

Toscana

Castiglione d' Orcia

Ref. 5618: Der toskanische Traum: wunderschönes Bauernhaus mit Infinity-Pool Val d'Orcia
Kaufpreis: € 1.580.000



Beschreibung

Verwirklichen Sie jetzt Ihren toskanischen Traum, als wären Sie in einer Filmkulisse gelandet. Diese wunderschöne Steinvilla im Val d'Orcia verfügt über einen Infinity-Pool mit Panoramablick über die Hügel der Toskana. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, da restaurierte Bauernhäuser dieser Art aus toskanischer Gerste selten sind. Das Val d'Orcia ist bekannt für seine wunderschönen Zypressenalleen und großartigen Ausblicke, ganz zu schweigen von den gemütlichen Weindörfern auf den Hügeln.

Die Villa hat drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, groß und hell dank der großen Fenster mit Blick auf das Tal, die Küche, der Hauswirtschaftsraum, ein Servicebad, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Hauptschlafzimmer gibt es Zugang zur Panoramaterrasse.

Im Keller befinden sich ein Lager und der Technikraum des Schwimmbades.

Der wunderschöne, dem Sonnenuntergang zugewandte Infinity-Pool misst 12 x 4 m und ist mit einer Salzanlage ausgestattet.

Das Grundstück rund um das Anwesen ist etwa 9 Hektar groß und verfügt über 200 Olivenbäume. Privatsphäre garantiert.

Das Haus verfügt auch über ein Nebengebäude, das restauriert werden kann.

Im Jahr 2021 wurden die Renovierungsarbeiten abgeschlossen, bei denen die ursprünglichen Merkmale des Bauernhauses mit Steinfassaden und Decken mit freiliegenden Balken in toskanischer Tradition wiederhergestellt und moderne Elemente sowohl in die Einrichtung als auch in die Systeme integriert wurden.

Die Ausstattung ist allesamt auf höchstem Niveau und die Räume sind dank der zahlreichen Fenster und großen Fenster im Wohnbereich mit direktem Zugang nach draußen sehr hell.

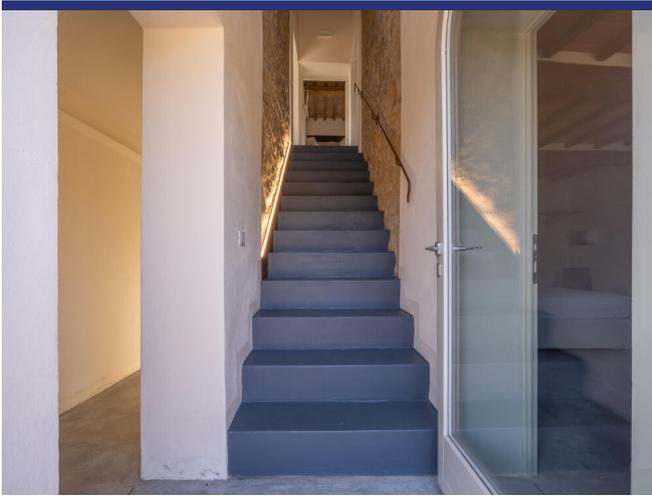
Die Villa liegt 5 Minuten vom Dorfzentrum entfernt.

Die berühmten Dörfer San Quirico d'Orcia (13 km), Montalcino (18 km), Pienza (20 km) und Montepulciano (30 km) sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (130 km) und Rom (200 km).

