Toscana

Cortona

Ref. 5994: Charmante Erdgeschosswohnung in einem historischen Borgo bei Cortona mit Gemeinschaftspool
Kaufpreis: € 185.000



Beschreibung

Treten Sie ein in ein Stück toskanischer Geschichte mit dieser gemütlichen Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad, die sich in einem wunderschön restaurierten ehemaligen Kloster außerhalb der malerischen Stadt Cortona befindet. Das Hotel liegt in einem ruhigen borgo, diese einzigartige Eigenschaft kombiniert zeitlosen Charme mit modernem Komfort und bietet einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die einen authentischen italienischen Lebensstil.

Hauptmerkmale:

Historische Umgebung: Die Wohnung befindet sich in einem sorgfältig restaurierten Kloster, das seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat.

Moderner Komfort: Trotz ihrer langen Geschichte bietet die Wohnung moderne Annehmlichkeiten, die ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis garantieren.

Gelassener Gemeinschaftspool: Genießen Sie den wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool, in dem Sie sich in den heißen toskanischen Sommern abkühlen oder mit einem Glas Wein inmitten von Pinienbäumen entspannen können.

Privat und ruhig: Mit nur einem Schlafzimmer und einem Badezimmer ist diese Wohnung ideal für Paare oder Einzelpersonen, die einen ruhigen, intimen Rückzugsort suchen, sei es als Feriendomizil oder als ganzjähriger Wohnsitz. Es gibt einen eigenen privaten Parkplatz.

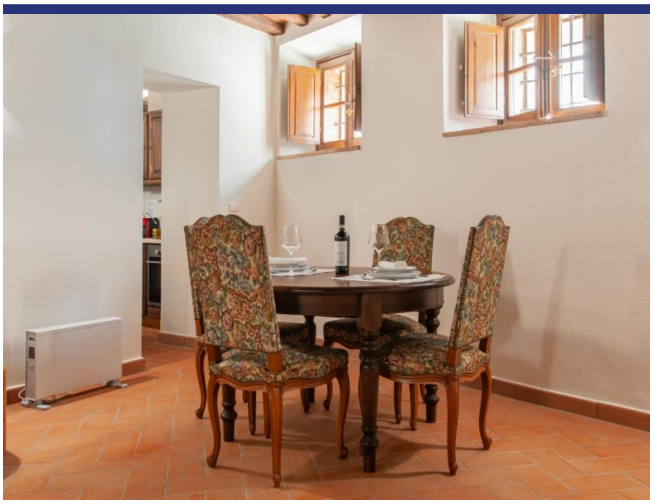
Erstklassige Lage: Der Borgo ist nur eine kurze Autofahrt von Cortona entfernt, einer der begehrtesten Hügelstädte der Toskana, die für ihre reiche Geschichte, ihre lebendige Kultur und ihren atemberaubenden Blick auf das Val di Chiana bekannt ist. Auch andere berühmte Ausflugsziele wie Montepulciano, Arezzo und der Trasimenische See sind von hier aus bequem zu erreichen.

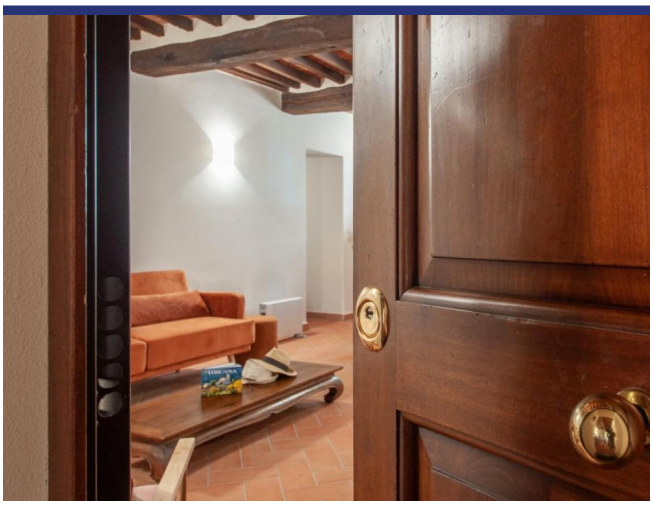
Erleben Sie das Beste des toskanischen Lebens, wo historischer Charme und moderner Luxus in einer ruhigen, ländlichen Umgebung zusammenkommen. Diese Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Schönheit und Komfort.

Verpassen Sie diese seltene Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und ein Stück toskanische Geschichte zu besitzen.

