

Sicilia

MODICA

Ref. 6277: Attraktives Haus im hystorischen Zentrum von Modica
Kaufpreis: € 95.000



Beschreibung

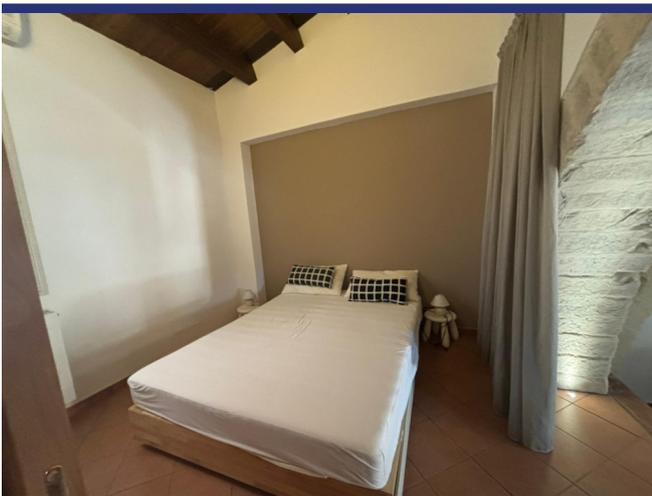
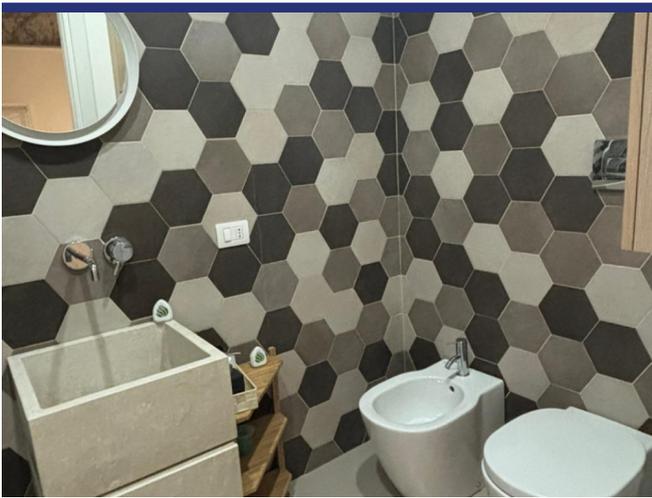
Im Herzen des historischen Viertels Modica Alta, nur einen Steinwurf von der schönen Kathedrale San Giorgio entfernt, bieten wir ein außergewöhnliches Haus zum Verkauf an. Dieses charmante Anwesen mit einer Gesamtfläche von 113 Quadratmetern wurde komplett und geschmackvoll renoviert, um maximalen Komfort und Stil zu gewährleisten.

Die Immobilie zeichnet sich durch helle und gut verteilte Räume aus. Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, die zum Entspannen einladen. Der Wohnbereich besteht aus einer offenen Wohnküche, die geschmackvoll und mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und sich perfekt für gemütliche Momente oder intime Abendessen eignet. Eine praktische und bequeme Waschküche für den täglichen Gebrauch und ein elegantes, modern ausgestattetes Badezimmer runden das Angebot ab.

Ein privater Innenhof ermöglicht es Ihnen, die Außenbereiche in aller Ruhe zu genießen. Das Haus ist mit den modernsten Einrichtungen ausgestattet, einschließlich einer Klimaanlage, die sowohl im Sommer als auch im Winter immer eine perfekte Temperatur garantiert. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Die strategische Lage der Immobilie bietet nicht nur einen einfachen Zugang zu verschiedenen wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten und öffentlichen Einrichtungen, sondern bietet auch zahlreiche kulturelle Möglichkeiten dank der Nähe zu den emblematischsten historischen Sehenswürdigkeiten der Barockstadt, wie alten Kirchen und bezaubernden Plätzen.

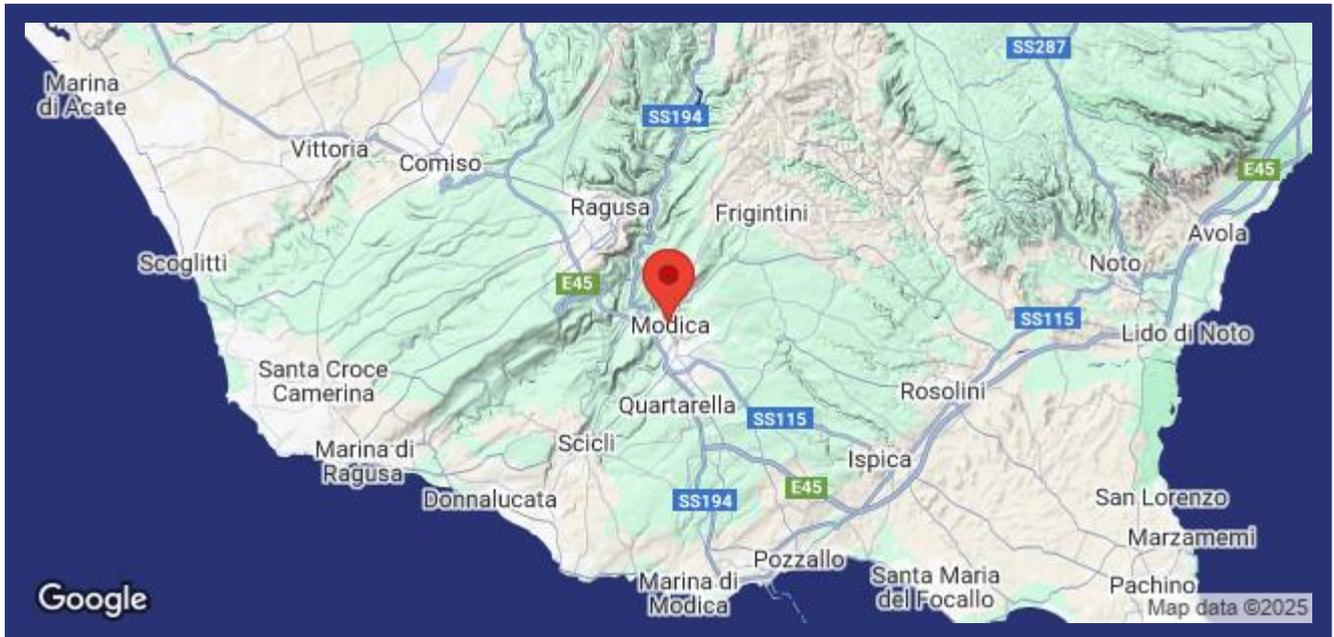
Bilder





Ref. 6277 MODICA

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6277
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 8 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 95.000
- Wohnfläche: 113 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.