

Toscana

Castiglion Fiorentino

Ref. 5588: Modern renovierter, unter Beibehaltung rustikaler Elemente, heller Hausteil mit Swimmingpool

Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

Teil eines hellen Hauses, drei Etagen, von 117 m², in Panoramalage in Castiglion Fiorentino, mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und 509 m² großem Garten mit 10 x 5 m großem Pool.

Wenige Kilometer vom schönen Dorf Castiglion Fiorentino entfernt liegt dieses 2014 renovierte Haus mit drei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche, einen Essbereich mit Kamin, ein Badezimmer mit Ausgang nach draußen, so dass es direkt vom Pool aus genutzt werden kann und ein großes Schlafzimmer mit Bad und Blick auf den Pool.

Im ersten Stock gibt es ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur Außentreppe, die diese Etage direkt mit dem Garten verbindet.

Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und schöner Aussicht auf die umliegenden Hügel.

Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten von 509 m² voller bunter Blumen und Zierpflanzen sowie einen 10 x 5 m großen Swimmingpool. Es gibt einen Keller, der als Garage und Technikraum genutzt wird, und ein Nebengebäude, das derzeit als Garage genutzt wird.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN

Der Bereich wurde 2014 von den jetzigen Eigentümern komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien der neuesten Generation verwendet wurden, ohne jedoch die typischen Oberflächen der toskanischen rustikalen Tradition wie Holzbalken und freiliegende Steine zu vergessen.

DIENSTLEISTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Das Anwesen verfügt über eine Pelletheizung, die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

Das Anwesen ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

NUTZEN UND POTENZIAL

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Feriendomizil zum Genießen mit Familie und Freunden, aber auch als Zuhause für den Einstieg in die Vermietung.

ORT

Das Dorf mit allen Annehmlichkeiten ist nur 5 km (5 Minuten) entfernt.

Cortona 15 km (20 Minuten), Arezzo 25 km (30 Minuten), Lucignano 25 km (30 Minuten), Trasimenischer See 30 km (35 Minuten).

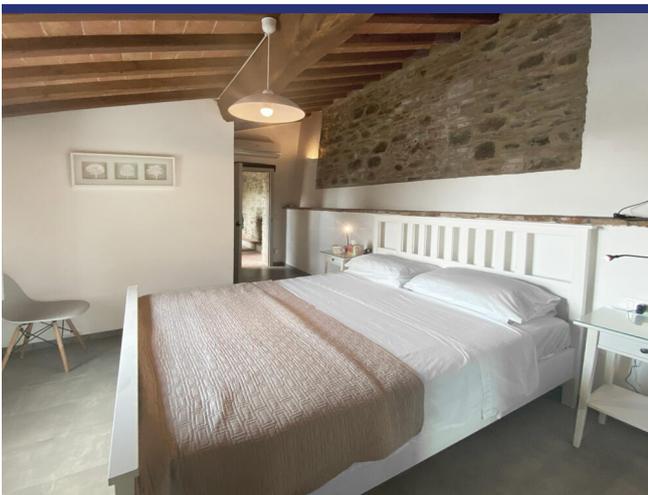
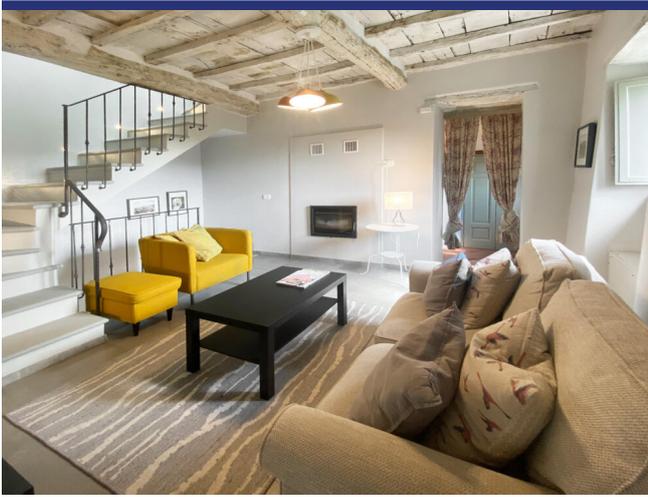
Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 70 km (1 Stunde).

