Toscana

Chianciano Terme

Ref. 5400: Fantastisches Bauernhaus bestehend aus einem Haupthaus und einem freistehenden Häuschen mit Swimmingpool und Blick auf Chianciano Terme
Kaufpreis: € 950.000



Beschreibung

Dieses schöne Anwesen von 462 m². kann über eine unbefestigte Straße von 500 Metern erreicht werden. in ausgezeichnetem Zustand und liegt nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum von Chianciano Terme entfernt.
Es besteht aus einem Hauptgebäude von 398 m2. und ein Nebengebäude von 64 m².

Das Hauptgebäude mit drei Etagen verfügt über Wohnungen, zwei im Untergeschoss mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad und eine weitere größere Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock des Gebäudes.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Kleiderschrank und ein Schrank.
Die erste Etage, die über eine Innentreppe zugänglich ist, verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Steinkamin, eine Küche mit Esszimmer, ein kleines Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad.
Die Dependance im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.
Es gibt einen Garten von 2903 m2. und etwa 1,1 ha Land, das hauptsächlich als Olivenhain mit 400 Produktionsbäumen genutzt wird.
Der Pool mit fantastischem Blick über die toskanische Landschaft und das Zentrum von Chianciano ist 12 x 5 Meter groß.

ZUSTAND UND OBERFLÄCHEN
Das Anwesen wurde 2011 von den derzeitigen Eigentümern komplett restauriert, wobei der typisch toskanische Landhausstil mit Holzbalken und Terrakottaböden und anderen traditionellen Details erhalten blieb.

DIENSTLEISTUNGEN UND ANNEHMLICHKEITEN
Das Anwesen verfügt über alle Nebenkosten.
Die Heizung ist autonom mit Flüssiggas und es gibt auch einen Pelletofen, der direkt an die Heizkörper angeschlossen ist.
Die Wasserversorgung wird durch den 110 Meter tiefen Privatbrunnen und das städtische Aquädukt gewährleistet.
Es gibt auch eine Klimaanlage und ein elektrisches Tor.

NUTZUNG UND POTENZIAL
Das Anwesen, das bereits als Agriturismo genutzt wird, eignet sich dank seiner praktischen Aufteilung in Wohnungen perfekt zum Verdienen eines Einkommens, aber auch als Hauptwohnsitz und Ferienhaus, wo Sie Freunde und Familie einladen können, um die Ruhe auf dem Land zu genießen.

ORT
Das Bauernhaus liegt 20 Gehminuten vom historischen Zentrum von Chianciano Terme entfernt.
Weitere leicht erreichbare Ziele sind Montepulciano (12 km), Pienza (22 km), San Quirico d'Orcia (30 km), Castiglione d'Orcia (35 km) und Castiglion Del Lago (25 km).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der von Perugia, der in etwa 1 Stunde (70 km) und der von Florenz in anderthalb Stunden (145 km) erreicht werden kann.

Bilder































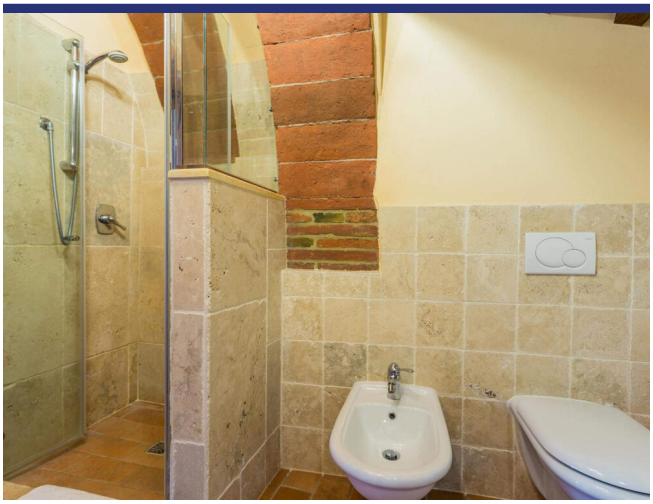





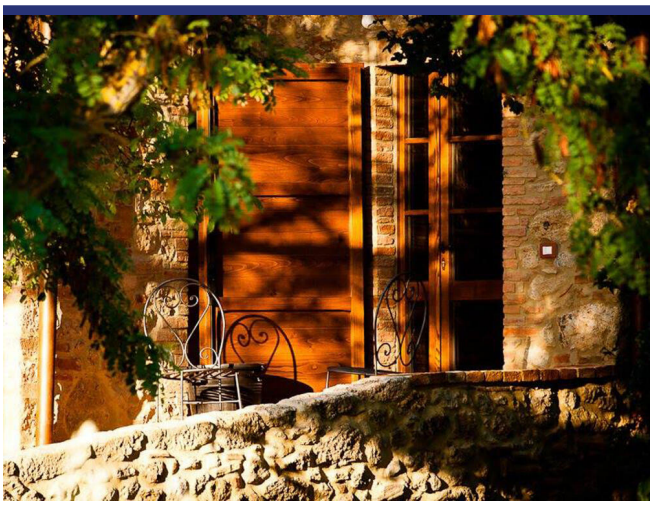





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5400
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom See
- 120 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 950.000

- Wohnfläche: 462 m^2
- Grundstücksfläche: 14300 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.