

Sicilia

Trapittello

Ref. 6602: Eine gemütliche Wohnung mit einer privaten Panoramaterrasse

Kaufpreis: € 87.000



Beschreibung

Gemütliche Wohnung mit eigener Terrasse und Panoramablick – Taormina, Trappitello

Diese attraktive und komplett renovierte Wohnung mit einer Fläche von ca. 47 m² befindet sich in idealer Lage in Trappitello, Taormina, im dritten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und besticht durch einen praktischen und zugleich gemütlichen Grundriss. Sie umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die private Terrasse bietet zudem einen reizvollen Außenbereich, auf dem Sie das sizilianische Klima und die atemberaubende Aussicht genießen können.

Ein besonderes Highlight ist der Panoramablick auf den Ätna, Castelmola und Taormina. Diese reizvolle Lage macht die Immobilie besonders attraktiv als Zweitwohnsitz in Sizilien.

Zur Immobilie gehört zudem ein privater Parkplatz, was in dieser beliebten Gegend ein großer Vorteil ist.

Die Lage ist hervorragend. Trappitello ist ein idealer Ausgangspunkt für alle, die die Schönheit der sizilianischen Ostküste entdecken möchten. Taormina, Giardini Naxos und die Strände sind leicht zu erreichen, während die Nähe zur Autobahn eine hervorragende Anbindung an Catania, den Flughafen (45 Autominuten entfernt) und andere wichtige Ziele gewährleistet.

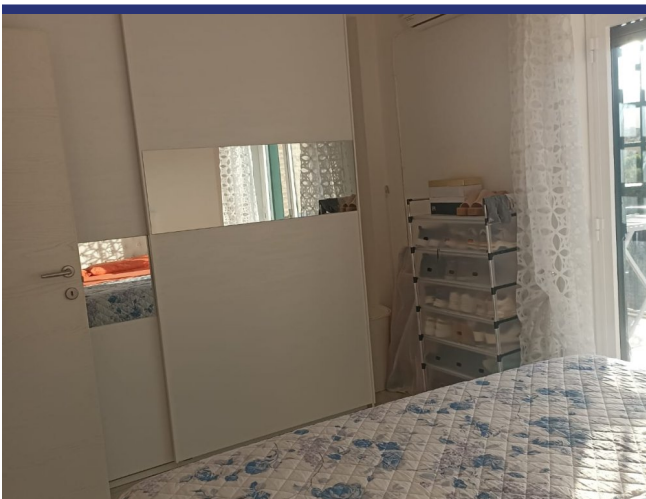
Diese Immobilie eignet sich daher für vielfältige Zwecke: als Ferienhaus für den Eigenbedarf, als Zweitwohnsitz auf Sizilien oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung.

Highlights

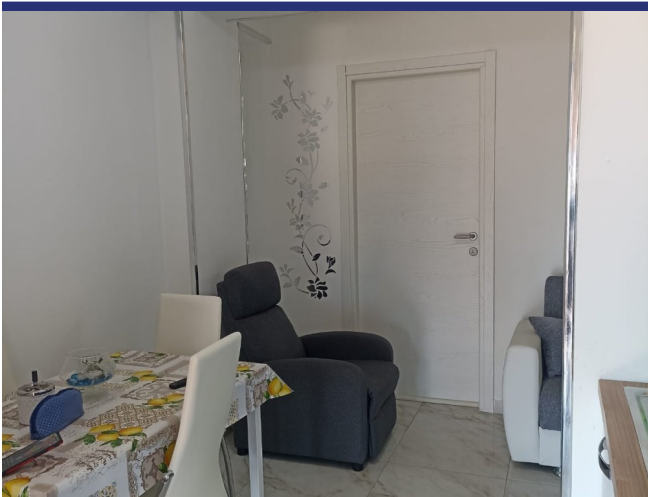
- Komplett renoviert
- Dritter Stock mit Aufzug
- Wohnzimmer mit Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Eigene Terrasse
- Privater Parkplatz
- Panoramablick auf den Ätna, Castelmola und Taormina
- In einer Wohnanlage gelegen
- Strategisch günstige Lage
- Als Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage geeignet

