

# Toscana

## Cortona

Ref. 5803: Gemütliche Wohnung in einer alten Mühle, die in eine Residenz in der Nähe von Cortona umgewandelt wurde

Kaufpreis: € 265.000



# Beschreibung

Sehr attraktive Wohnung und Teil eines alten Klosters, das 2005 in eine Residenz mit etwa dreißig Wohnungen, Park und Gemeinschaftspool umgewandelt wurde. Es liegt nur 4 km vom berühmten Cortona entfernt, in einer sehr ruhigen Lage, aber nah an allen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und im typisch toskanischen Stil eingerichtet. Es befindet sich im ersten Stock und ist über eine Treppe erreichbar, die zu einem Gemeinschaftsbalkon mit Blick auf den bezaubernden Innenhof mit schönen Bögen führt. Durch eine Fenstertür betreten Sie das Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Durch einen kleinen Flur haben Sie Zugang zu zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern (eines en-suite). Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Zum Anwesen gehört auch ein privater Parkplatz, der sich auf dem umzäunten Grundstück des Anwesens befindet und über ein automatisches Tor zugänglich ist.

## Zustand und Ausführung

Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, sehr gepflegt. Der gesamte Komplex wurde im Jahr 2005 renoviert.

## Dienstleistungen und Dienstprogramme

Alle Dienstleistungen sind mit dem Haus verbunden, jede Einheit verfügt über einen eigenen Zähler.

## Nutzen und Potenzial

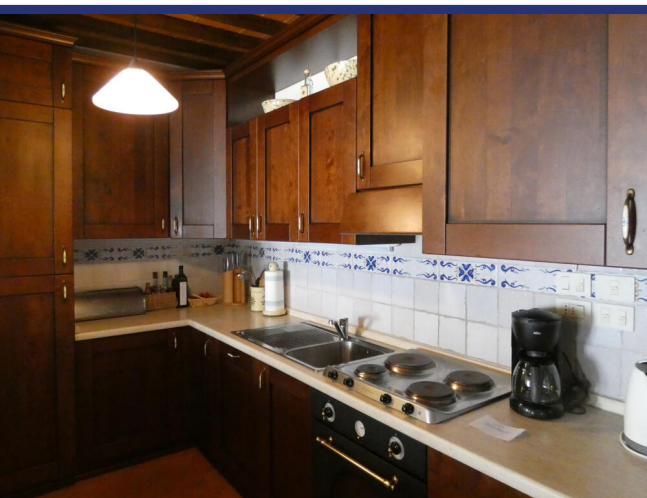
Hervorragend geeignet als Ferienwohnung oder als Mietmöglichkeit

□

# Bilder



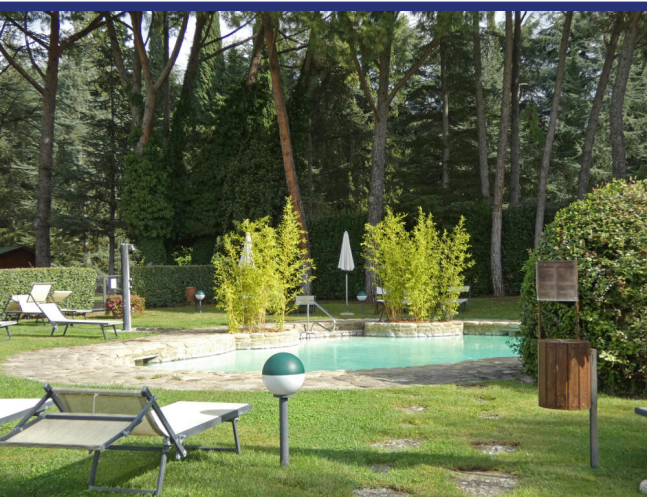


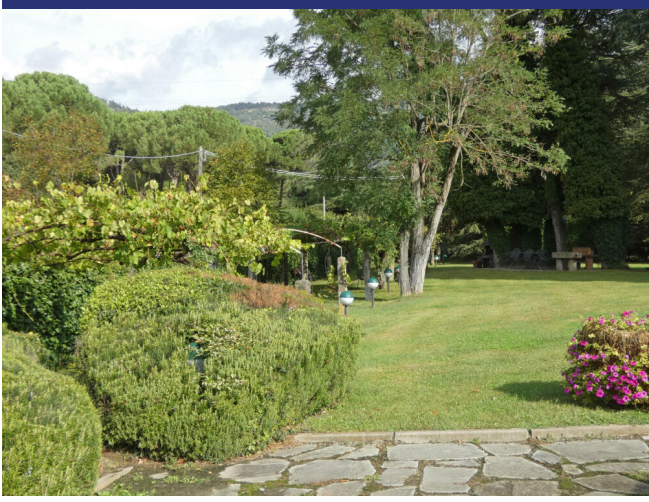




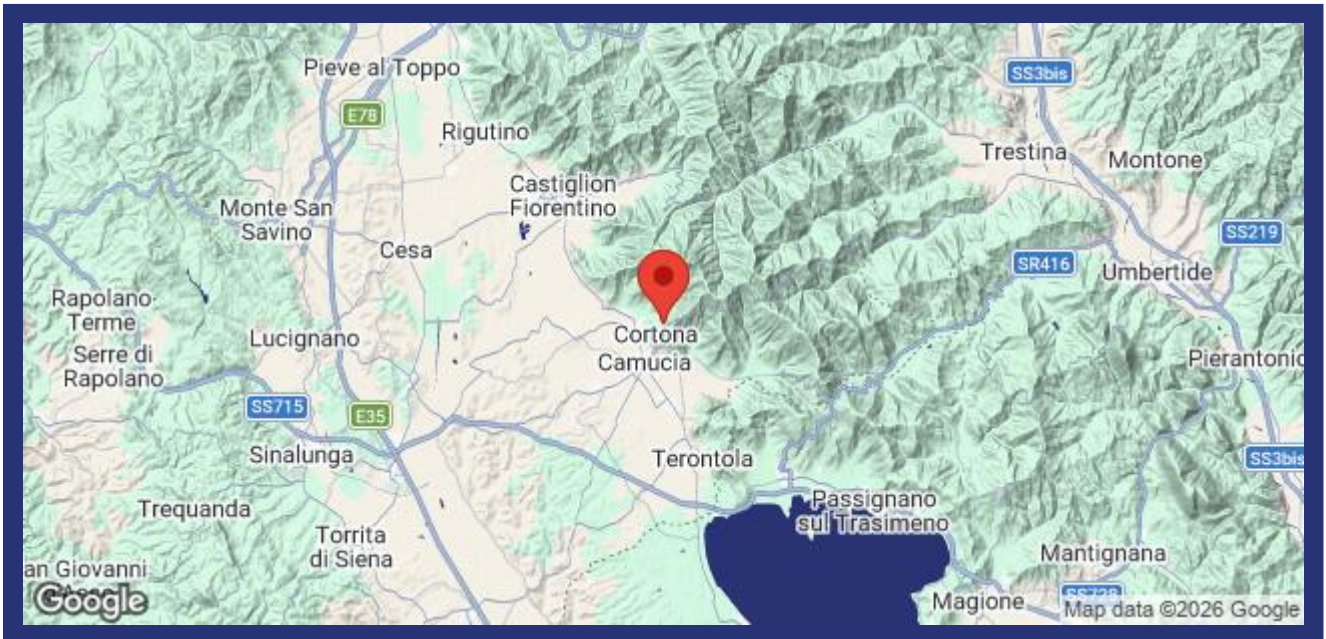








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5803
- Appartement
- 15 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 265.000
- Wohnfläche: 110 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.