

Toscana

Colle di Val d'Elsa

Ref. 6601: Steinhaus mit 3 Schlafzimmer, pool und 5000 m2 Grundstück
Kaufpreis: € 860.000



Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Pool auf einem 5.000 m² großen Grundstück. Gelegen zwischen Colle d'i Val d'Elsa und San Gimignano in einer der wenigen flachen Gegenden der Toskana. Einkaufsmöglichkeiten, Bars etc. sind 1 km entfernt und über eine asphaltierte Straße bis zum Grundstückstor erreichbar (danach unbefestigt).

Das Haus ist aus Naturstein erbaut und bietet eine praktische Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum; im Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch eine gemütliche Loggia und ein zusätzliches Lagergebäude. Der Bebauungsplan erlaubt eine Erweiterung um ca. 25 m² und den Bau einer 35 m² großen Garage.

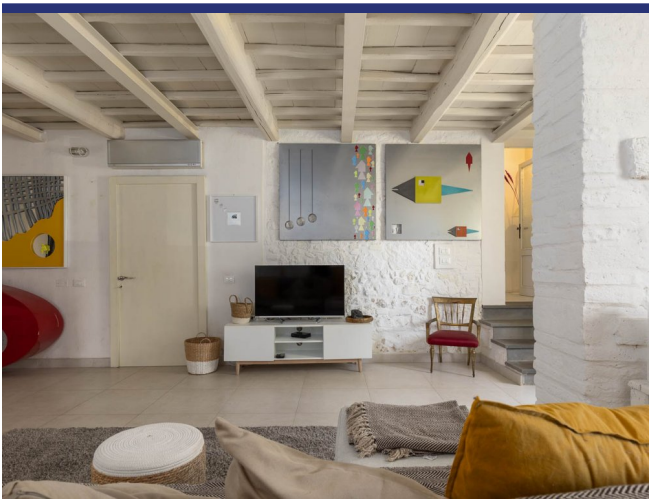
Dank seiner Lage ist das Anwesen ideal für Ausflüge in alle bekannten Städte der Toskana. Volterra, San Gimignano und Siena sind jeweils in etwa einer halben Stunde erreichbar. Die Flughäfen von Pisa und Florenz sind innerhalb einer Stunde erreichbar. Die gute Erreichbarkeit und das ebene Gelände gewährleisten eine besonders einfache Anreise, was auch für die Vermietung von Vorteil sein kann.

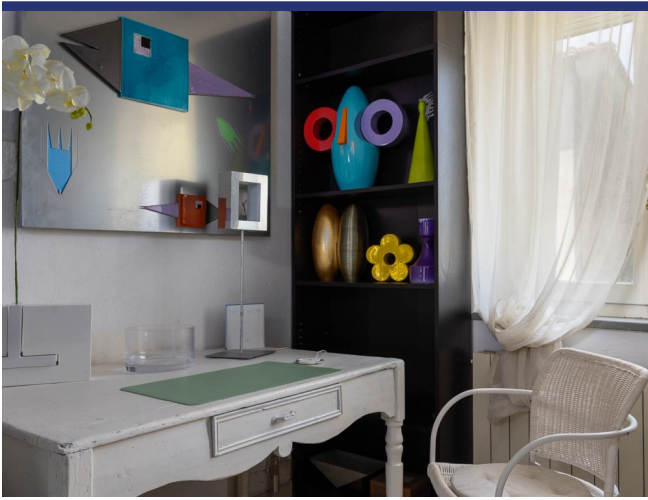
Bilder



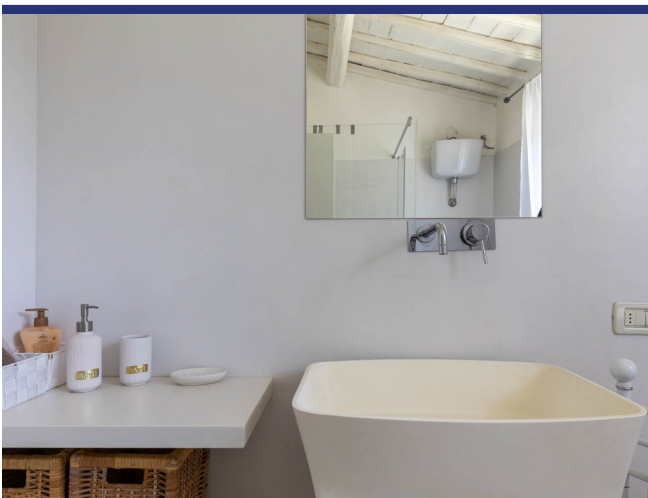


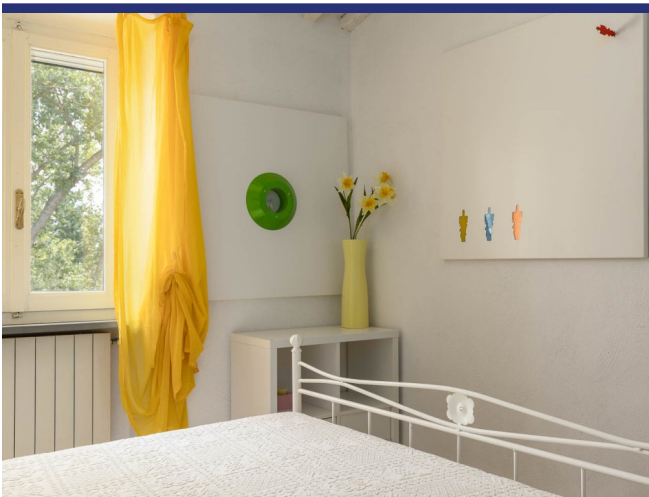


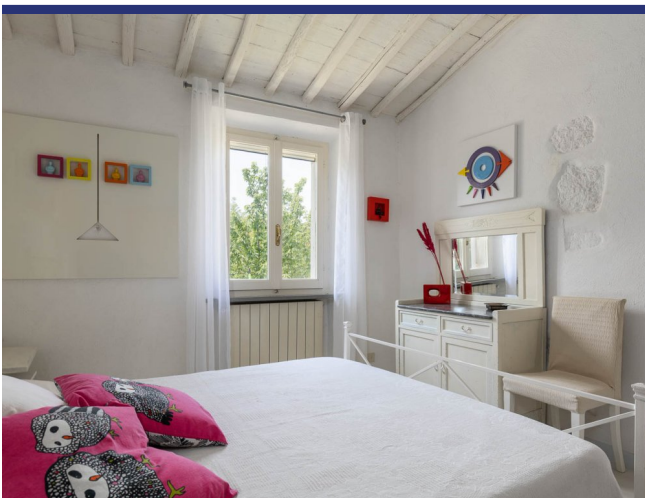




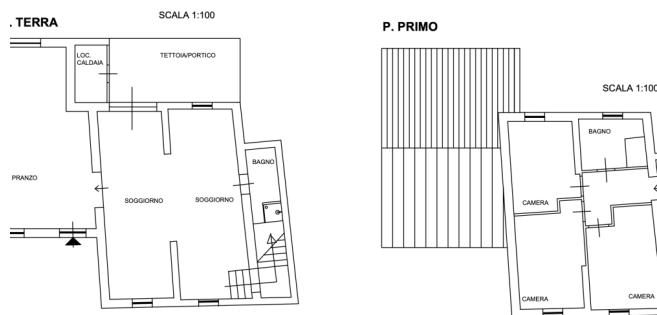












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6601
- Villa/Bauernhaus
- 60 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 860.000
- Wohnfläche: 205 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

