Toscana

Castiglioncello

Ref. 5260: Luxuswohnung in Villa, 4 Schlafzimmer, voller Meerblick
Kaufpreis: € 1.100.000



Beschreibung

Eine Traumwohnung in einer Traumvilla in Traumlage. Diese schöne Wohnung in den obersten Stockwerken einer klassischen Villa befindet sich in der Nähe des Dorfes Castiglioncello südlich von Livorno. Die Location war in den 1960er Jahren besonders beliebt bei italienischen Filmstars und anderen Prominenten und trägt noch immer den Stempel einer „VIP-Location" in Italien. Ende des 19. Jahrhunderts wurden bedeutende Luxuslandhäuser im Liberty-Stil gebaut, wie diese Villa, die von einer Adelsfamilie aus Florenz erbaut wurde. Eine kürzlich durchgeführte Renovierung hat die elegante Architektur der Vergangenheit mit modernen, klaren Linien verschmolzen, um ein geschmackvolles, komfortables und sehr helles Apartment mit vollem Blick auf das Mittelmeer von fast allen Zimmern zu schaffen, das über einen privaten Weg (ca. 200 m) erreichbar ist). kann von der Villa aus erreicht werden.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und hat einen völlig unabhängigen Eingang. Es gibt auch eine geräumige moderne Küche, ein Wohnzimmer mit Terrassentüren zu einem Balkon mit Meerblick, zwei Schlafzimmer, eines mit Badezimmer (en suite) und ein zweites Badezimmer. Über eine Innentreppe geht es zu einem zweiten 'Mini-Appartement' in sehr stimmungsvoller Panoramalage mit einem kleinen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer und einem zweiten sehr romantischen Schlafzimmer im Turm der Villa. Es gibt auch eine Umkleidekabine am Strand, einen überdachten Parkplatz.

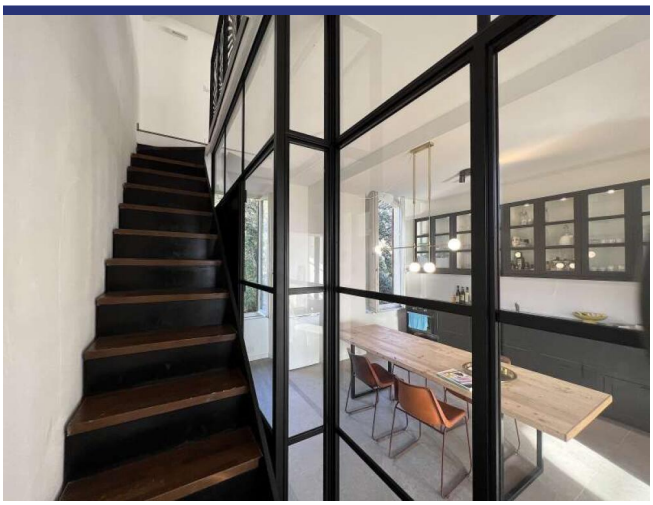
Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Zuhause an einem ganz besonderen Ort in der Toskana suchen.

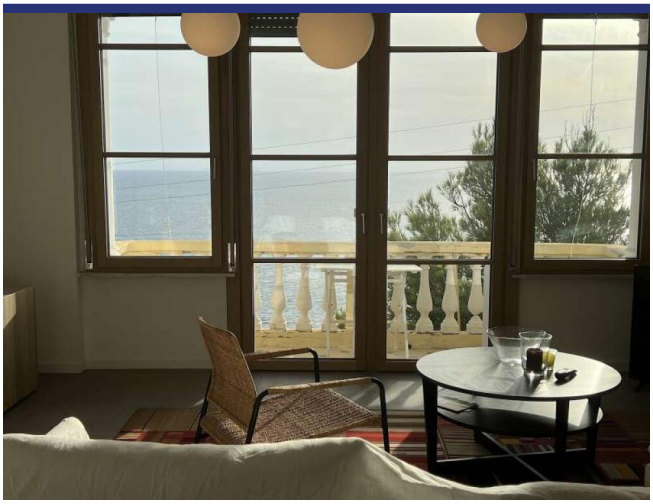
Castiglioncello bietet alle Notwendigkeiten und verfügt über mehrere renommierte Restaurants, einen Luxushafen, einen Bahnhof für direkte Verbindungen nach Livorno und die gesamte Küste des Tyrrhenischen Meeres (Genova, Roma, Napoli usw.). Der Flughafen Pisa ist mit dem Zug oder dem Auto in ca. 40 Minuten erreichbar, die Stadt Livorno in 20 Minuten.