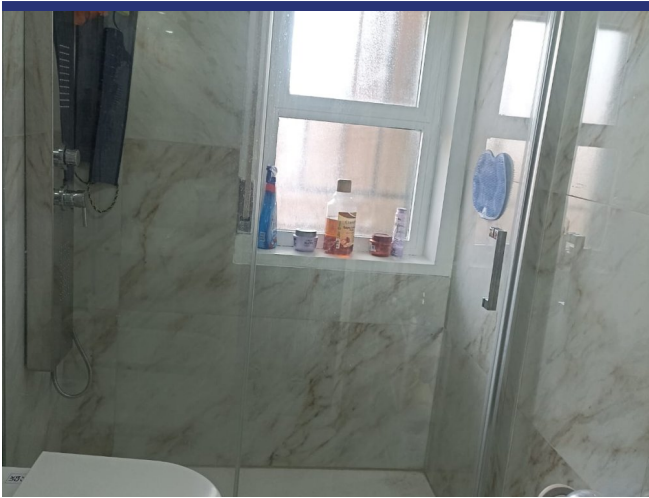
Eine bezugsfertige Immobilie in attraktiver Lage, in der Sie den sizilianischen Lebensstil genießen können – Taormina liegt buchstäblich vor der Haustür.

Bilder

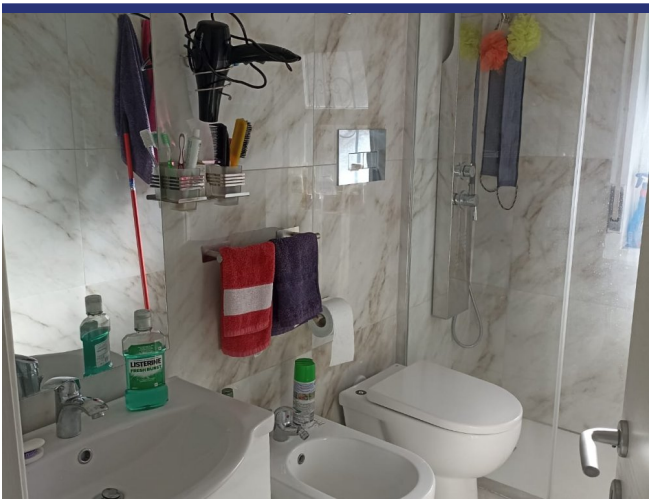


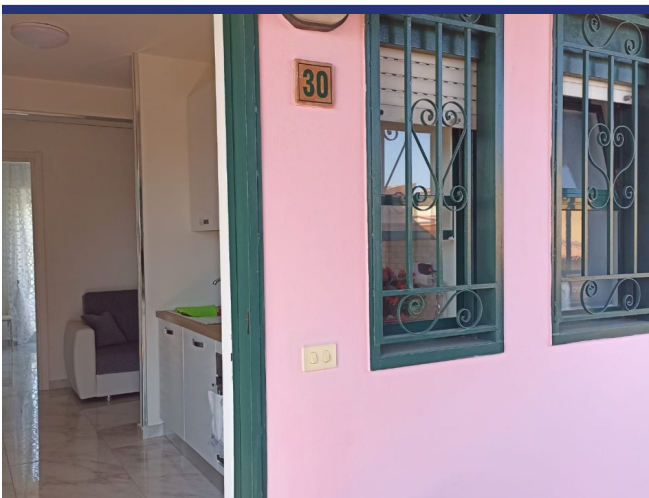
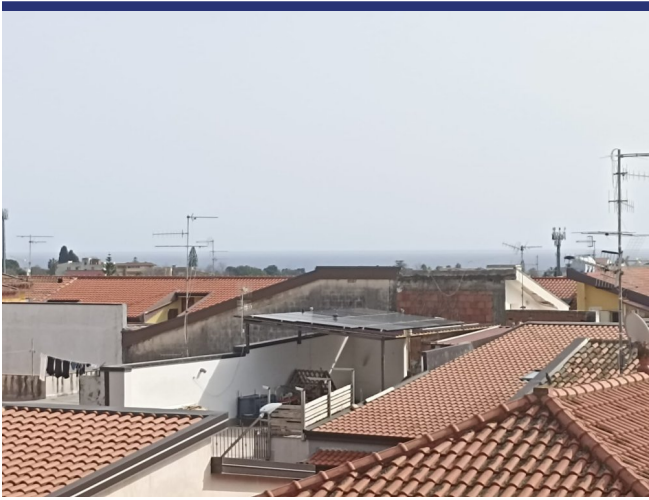














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6602
- Appartement
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 87.000
- Wohnfläche: 47 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

