Toscana

Arezzo

Ref. 6028: Schöne Villa in der Nähe von Arezzo mit schöner Aussicht Garten und Schwimmbad
Kaufpreis: € 490.000

Beschreibung

Wenige Minuten von der Stadt Arezzo entfernt, in einer Panoramalage über der umliegenden Landschaft, finden wir diese schöne 230 m² große Villa auf drei Etagen:
Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und ein Arbeitszimmer mit eigenem Bad, das auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte.
Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.
Im zweiten Stock befindet sich ein Dachboden, der als Garage genutzt wird.
Es gibt einen Garten von 3.500 m2, mit einem schönen 9X3.5 Schwimmbad mit Salzsystem.

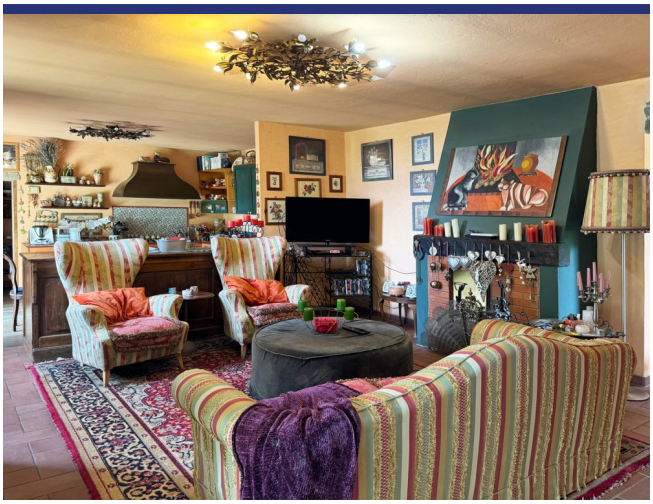
ZUSTAND UND AUSFÜHRUNG
Die Villa wurde im Jahr 2004 komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, die typisch für die toskanische Tradition sind.

DIENSTLEISTUNGEN UND VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN
Das Anwesen verfügt über eine LPG-Heizung, die durch einen Pelletofen unterstützt wird, während die Wasserversorgung sowohl durch das öffentliche Aquädukt als auch durch einen privaten Brunnen gewährleistet ist.

ANWENDUNGEN UND MÖGLICHKEITEN
Diese Immobilie eignet sich hervorragend als privater Wohnsitz, von dem aus man das herrliche Panorama der Umgebung bewundern kann, umgeben von der Natur und doch nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

LAGERUNG
Die Villa ist nur 2 km vom nächsten Dorf entfernt, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten finden können.
Arezzo 15 km (20 Minuten), Anghiari 25 km (30 Minuten), Cortona 40 km (50 Minuten).
Der nächstgelegene Flughafen ist Florenz, 100 km (1 Stunde und 20 Minuten).
Flughafen Pisa 170 km (2 Stunden), Flughafen Rom 260 km (3 Stunden).

Bilder



Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6028
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 58 Km vom See
- 140 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 490.000

- Wohnfläche: 230 m^2
- Grundstücksfläche: 35000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.