

Sicilia

Modica

Ref. 6278: Luxuriöse Villa mit privatem Pool in Modica

Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Entdecken Sie den Zauber dieser luxuriösen Villa in Modica, ein schönes Haus in den Farben und Düften der sizilianischen Landschaft eingetaucht. Diese geräumige Villa verfügt über vier Schlafzimmer.

Zwischen den historischen Städten Ispica und Ragusa gelegen, stammt die Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert und zeichnet sich durch faszinierende architektonische Details aus, die die Geschichte der Insel erzählen. Ein ummauerter Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen umgibt die Villa mit Eleganz und Ruhe und bietet den idealen Ort, um sich in der Sonne zu entspannen oder Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen.

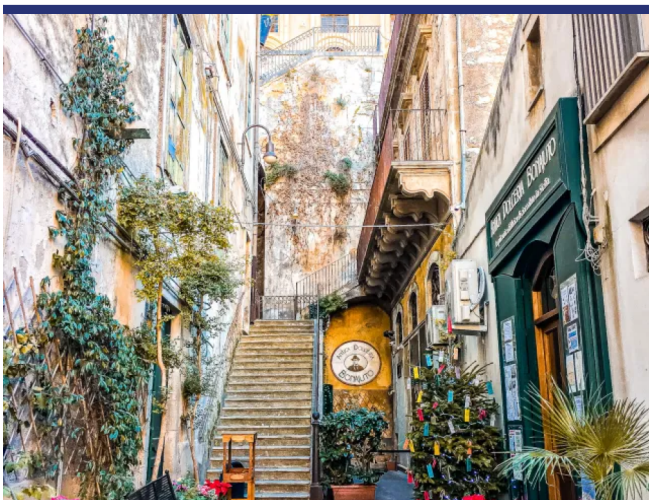
Eines der bemerkenswertesten Merkmale ist der große private Pool, in dem Sie unvergessliche Sommernachmittage verbringen können, während Sie die umliegende Landschaft bewundern. Die strategische Lage der Villa macht sie nicht nur zu einem privaten Rückzugsort, sondern auch zu einem Tor zu einer Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Wundern. Modica, weltberühmt für seine einzigartige hausgemachte Schokolade, ist nur 15 Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Außerdem können Sie die bezaubernden Barockdörfer in der Umgebung erkunden, z. B. Scicli und Noto, die beide zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen!

Bilder









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6278
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 7 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 540 m²
- Grundstücksfläche: 2375 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

