

Sicilia

Siracusa

Ref. 6090: Eine große Wohnung in Syrakus in ausgezeichnetem Zustand, nur wenige Gehminuten von der berühmten Insel Ortigia

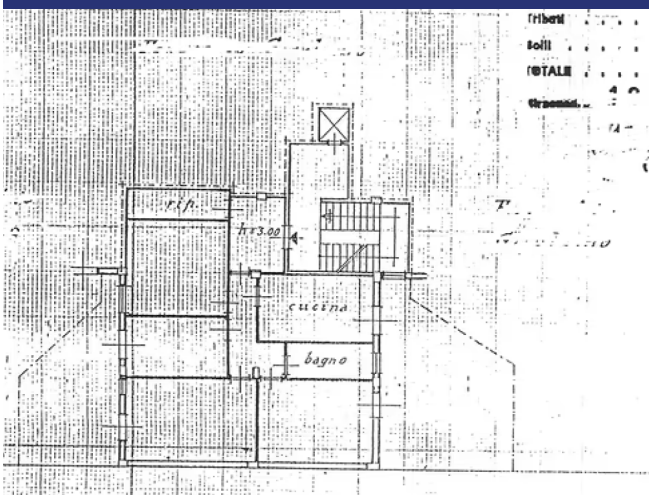
Kaufpreis: € 78.000

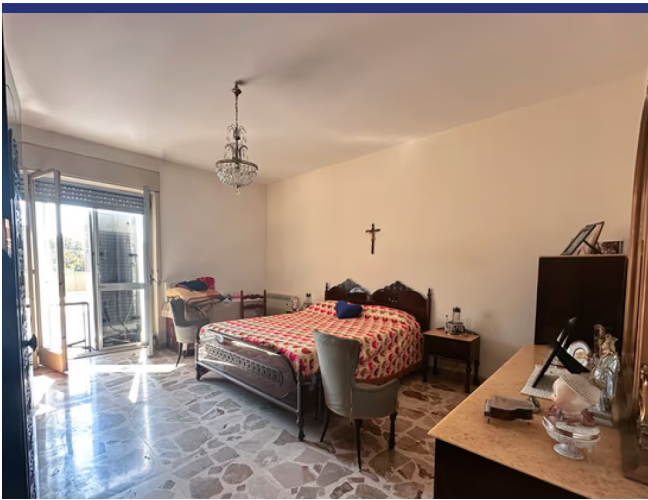
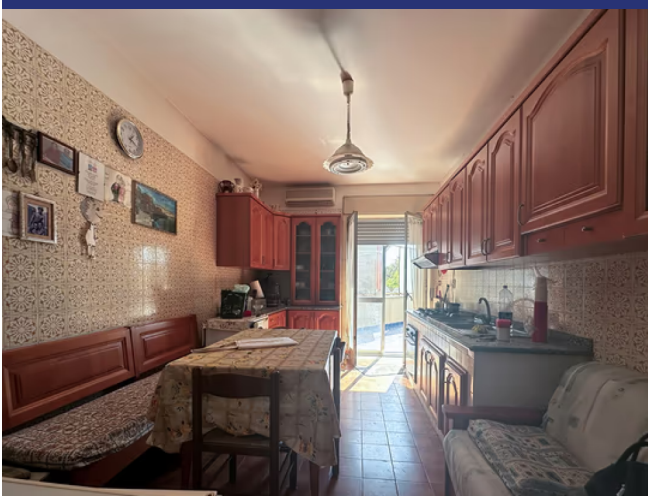


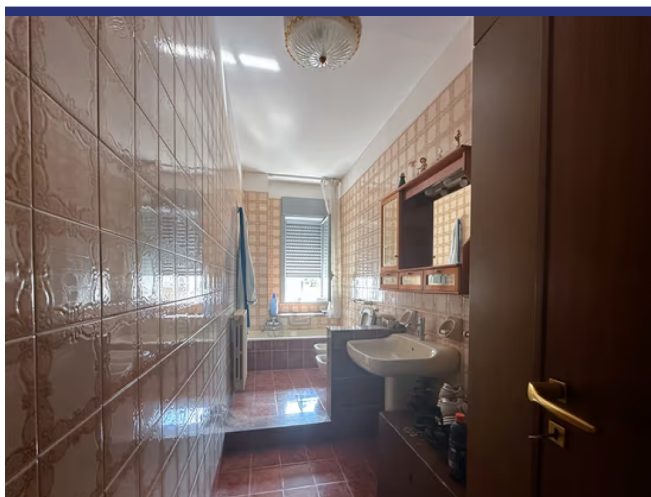
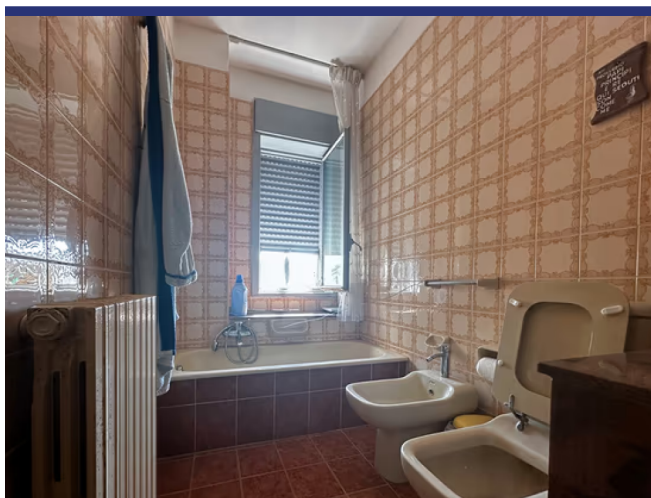
Beschreibung

