Toscana

Castiglione d'Orcia

Ref. 6061: Villa mit Panoramablick in Castiglione d'Orcia, Siena, Toskana, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt
Kaufpreis: € 330.000



Beschreibung

Diese Villa befindet sich in einer spektakulären Panoramalage mit Blick auf das Val d'Orcia, in dem gemütlichen und authentischen Castiglione d'Orcia, das in der Provinz Siena liegt.
Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss, wo wir eine Küche, ein Doppelwohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer finden.
Es gibt auch eine Terrasse, die zwei Seiten des Hauses umgibt, mit herrlichem Blick auf das Tal.
Im ersten Stock gibt es eine überdachte Terrasse, 5 Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Keller, ein Abstellraum unter der Treppe und 3 unvollendete Räume.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG
Die Immobilie wurde in den 1960er Jahren erbaut und bedarf der Modernisierung.

DIENSTLEISTUNGEN UND VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN
Die Immobilie ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet.
Die Immobilie ist an das Wassernetz angeschlossen.

NUTZUNG UND MÖGLICHKEITEN
Die Immobilie eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz und als Ferienhaus.
Auch sehr interessant als Investition, um die Immobilie in den touristischen Vermietungskreislauf einzubinden oder sie als B&B umzubauen.

POSITION
Castiglione d'Orcia ist nur einen Katzensprung entfernt und alle Annehmlichkeiten sind leicht zu Fuß erreichbar.
Die wichtigsten Ziele des Val d'Orcia wie Bagno Vignoni, San Quirico, Pienza und Montalcino sind in 10 bis 30 Minuten erreichbar.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (125 km) und Rom (210 km).

Bilder













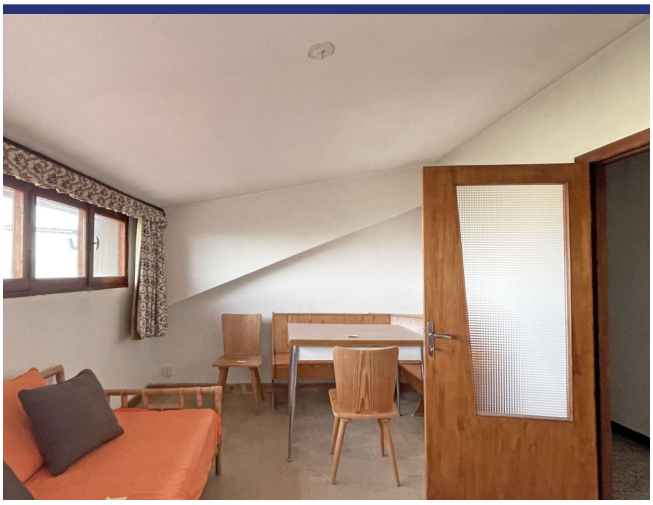


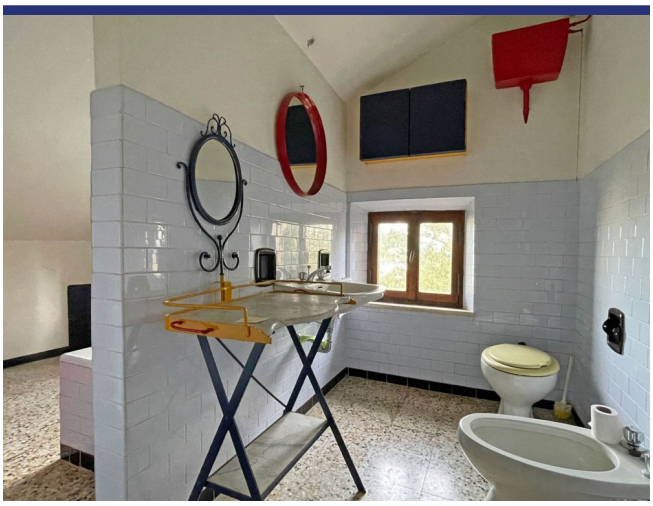
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6061
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 50 Km vom See
- 80 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 330.000

- Wohnfläche: 285 m^2
- Grundstücksfläche: 3615 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.