

Toscana

Cortona

Ref. 5970: Authentisches Wohnbauernhaus von ca. 127 qm, in Panoramalage mit Blick auf Cortona, mit Schwimmbad

Kaufpreis: € 490.000



Beschreibung

Authentisches Bauernhaus aus Stein in einer ruhigen und sehr panoramischen Lage, vor den Toren von Cortona und nur 15 Minuten vom Trasimenischen See entfernt. Das vollständig restaurierte Haus ist ca. 127 m² groß und besteht aus 2 Etagen: im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Pergola, die zum Eingang führt, ein Wohnzimmer und ein erstes Schlafzimmer mit Bad. Die erste Etage erreicht man über eine interne Treppe oder über eine externe Steintreppe, die zu einer kleinen Terrasse führt. Hier befinden sich die Küche/Esszimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Bauernhaus ist von 5.000 m² Land mit Garten und 100 Olivenbäumen umgeben. Es gibt auch eine Garage von ca. 17 m² im Keller und einen Abstellraum. Es gibt einen 5x11 m großen Swimmingpool und einen privaten Brunnen.

Das Haus wurde in den 1990er Jahren renoviert, während das Dach 2010 komplett erneuert wurde. Die Räume zeichnen sich durch Terrakottaböden und Holzbalken im klassischen toskanischen Stil aus.

Das Anwesen liegt nur 6 km (10 Minuten) von Cortona entfernt, einer der faszinierendsten Städte der Provinz Arezzo. Die wichtigsten Einrichtungen wie Supermärkte, Bars, Restaurants, der Bahnhof und die Autobahnauffahrt sind nur 4 km entfernt, im Dorf Camucia. Weitere leicht erreichbare Orte sind der Trasimeno-See (10 km, 15 Minuten), Arezzo (30 km, 40 Minuten), Perugia (45 km, 40 Minuten), Montepulciano 29 km (35 Minuten) und die nächstgelegenen Flughäfen: Perugia (54 km, 45 Minuten) und Florenz (129 km, 1 Stunde und 20 Minuten).

Bilder







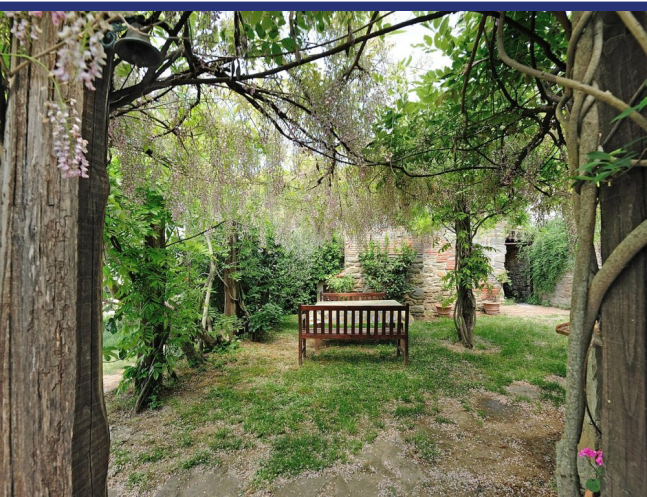
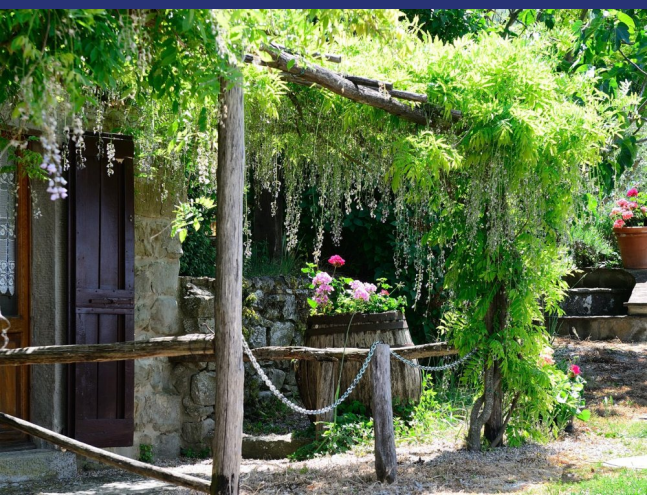