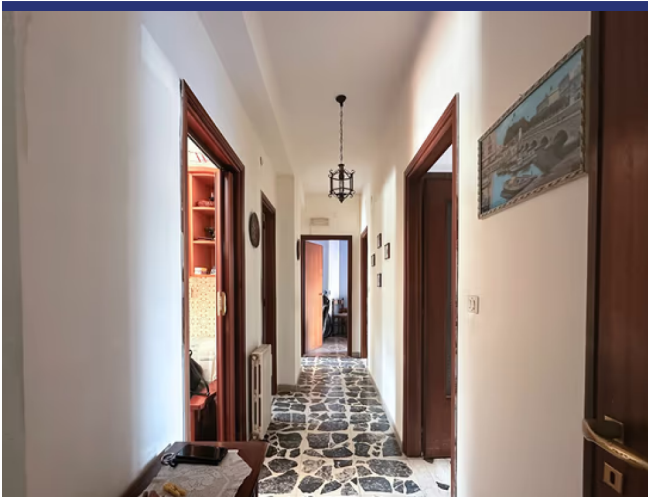
Entdecken Sie in Syrakus diese schöne 120 m² große Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das 1970 erbaut wurde und sich in einem hervorragenden Zustand befindet. Die Immobilie bietet zwei große Terrassen im Erdgeschoss von je 35 m², perfekt für diejenigen, die einen großzügigen und lebenswerten Außenbereich suchen. Die Wohnung befindet sich in einer Gegend mit allen wichtigen Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bequem und funktional machen. Im Inneren der Wohnung befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein helles Doppelwohnzimmer, eine Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Hauptbad, ein zweites Bad und ein großer Abstellraum. Die zeitgenössischen Oberflächen sind gut erhalten und bieten einen Retro-Charme, der die moderne Funktionalität perfekt ergänzt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer gemütlichen und gut angebundenen Umgebung zu wohnen. Nur wenige Gehminuten von der berühmten Insel Ortigia entfernt

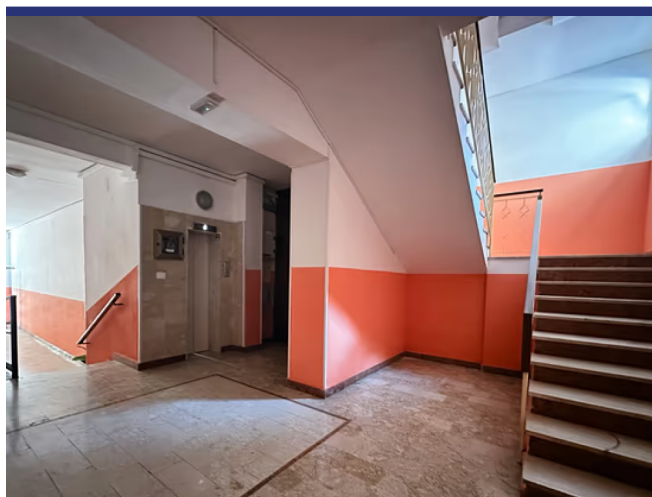
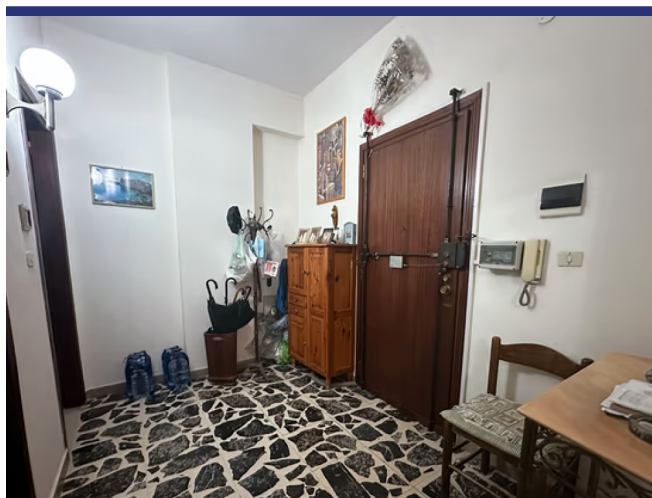
Bilder











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6090
- Appartement
- Panoramablick
- 2 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 78.000
- Wohnfläche: 120 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