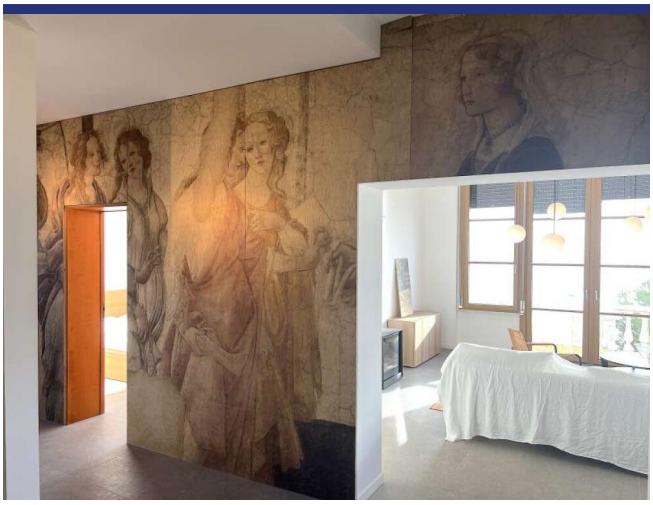
Bilder

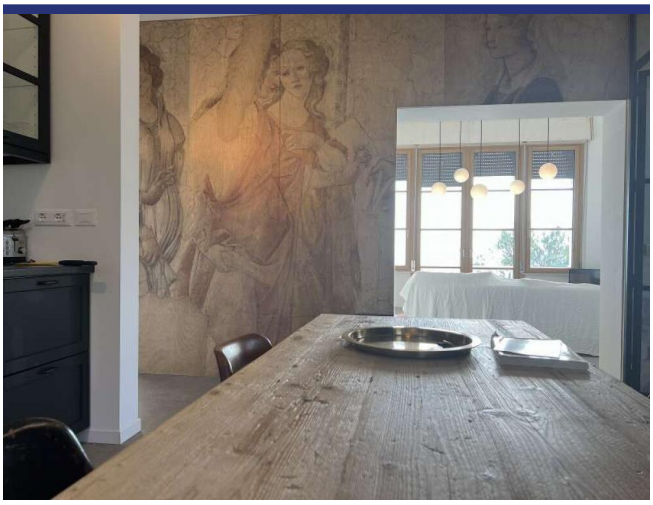




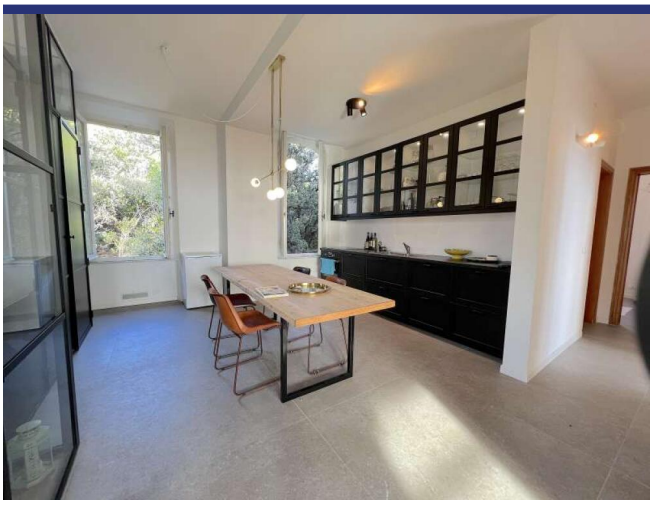






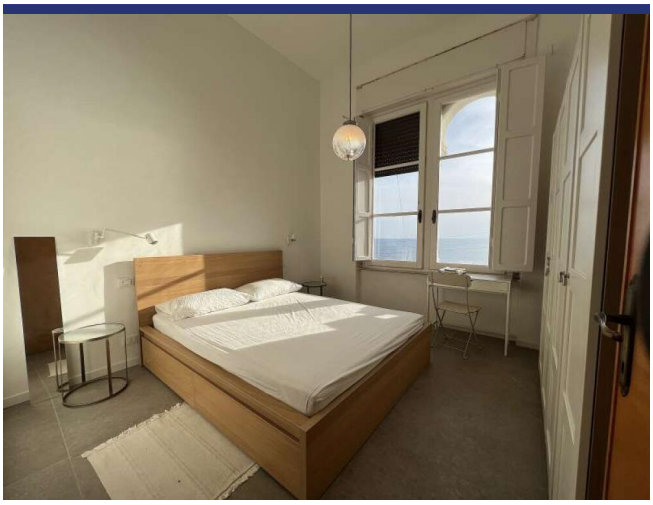






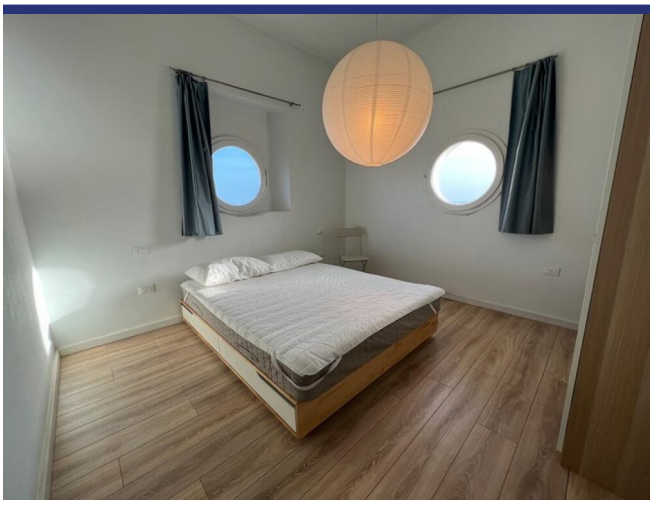


