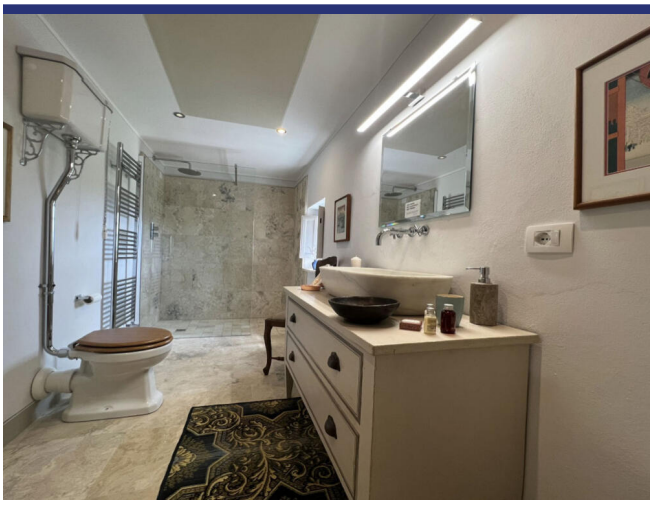














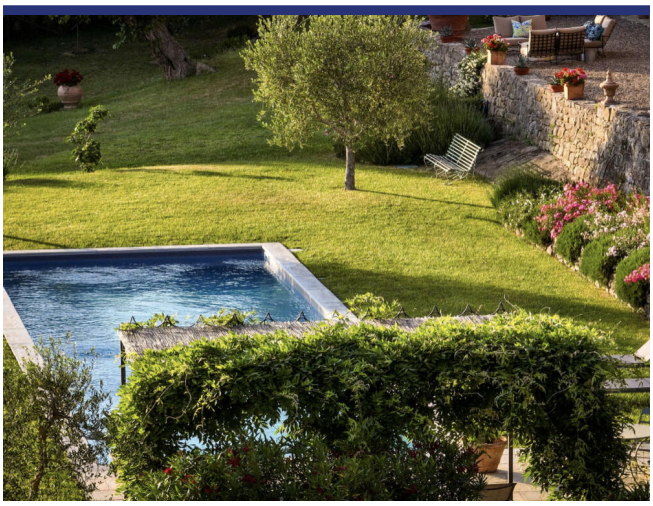






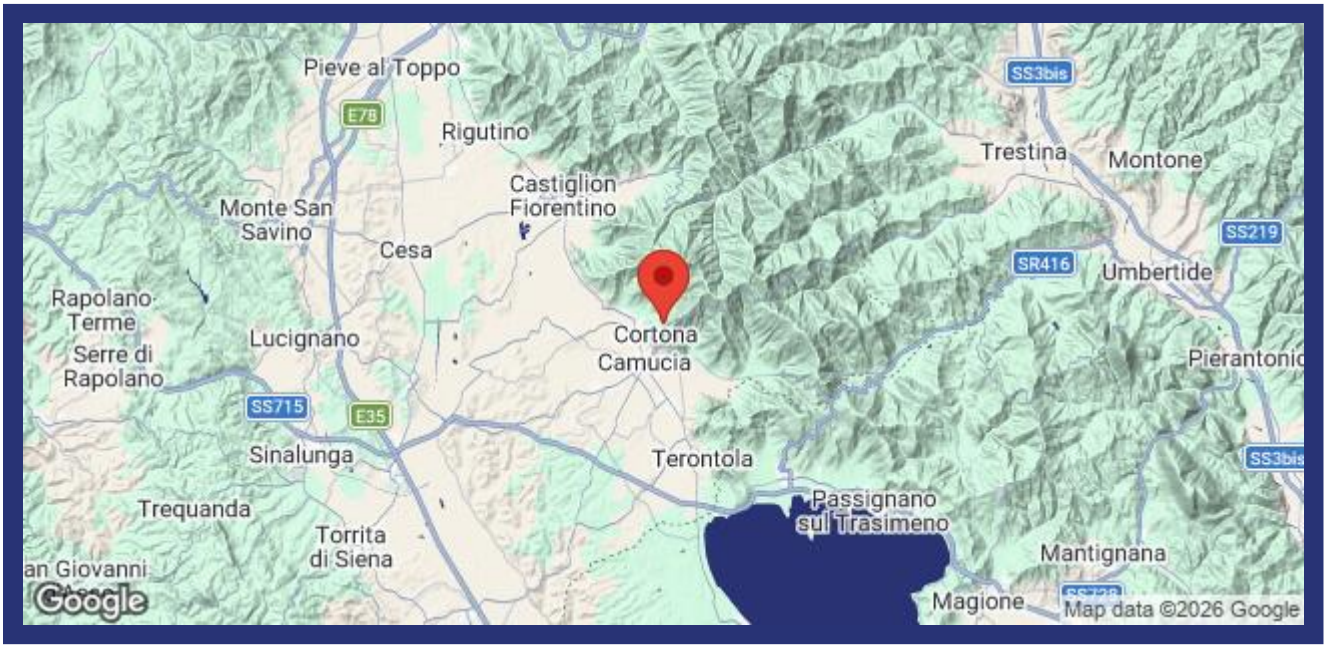








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5728
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 2.300.000
- Wohnfläche: 285 m^2
- Grundstücksfläche: 140000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.