Sicilia

Siracusa

Ref. 5713: Syrakus, schöne Villa mit Pool, umgeben von Natur
Kaufpreis: € 390.000



Beschreibung

Nicht weit von Melilli, ca. 18 km von Syrakus und 45 km vom Flughafen Catania entfernt, bieten wir eine schöne Villa mit Pool, umgeben von Natur, mit herrlichem Blick auf das Meer und den Ätna zu verkaufen. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Materialien ausgestattet und wurde vor kurzem um eine überdachte Veranda erweitert.

Die Villa befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von ca. 5000 m², mit Zugang durch ein großes Tor und einen Steinweg, der zu einem großen Hof führt, der als Parkplatz genutzt werden kann. Das Haus verfügt über zwei Etagen von ca. 140 m².

Die Räume sind geräumig, hell und gut aufgeteilt. Vom Haupteingang aus gelangt man auf eine schöne Veranda, die die Villa zur Hälfte umgibt und einen herrlichen Panoramablick bietet.

Eine interne Holztreppe führt in die untere Etage, die aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer, einem kleinen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer schönen überdachten Veranda von ca. 45 Quadratmetern mit Küche besteht.

Auf der Rückseite befindet sich ein schöner Swimmingpool.

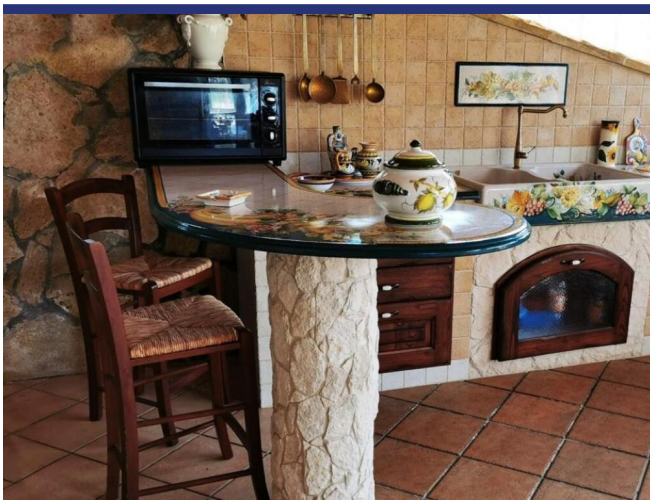
Die Villa ist komplett ausgestattet, einschließlich Kanalisation, Zisterne, Anschluss an das öffentliche Wassernetz, Klimaanlage, Kamin, Sonnenkollektoren und Aluminiumfensterrahmen.

Auf dem Grundstück befinden sich 100 Olivenbäume, die jedes Jahr Öl produzieren, sowie mehrere Obstgärten und zwei Garagen, von denen eine mit einem Holzofen ausgestattet ist, in dem man Pizza und Brot zubereiten kann.die Villa verfügt bereits über ein Einkommen, da sie jedes Jahr an Touristen, hauptsächlich Ausländer, vermietet wird.

Die Straße zur Villa ist leicht zu erreichen.

Bilder

























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5713
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 3 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 390.000

- Wohnfläche: 150 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.