

Toscana

Cetona

Ref. 5245: Authentisches Bauernhaus in der Nähe des historischen Cetona mit Swimmingpool
Kaufpreis: € 475.000



Beschreibung

Das Bauernhaus hat zwei Etagen auf einer Gesamtfläche von 190 m² und setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss finden Sie ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und 2 Badezimmer sowie eine schöne und große Terrasse von 22 m². Das Grundstück des Anwesens erstreckt sich über ca. 7.000 m² und umfasst einen schönen Garten und Liegewiese mit einem privaten Swimmingpool von 10 x 5 (H. max. 2,20 m - min. 1,40 m) neben dem Eingang/Zufahrt zum Haus und im Freien von einer Pergola überdachte Parkplätze.

Das Anwesen befindet sich in einem guten Allgemeinzustand: es wurde Anfang des 20. Jahrhunderts in Form eines landwirtschaftlichen Lagerhauses erbaut und 1999 vom jetzigen Eigentümer komplett saniert und zu einem Wohnhaus umgebaut. Ein Teil der Innenböden besteht aus Holz und Terrakotta, während der lineare Teil aus Ziegeln besteht; Die Innenböden sind mit Keramikfliesen im rustikalen Stil ausgestattet. Die Website befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Dieses Anwesen wäre ideal geeignet, um dauerhaft von einer Familie bewohnt zu werden oder es wäre perfekt als zweites Landhaus, wo Sie Ruhe und Entspannung im Grünen finden können. Angesichts der Besonderheiten dieser Immobilie wäre sie sehr geeignet, um Einnahmen zu erzielen, indem sie in die internationalen touristischen Vermietungskreise aufgenommen wird.

Die Liegenschaft befindet sich nur 4 km vom historischen Zentrum von Cetona (SI), einer alten mittelalterlichen Stadt auf dem Berg Cetona entfernt. Das Anwesen ist das ganze Jahr über über eine kurze unbefestigte Straße von nur 50 Metern gut erreichbar. Das Haus ist von viel Grün umgeben: geschützt, aber gleichzeitig nicht isoliert.

Bilder







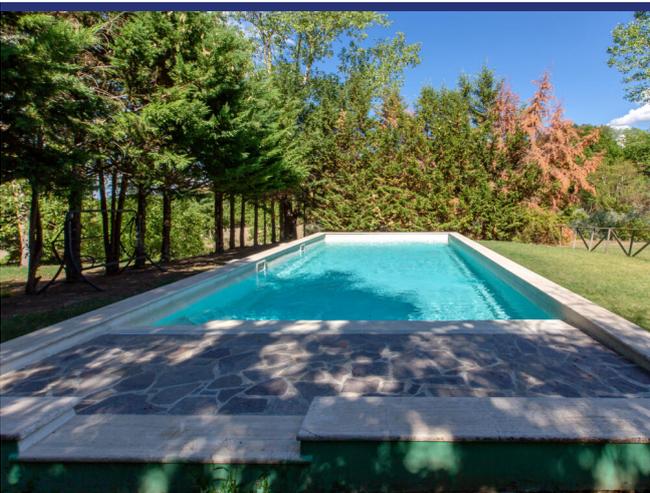














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5245
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom See
- 130 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 475.000
- Wohnfläche: 168 m²
- Grundstücksfläche: 7000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.