

Sicilia

Noto

Ref. 6276: Geräumiges freistehendes Haus in Noto

Kaufpreis: € 290.000



Beschreibung

Schönes, geräumiges Einfamilienhaus nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum von Noto entfernt!

Es ist allgemein bekannt, dass das Leben in einem Haus, das keinen Kontakt zu anderen Häusern hat, ein komfortables und problemloses Leben darstellt.

Die wesentlichen Voraussetzungen, um diesen Zustand der Anmut zu erreichen, sind ein schönes Haus ohne Bindungen oder Anhängsel an einer seiner vier Fassaden, viel Licht, eine Größe, die den Bewohnern Komfort bietet, eine zentrale Lage und ein gewisses Maß an Außenraum.

Alle diese Eigenschaften sind in diesem Haus zum Verkauf in der Stadt Noto vorhanden, das sich in einer der breitesten und kommerziellsten Straßen der Stadt befindet.

Das Haus befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das vor 40 Jahren erbaut wurde, aber renoviert wurde, einschließlich der Bodenbeläge, der Elektro- und Wasserinstallationen, der kompletten Renovierung des Badezimmers und des Innenanstrichs.

Ursprünglich auf einem über 200 Quadratmeter großen Grundstück erbaut, verfügt das Haus über eine Wohnfläche von etwa 180 Quadratmetern, die gut aufgeteilt ist und über einen zentralen Korridor verfügt, der zu einer großen Halle, einem Wohn-Esszimmer, einer sehr komfortablen Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Hauswirtschaftsraum führt.

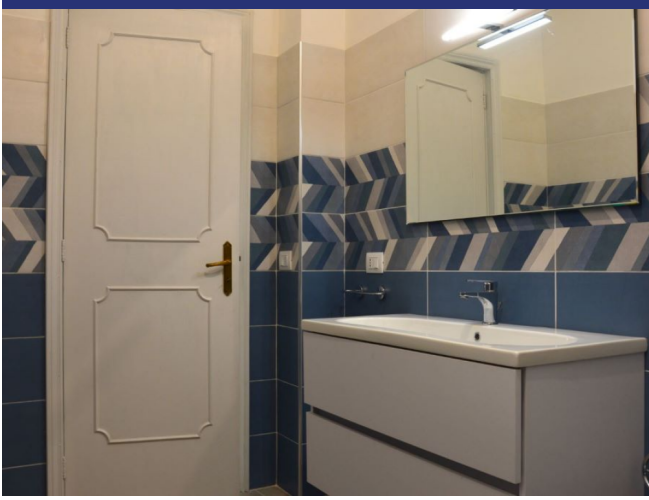
Eine exklusive Terrasse, die so groß ist wie das Haus, bietet einen Außenbereich für alle Veranstaltungen, die die Nutzung des Hauses erweitern.

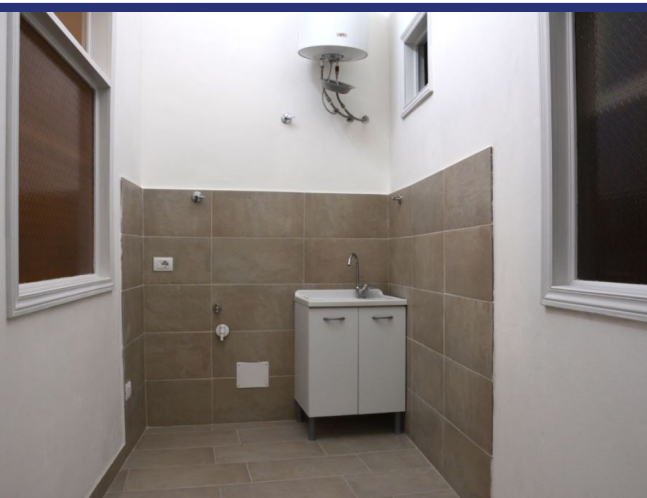
Die Lage des Hauses ist zentral in der Stadt, in einem expandierenden Bereich, der von allen Arten von kommerziellen Aktivitäten, Dienstleistungen, mit großen Flächen von kostenlosen Parkplätzen und gut mit der Stadt Ausgänge zum Meer oder Autobahn verbunden.

