Toscana

Cortona

Ref. 5616: Charmantes toskanisches Bauernhaus aus Stein mit Swimmingpool in der Nähe von Cortona
Kaufpreis: € 670.000



Beschreibung

Nicht weit vom romantischen Dorf Cortona entfernt liegt dieses charmante Bauernhaus aus Stein mit einer Fläche von ca. 164 m2 und zwei Etagen:

Im Erdgeschoss gibt es eine schöne Travertinküche, ein großes Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Steinkamin, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.
Im ersten Stock, der sowohl über Innen- als auch Außentreppen erreichbar ist, befinden sich 2 große Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Pelletofen.
Draußen gibt es ein Nebengebäude von ca. 19 m2, das als Garage genutzt wird, einen großen Grillplatz, einen schönen Swimmingpool von 6 x 12 Metern, schöne Sofas und gemütliche Ecken, wo Sie im Schatten ein Buch lesen oder ein Glas Wein trinken können .
Das Anwesen hat eine Fläche von ca. 6.990 Quadratmetern, mit automatischer Bewässerung, einigen Olivenbäumen, bunten Blumenbeeten und Zierpflanzen.

Das Anwesen wurde Anfang der 2000er Jahre komplett renoviert und dabei hochwertige, für die rustikale toskanische Tradition typische Materialien wie Holzbalken, Travertin und freiliegende Steine verwendet.

Der Hof ist über eine ca. 1 km lange, sehr gut ausgebaute Schotterstraße zu erreichen.
Das nächste Dorf mit allen Annehmlichkeiten ist nur 2 km (2 Minuten) entfernt.
Cortona 5 km (10 Minuten), Montepulciano 20 km (25 Minuten), Arezzo 45 km (40 Minuten).
Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 55 km (50 Minuten).
Flughafen Florenz 110 km (1 Stunde und 10 Minuten), Flughafen Rom 220 km (2 Stunden und 10 Minuten), Flughafen Pisa 180 km (2 Stunden).

Bilder





































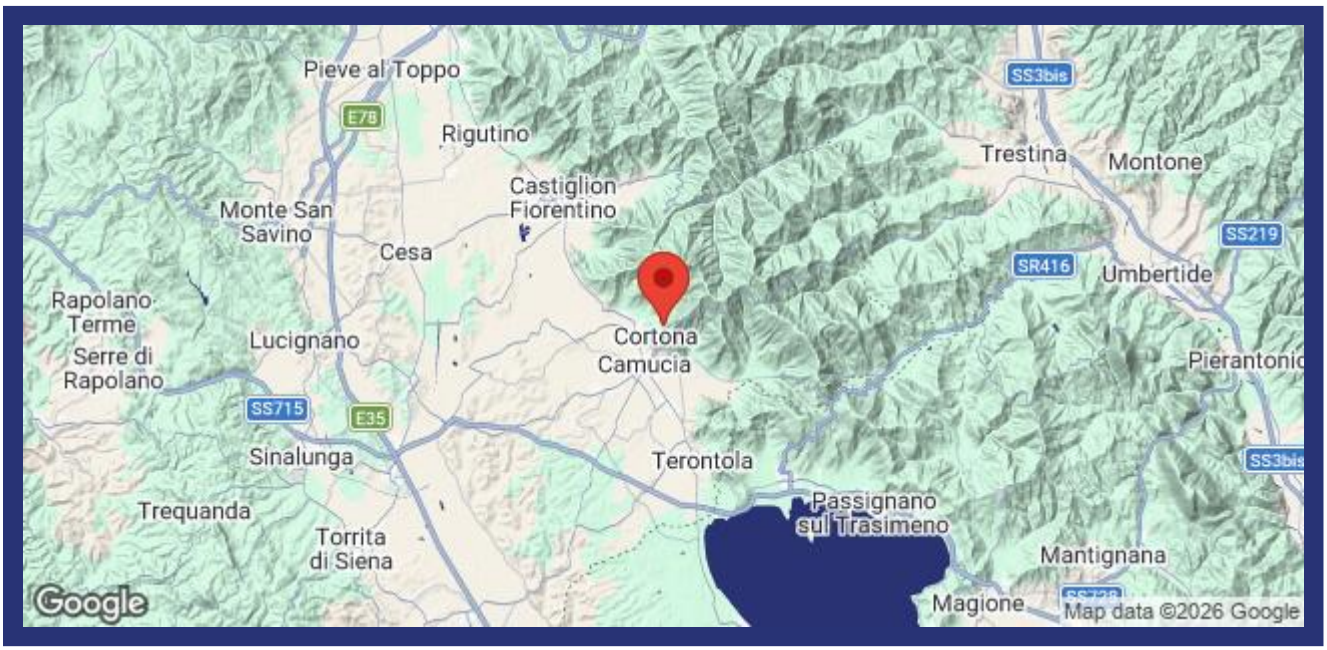








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5616
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 670.000
- Wohnfläche: 164 m^2
- Grundstücksfläche: 6669 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.