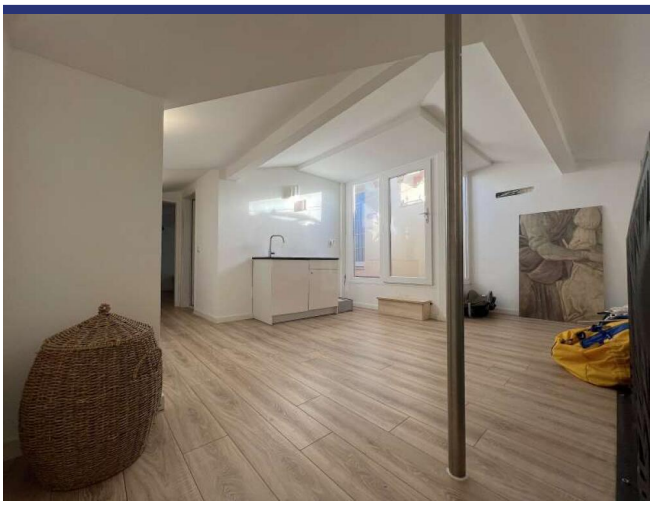


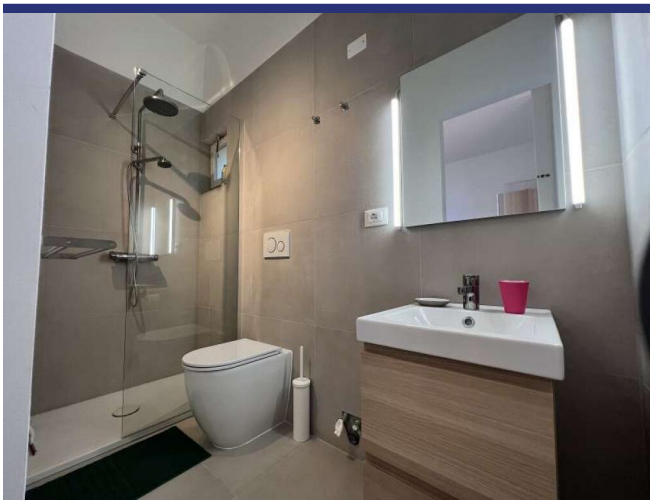


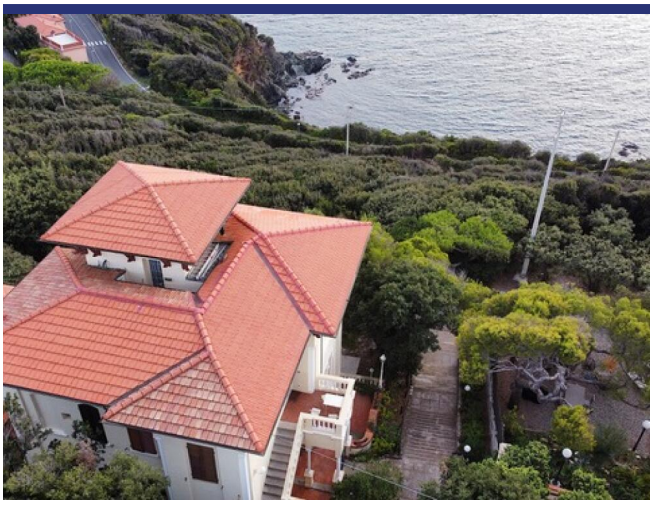






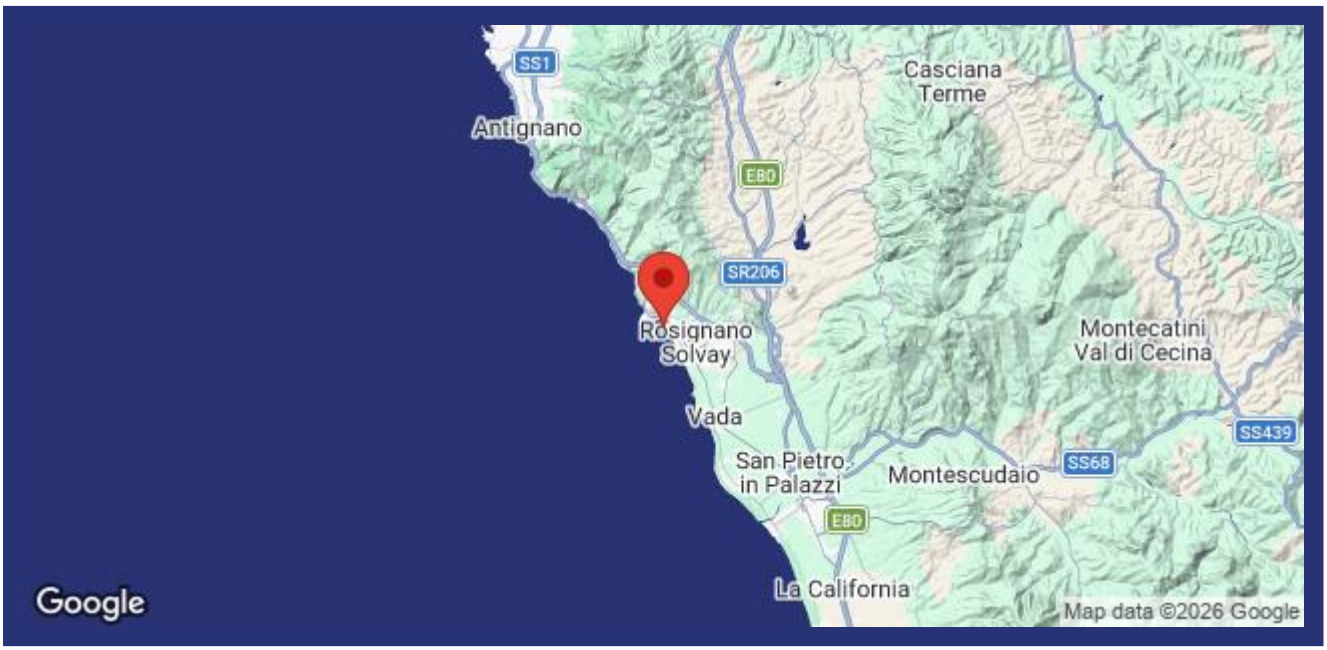








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5260
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.100.000

- Wohnfläche: 150 m^2
- Grundstücksfläche: 15 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.