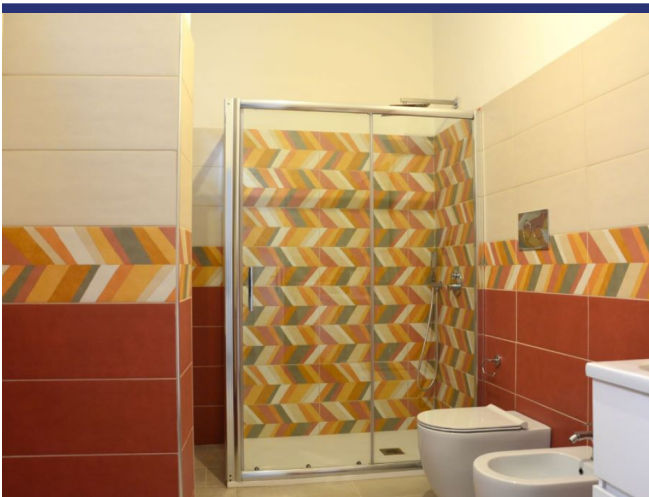
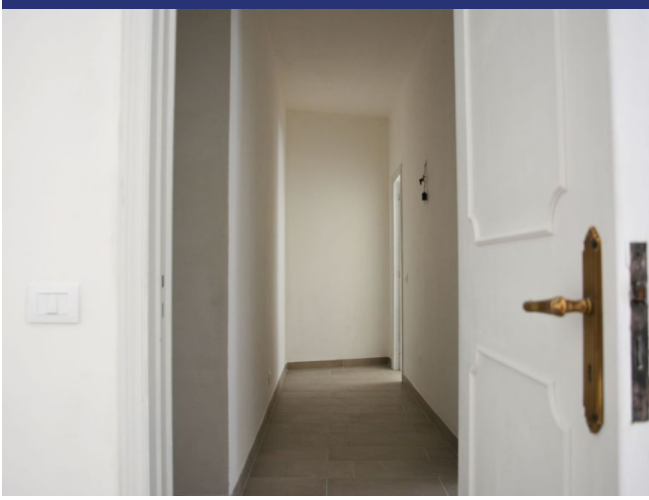
Die guten Parkmöglichkeiten in der Gegend, die zentrale Lage und die Größe des Hauses sprechen auch für eine Nutzung als Sitz von Berufsverbänden oder ähnlichen Zwecken.

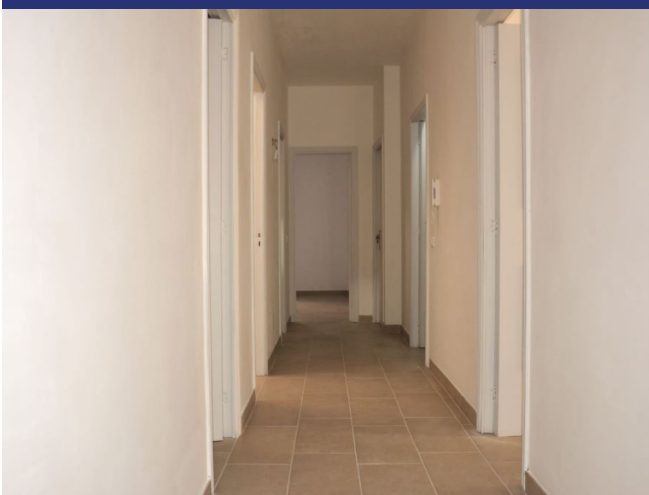
Bilder

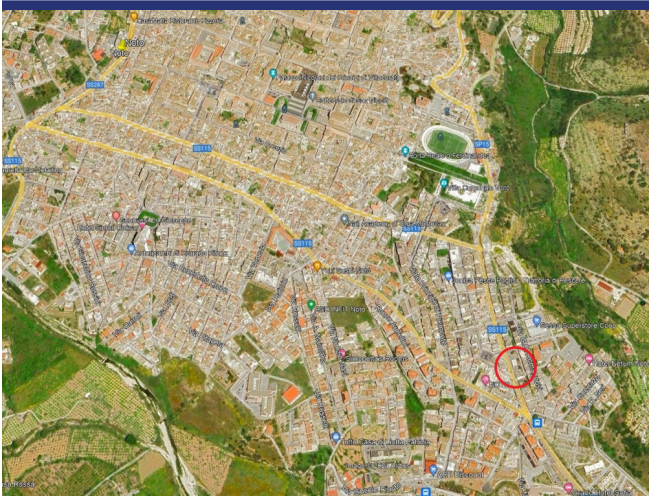
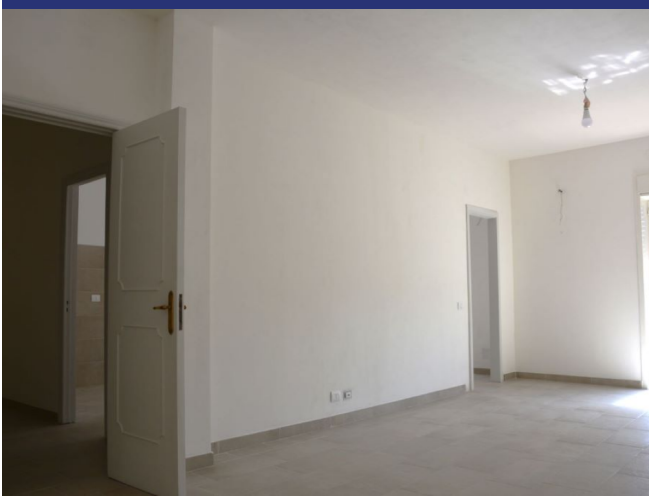












Ref. 6276 Noto

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6276
- Appartement
- Landhaus
- 3 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 200 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.