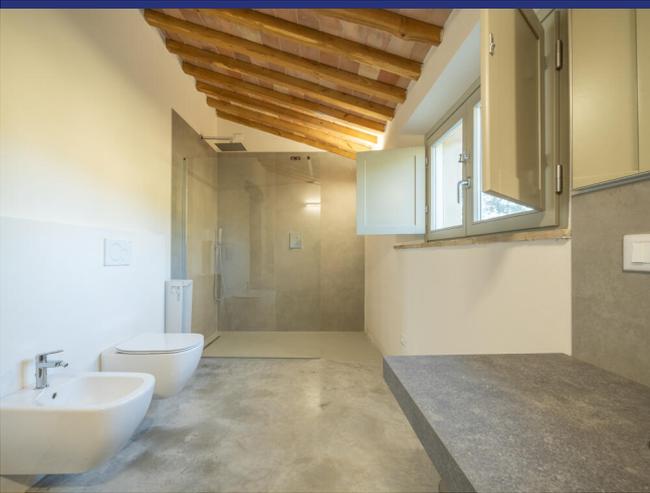
Bilder



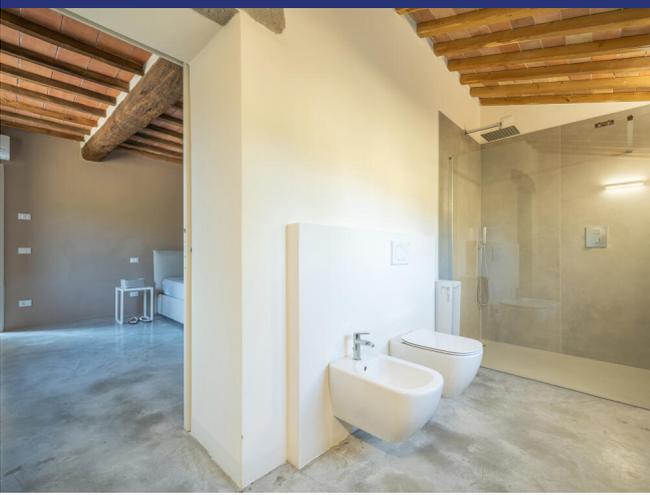


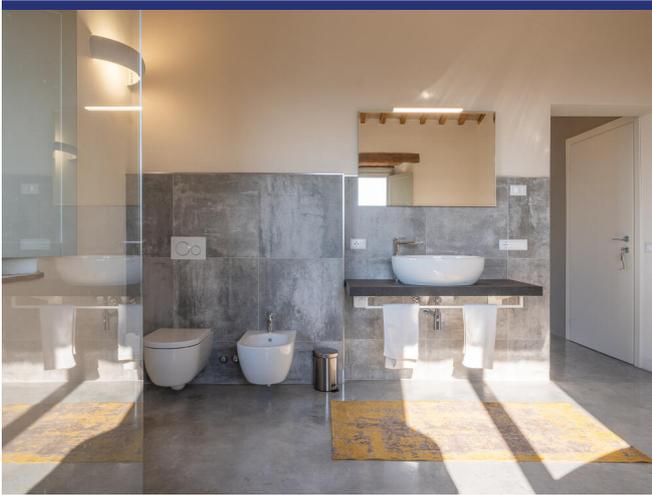






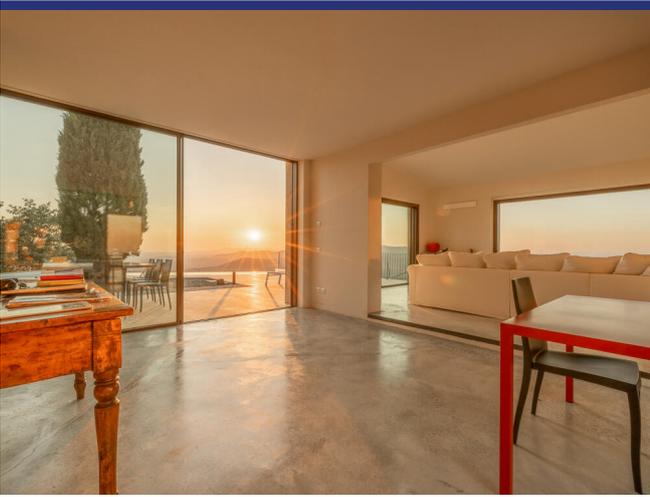


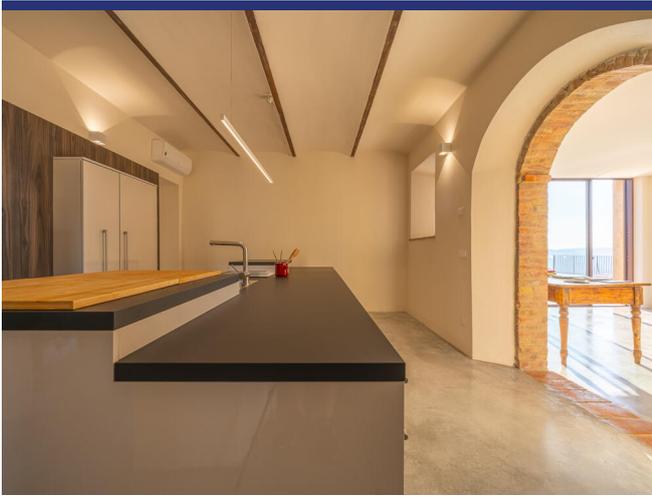


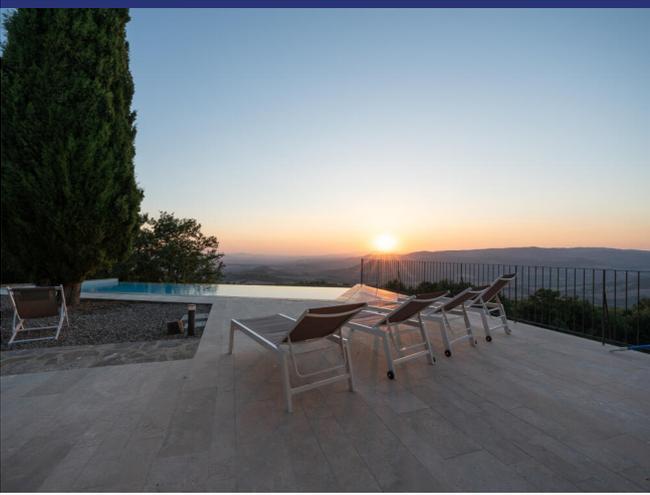


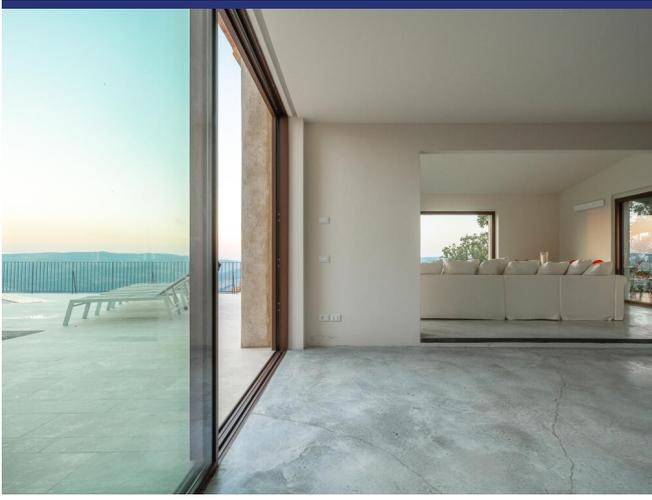