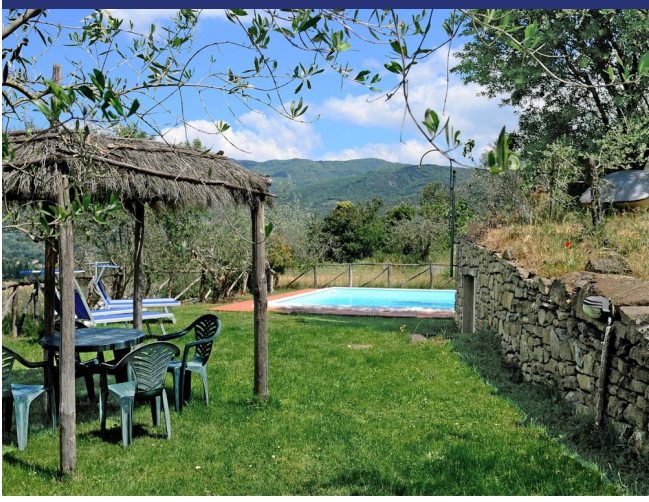




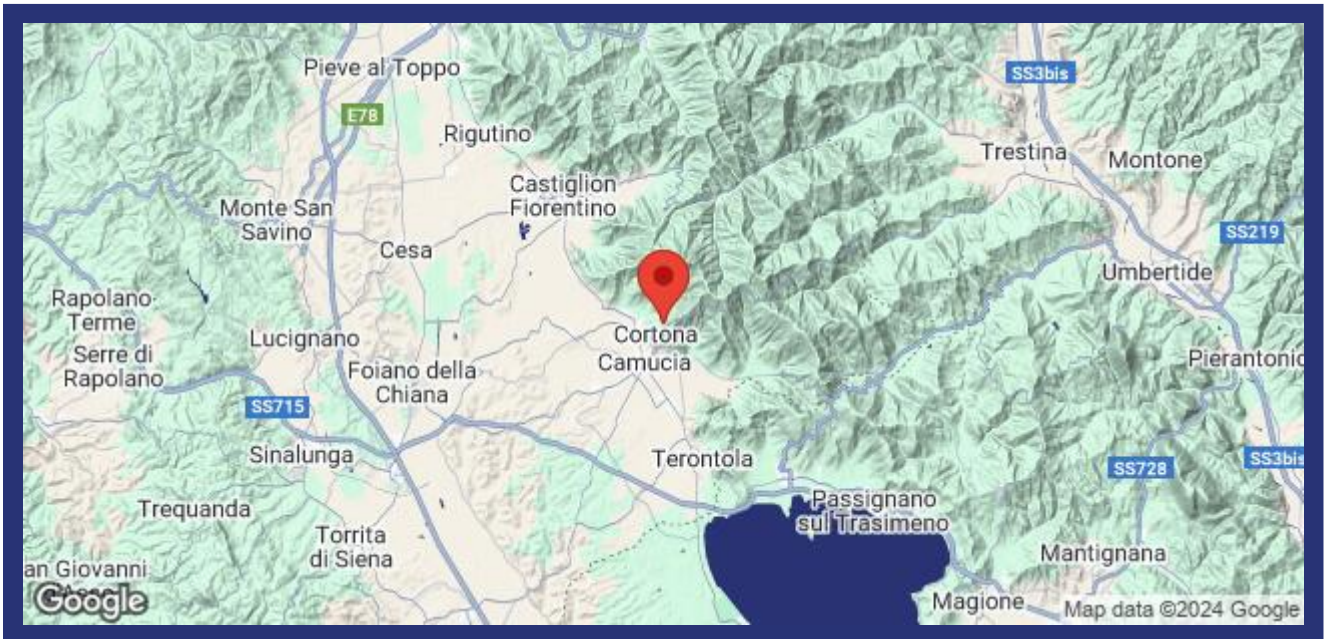








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5970
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 490.000
- Wohnfläche: 127 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.