Toscana

Castagneto Carducci

Ref. 4037: Apartment, 2 Schlafzimmer, Meerblick, im Herzen des Dorfes.
Kaufpreis: € 210.000



Beschreibung

Das ist die Toskana! In dem Dorf, das das höchste kulturelle Erbe mit den schönsten Weinen, dem mildesten Klima, der endlosen Ruhe in den Hügeln und der Unterhaltung an den Sandstränden verbindet. Castagneto Carducci, das den Namen des berühmten Dichters trägt, ist ein bekannter Name für viele Italiener, ein Symbol des toskanischen Lebens, auf einem Hügel mit einem schönen Blick auf das Mittelmeer bis nach Korsika und inmitten der heute weltberühmten Bolgheri Weinregion.

Im Herzen des Dorfes, in der obersten Etage eines charakteristischen Gebäudes, finden Sie dieses geräumige Apartment mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin aus Naturstein, einer halboffenen Küche mit Essbereich, 2 geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. All dies unter dem restaurierten alten Dach, das eine wunderbare authentische Atmosphäre schafft. Der Blick über die Dächer des Dorfes mit der Campana reicht bis zum Meer, wo Sie an klaren Tagen die Inseln Capraia und Korsika sehen können. Die Wohnung hat einen Eingang an zwei Seiten; auf der niedrigen seite muss man in den dritten stock "klettern", auf der hohen seite ist es nur eine treppe.

Genießen Sie das Leben im toskanischen Dorf bei einer Tasse Espresso am Vormittag, einem Glas Bolgheri-Wein am Nachmittag und einem köstlichen Abendessen in einem der guten Restaurants. Teilweise aufgrund des besonderen Klimas und der ruhigen Straßen ist das Gebiet ideal für lange Radtouren geeignet.

Kaufen Sie Ihren "toskanischen Traum!"
Invia commenti

Bilder



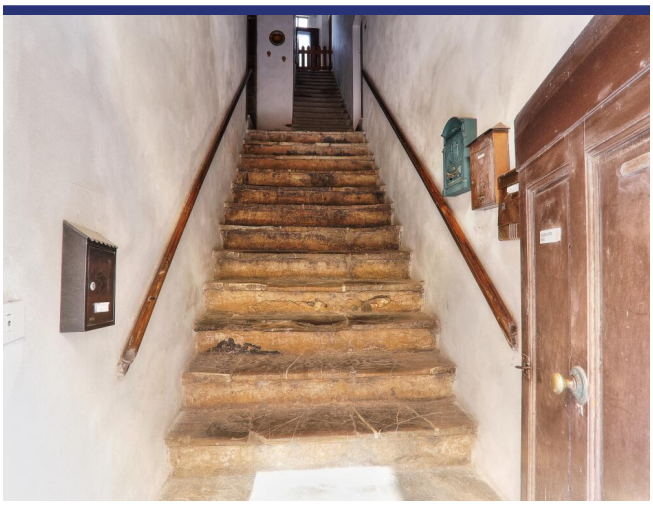
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4037
- Appartement
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 4 Km vom Meer
- Kamin
- Kaufpreis: € 210.000
- Wohnfläche: 90 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.