Toscana

Campiglia d'Orcia

Ref. 6046: Bauernhaus aus Stein mit atemberaubendem Blick auf das Val d'Orcia und Infinity-Pool
Kaufpreis: € 1.680.000



Beschreibung

Wunderschönes 310m2 großes Panorama-Bauernhaus aus Stein in der Gemeinde Castiglione d'Orcia, mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2,2 Hektar Land und einem Infinity-Pool

Dieses moderne Haus im toskanischen Stil befindet sich in dominanter Panoramalage oberhalb des Val d'Orcia, in der Nähe von Campiglia d'Orcia.
Es besteht aus zwei Etagen, einem Nebengebäude, das als Technikraum genutzt wird, einem 14x4 Carport, über dem eine 10 kWh Solaranlage installiert wurde und einem schönen Infinity-Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, ein Entspannungsraum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, und zwei Bäder.
Im ersten Stock gibt es einen offenen Raum, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Grundstück ist 2,2 ha groß, so dass die Privatsphäre garantiert ist.
Es wurde ein Hausautomatisierungssystem installiert, das die Thermostate in allen Räumen und eventuell die Außenbeleuchtung intelligent steuert.
Vor dem Bauernhaus, in einer einzigartigen, atemberaubenden Lage, befindet sich ein 10x5 Infinity-Pool.
Das externe Nebengebäude wurde als Technikraum genutzt, in dem sich die Ladestation für Elektroautos, die Batterie für die Photovoltaikanlage und extern die Motoren der Wärmepumpe und die Sonnenkollektoren befinden.
Dem Energieaspekt wurde viel Aufmerksamkeit gewidmet, denn das Haus hat die Energieklasse A++.

DIENSTLEISTUNGEN UND VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN
Das Bauernhaus ist an die öffentliche Wasserleitung angeschlossen.
Jedes Zimmer ist mit einem Split für warme und kalte Luft ausgestattet und die Bäder haben elektrisch beheizte Handtuchhalter.
Über dem Carport befindet sich eine 10 kW-Solaranlage.
Für die Warmwasserbereitung wurden Solarkollektoren installiert.

NUTZUNGEN UND MÖGLICHKEITEN
Die Immobilie kann als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus genutzt werden.
Es ist auch ideal für die touristische Vermietung.

STANDORT
Das nächstgelegene Dorf ist 5 Minuten entfernt.
Castiglione d'Orcia und Bagno Vignoni sind 15 Minuten, San Quirico d'Orcia 20 Minuten und Pienza 25 Minuten entfernt.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (100 km), Florenz (160 km) und Rom (210 km).

Bilder









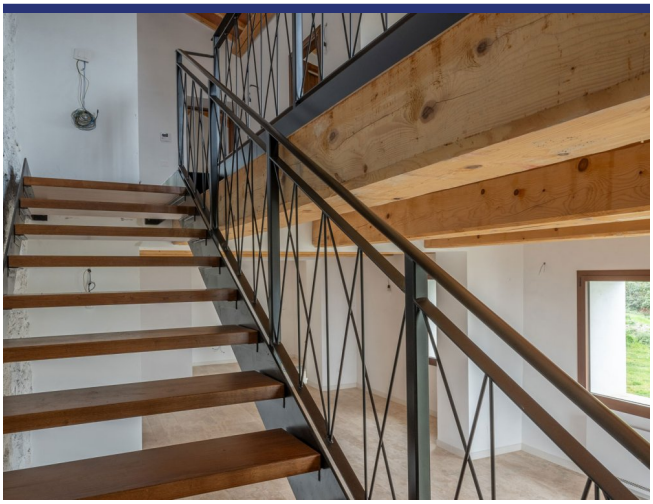


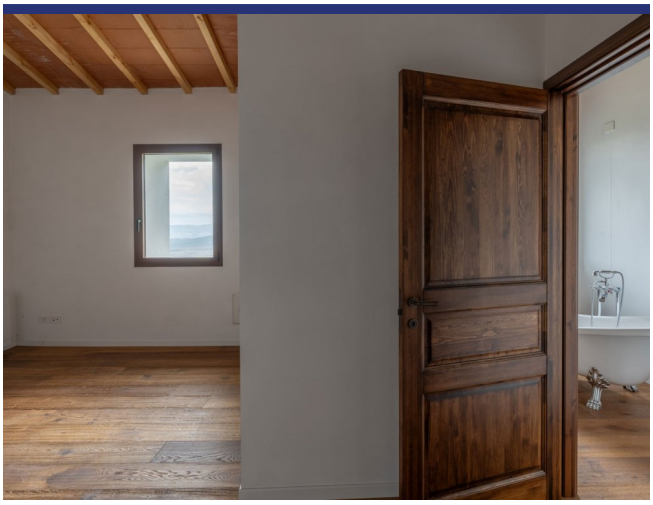


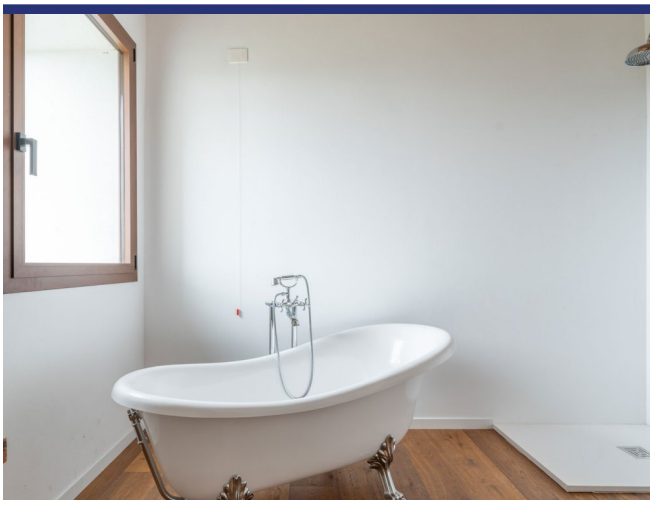


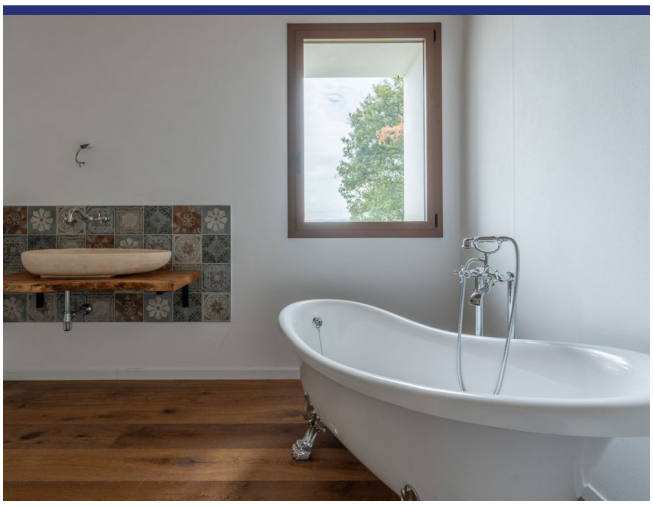


































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6046
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom See
- 96 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.680.000
- Wohnfläche: 310 m^2
- Grundstücksfläche: 22349 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.