Toscana

Castiglion Fiorentino

Ref. 5782: Elegantes, geräumiges Bauernhaus in Castiglion Fiorentino, Arezzo
Kaufpreis: € 1.420.000



Beschreibung

Nur einen Steinwurf vom lebhaften Dorf Castiglion Fiorentino entfernt liegt dieses wunderschöne toskanische Bauernhaus, bestehend aus 3 Einheiten, die wie folgt aufgeteilt sind:

In einem Teil des Bauernhauses befindet sich die Hauptwohnung auf 2 Etagen: Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Auch auf dieser Etage finden wir eine Suite mit Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer.
Im ersten Stock gibt es ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im anderen Teil des Bauernhofs befinden sich zwei weitere Wohnungen, die beide aus einer Küche mit Essbereich und drei Schlafzimmern bestehen, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen.
Das Bauernhaus verfügt über einen gepflegten Garten von 1 Hektar mit Bäumen und schönen Zierpflanzen.
Im Garten gibt es auch einen 5X10 großen Swimmingpool und Nebengebäude, die als Garage genutzt werden.

ZUSTAND UND AUSFÜHRUNGEN
Das Anwesen wurde 2015 unter Verwendung hochwertiger Materialien, typisch für die toskanische Tradition, renoviert.

DIENSTLEISTUNGEN
Der Hof ist mit einer Flüssiggas-Heizanlage ausgestattet, die Wasserversorgung wird durch einen eigenen Brunnen gewährleistet.

VERWENDUNGSMÖGLICHKEITEN
Die Immobilie eignet sich perfekt als Feriendomizil, in dem Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen können, aber auch als Immobilie, die dank der Nähe zu den berühmtesten Touristendörfern in den Mietvertrag einbezogen werden kann.

ORT
Die nächste Stadt ist ca. 5 km (5 Minuten) entfernt.
Castiglion Fiorentino 10 km (10 Minuten), Cortona 15 km (20 Minuten), Arezzo 20 km (20 Minuten).
Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 75 km (55 Minuten).
Flughafen Florenz 100 km (1 Stunde), Flughafen Pisa 160 km (1 Stunde und 50 Minuten), Flughafen Rom 235 km (2 Stunden und 25 Minuten).
□

Florence airport 100 km (1 hour), Pisa airport 160 km (1 hour and 50 minutes), Rome airport 235 km (2 hours and 25 minutes).

Bilder



















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5782
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 22 Km vom See
- 150 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.420.000

- Wohnfläche: 370 m^2
- Grundstücksfläche: 11800 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.