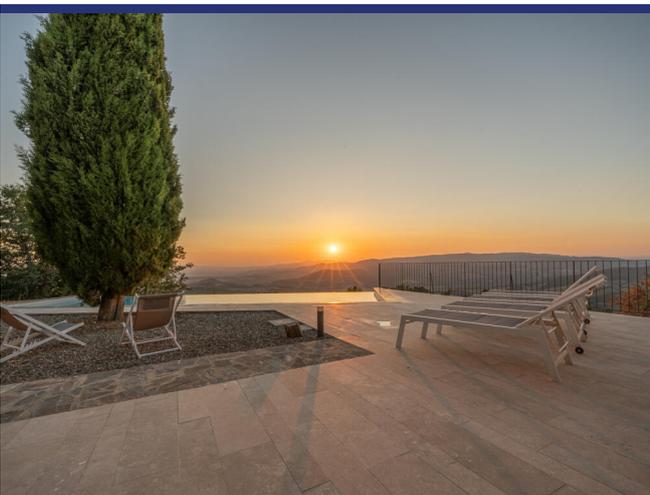


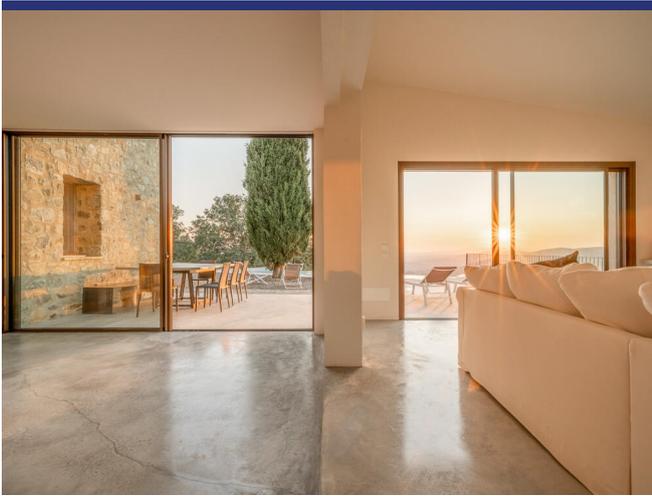
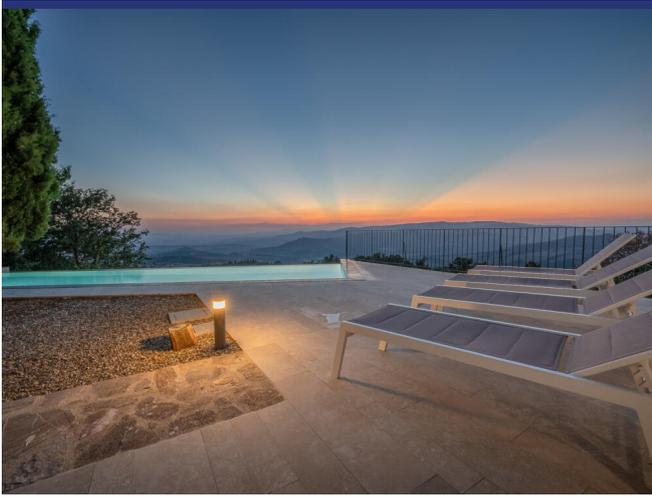




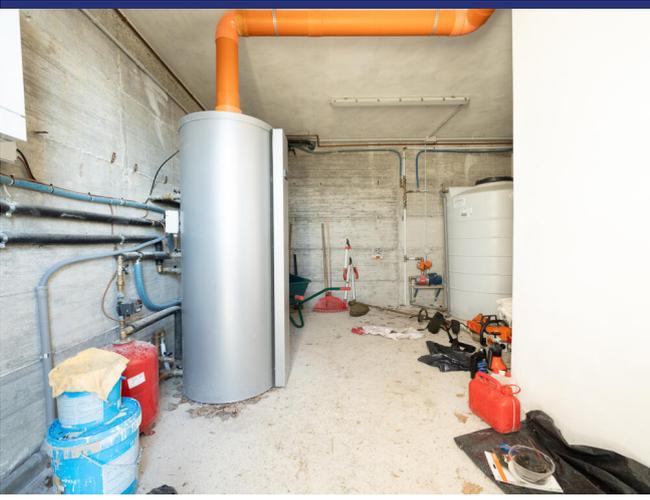












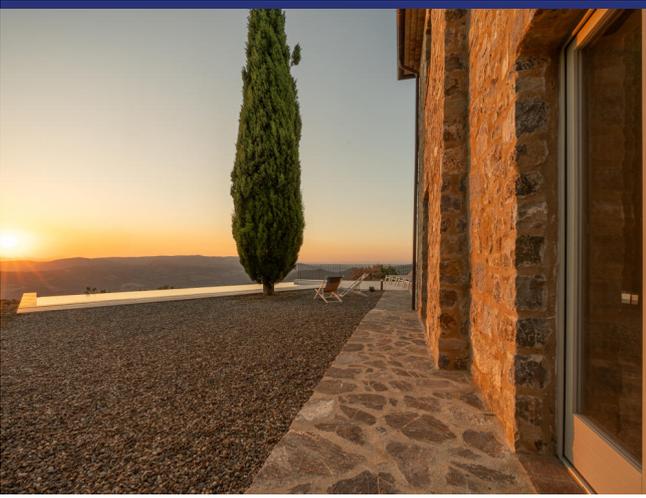
Ref. 5618 Castiglione d' Orcia





Ref. 5618 Castiglione d' Orcia







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5618
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom See
- 95 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.580.000
- Wohnfläche: 405 m²
- Grundstücksfläche: 91743 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.