Bilder

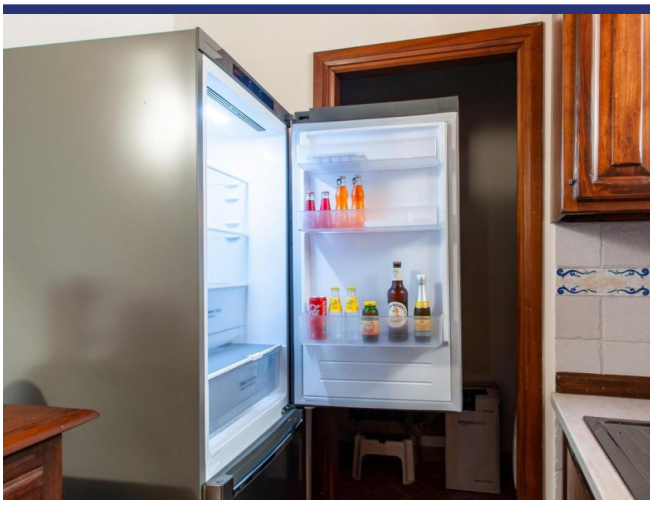
















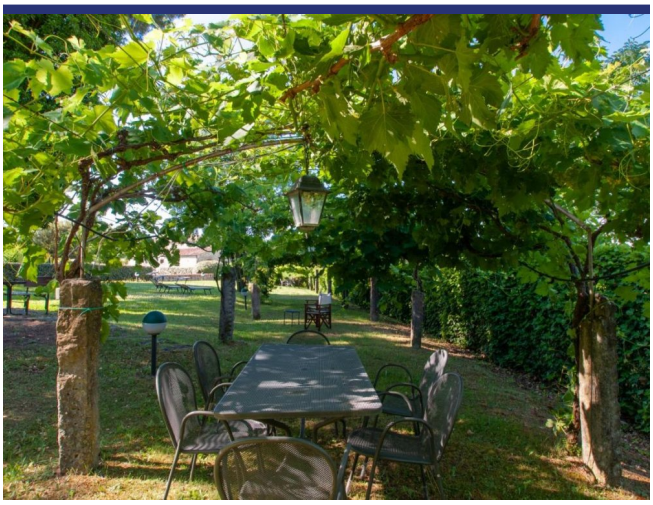

CHIANTI





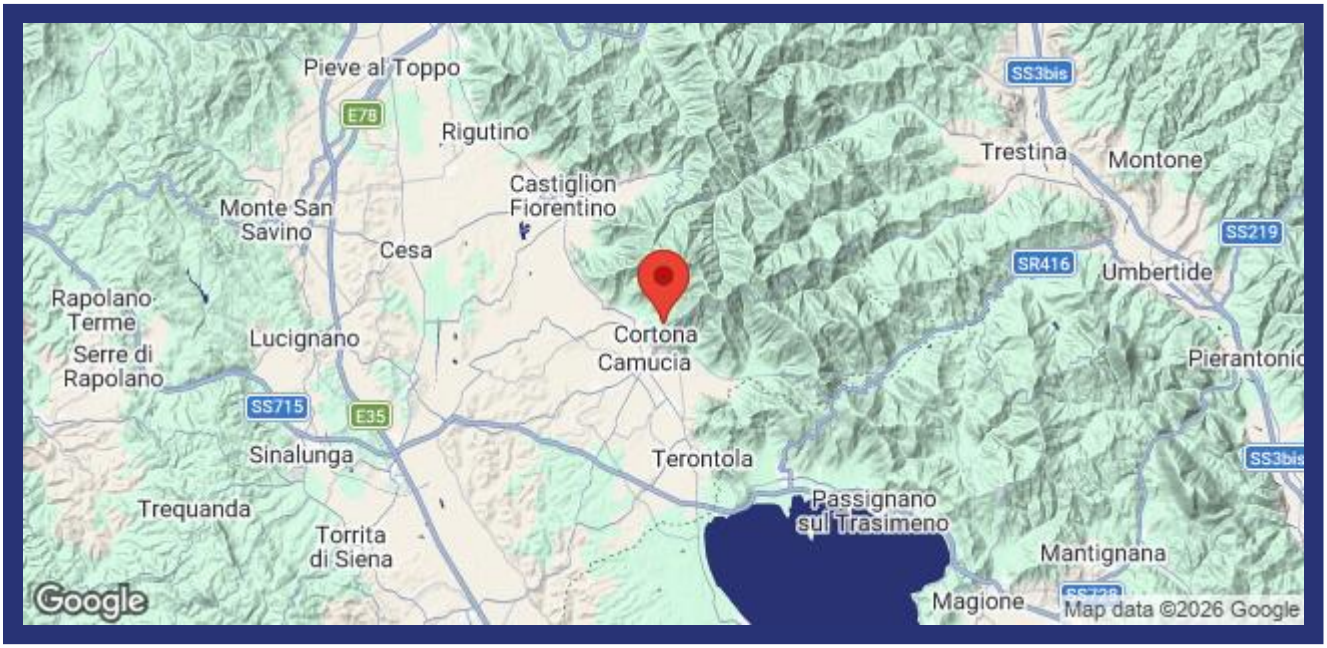








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5994
- Appartement
- 10 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 185.000
- Wohnfläche: 63 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.