Toscana

Certaldo (Fi)

Ref. 5922: Agriturismo, 4 - 8 Zimmer, 10Ha Land mit 5Ha Rebstock DOCG/IGT, Schwimmbad, Traumlage!
Kaufpreis auf Anfrage

Beschreibung

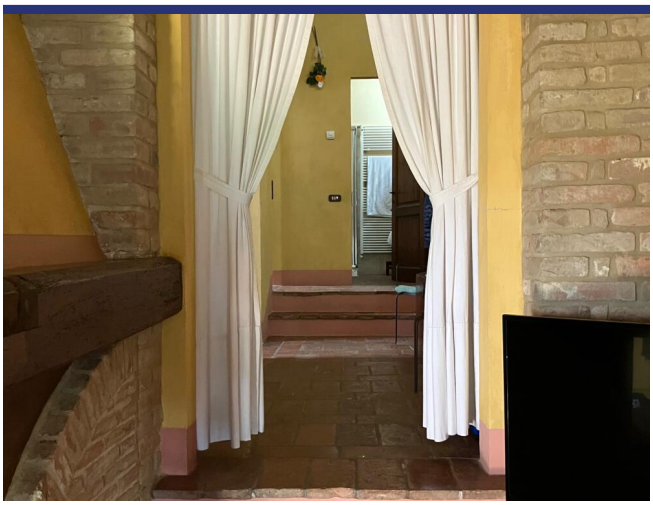
Weingut mit aktiven Agriturismo in der fantastischen Lage in der Toskana mit Blick auf die Hügel zu den berühmten Türmen von San Gimignano.

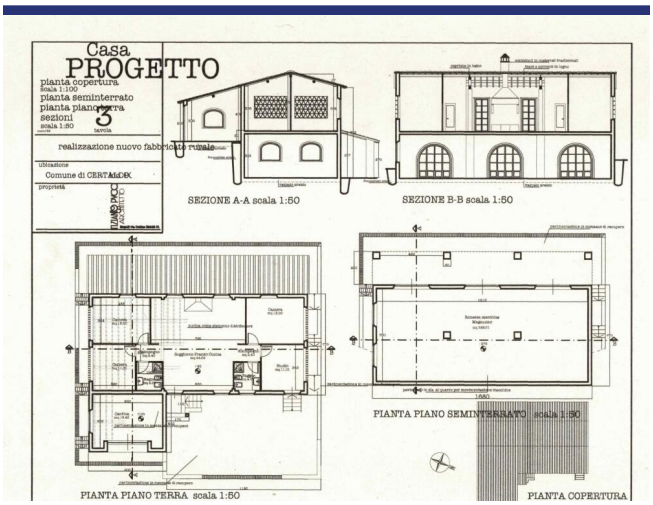
Der Bauernhof mit 10 Hektar Land, darunter 5 Hektar produzieren Weinberg (DOCG und IGT) und 2 Hektar Olivenhain, muss seine landwirtschaftliche Tätigkeit zu halten und die Gebäude sind ländlich. Der Komplex besteht aus einem schön angelegten Eingangsbereich und Park mit großem Pool, einem großen, vollständig restaurierten Landhaus mit 2 intern gekoppelten und verbindbaren Wohnungen (ca. 135m2) und einem riesigen multifunktionalen Halbkeller (kein Wohnraum). In der jetzigen Situation findet man hier außerdem 2 geräumige Wohnküchen, 4 großzügige Schlafzimmer und 4 Bäder.

Hinzu kommt das große neue, aber noch fertig zu stellende Fienile von ca. 340 m2, in dem eine ländliche Wohnung von ca. 160 m2 realisiert werden kann und das weiterhin als 'Cantina' und/oder Lagerraum dienen kann. Das Haus bietet ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die eine spektakuläre Aussicht bieten, sowie eine geräumige Küche, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Die bereits fertiggestellten Wohnungen werden derzeit erfolgreich vom Eigentümer vermietet.

Bilder




Casa
PROGETTO
pianta copertura
scala 1:100
pianta seminterrato
pianta piano terra
sezioni
scala 1:50
3
tavola
realizzazione nuovo fabbricato rurale
ubicazione
Comune di CERTALDO
proprietà
SEZIONE A-A scala 1:50
SEZIONE B-B scala 1:50
PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:50
PIANTA PIANO TERRA scala 1:50
PIANTA COPERTURA

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5922
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablickblick
- 70 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 100000 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.