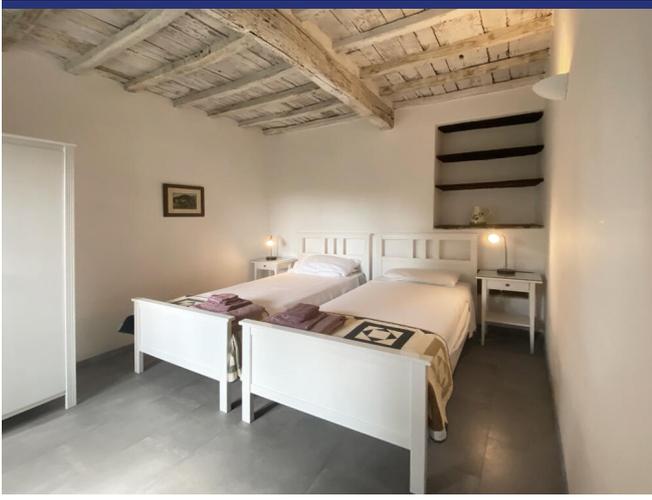
Flughafen Florenz 115 km (1 Stunde 30 Minuten), Flughafen Pisa 180 km (2 Stunden 20 Minuten), Flughafen Rom 220 km (2 Stunden 30 Minuten).

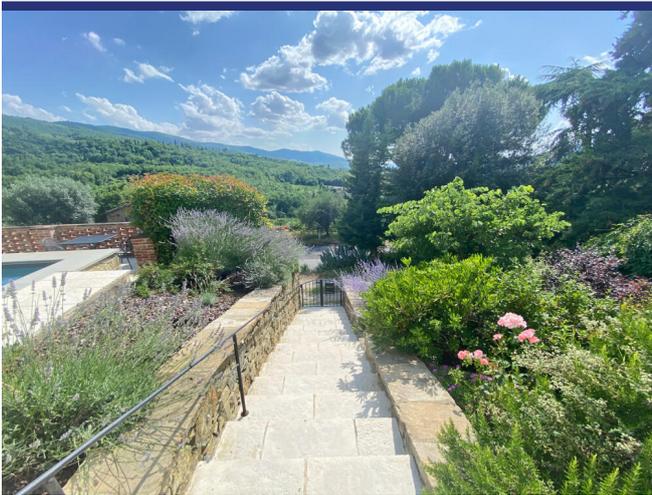
Bilder





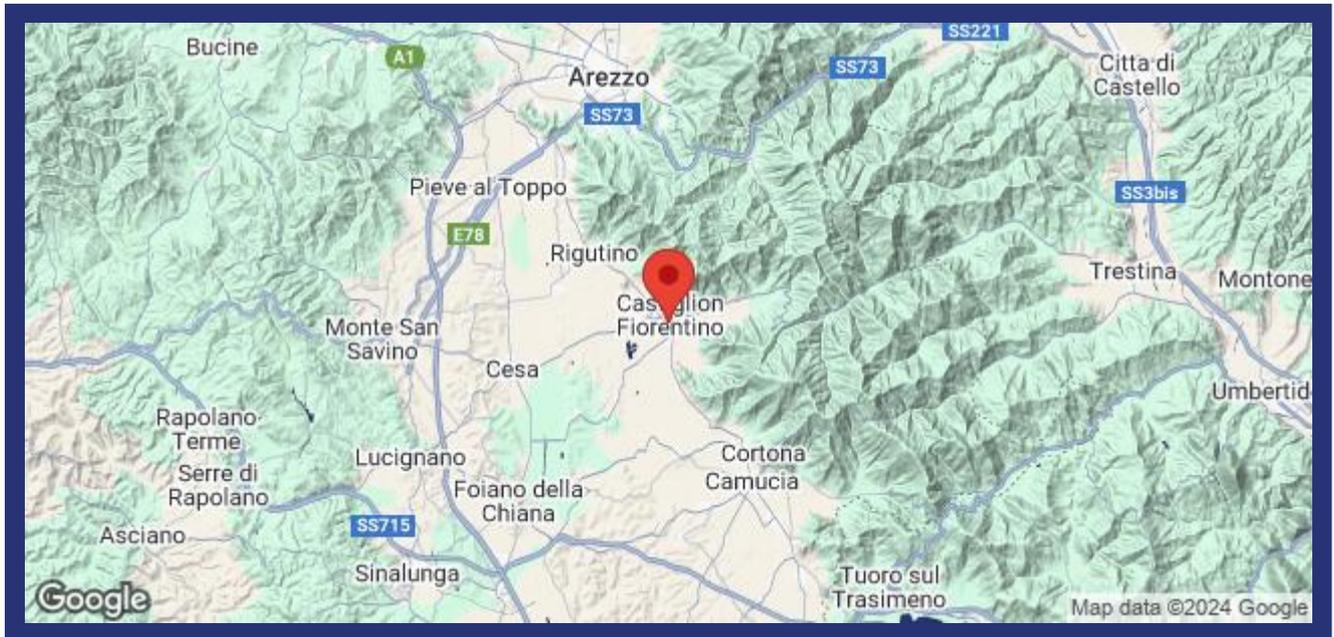








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5588
- Villa/Bauernhaus
- 30 Km vom See
- 135 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 117 m²
- Grundstücksfläche: 509 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.