Toscana

Castiglione d'Orcia

Ref. 6037: Stupendo terratetto in vendita in Val d'Orcia
Kaufpreis: € 650.000

Beschreibung

Incantevole terratetto di 215 mq in Val d'Orcia, nel comune di Castiglione d'Orcia, con meravigliosa vista panoramica, disposto su 3 livelli, con 3 camere e 3 bagni, annesso, piscina e 3400 mq di terreno con piccolo uliveto.

Questa stupenda proprietà è costituita da un terratetto su 3 livelli di complessivi 215 mq, un annesso di 35 mq, piscina e giardino di 3400 mq.
Il terratetto si sviluppa come segue.
Al piano terra abbiamo un ingresso, ampia cucina, salotto con angolo studio, una camera e un bagno.
Si accede al primo piano sia internamente tramite una meravigliosa scala in ferro sia tramite la scala esterna.
A questo piano troviamo un salotto con camino, un disimpegno, una camera con cabina armadio e un bagno con vasca.
Al terzo piano è presente una camera con bagno.
L'annesso ospita una sala yoga molto luminosa perché chiusa su 3 lati con vetrate, un garage e una lavanderia.
La piscina di 5x10m è all'interno del giardino di 3400 mq dove è presente anche un piccolo uliveto.

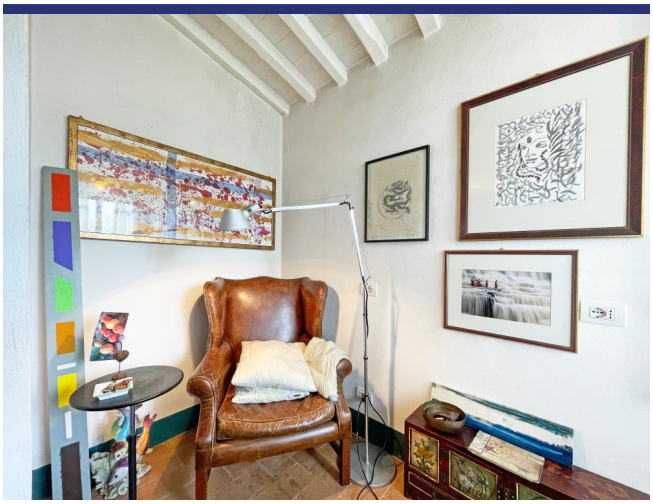
STATO E FINITURE
La proprietà è stata sapientemente ristrutturata agli inizi degli anni 2000 mantenendo un elegante stile toscano con pavimenti in cotto e travi a vista.

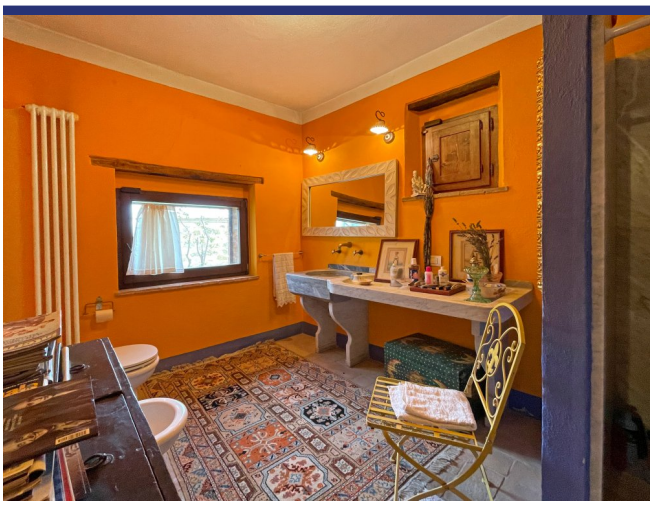
SERVIZI E UTENZE
L'immobile è fornito di tutte le utenze.
Il riscaldamento è a GPL, inoltre sono presenti un camino e due stufe.

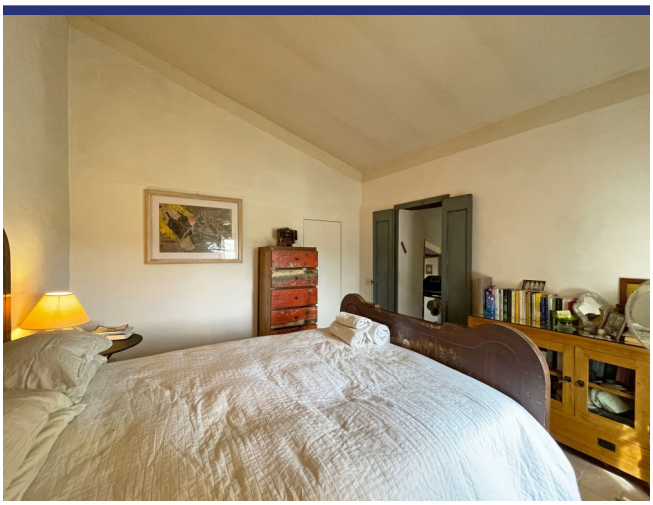
UTILIZZI E POTENZIALITA'
La proprietà è perfetta come dimora privata o come investimento per essere inserito nel circuito degli affitti turistici.

UBICAZIONE
Castiglione d'Orcia con tutti i servizi si raggiunge in 10 minuti.
San Quirico d'Orcia è a 13 km, Montalcino a 21 km, Pienza a 22 km e Montepulciano a 29km.
Il Monte Amiata è a 20 min e il mare a 1h30min.
Gli aeroporti più vicini sono Perugia (115 km), Firenze (135 km) e Roma (200 km).

Bilder







Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6037
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 62 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 215 m^2
- Grundstücksfläche: 3413 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.