

# Sicilia

## Melilli

Ref. 6400: Große Villa mit Pool in Melilli

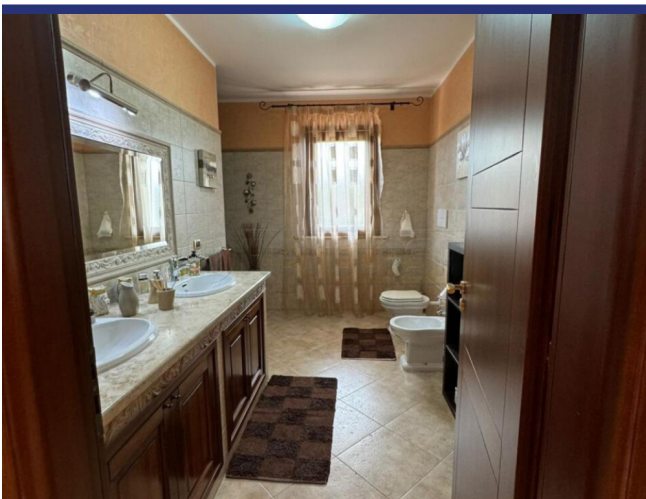
Kaufpreis: € 450.000



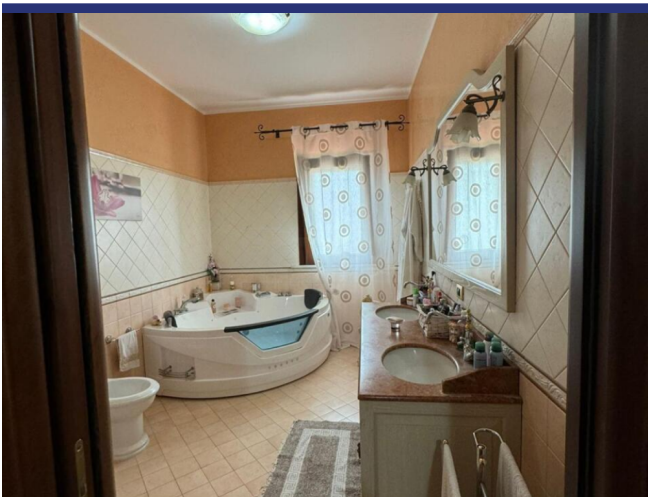
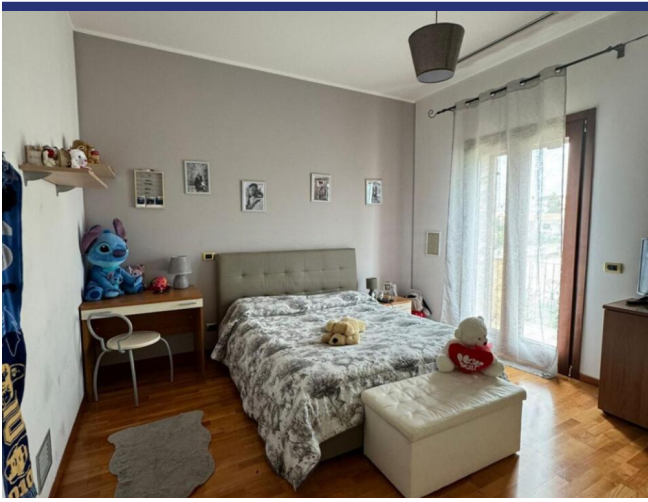
# Beschreibung

Luxuriöse freistehende Villa mit Pool in Mellili zu verkaufen. Wenn Sie auf der Suche nach einer Oase der Ruhe in der schönen Umgebung von Siracusa sind, haben wir die perfekte Lösung für Sie. Hier können Sie eine Pause von der Hektik der Stadt genießen und in einer ruhigen Umgebung leben. Dieses Viertel ist von viel Grün, Parks und öffentlichen Gärten umgeben. Hier können Sie sich entspannen, picknicken und jeden Tag in die Schönheit der Natur eintauchen. Viele der Häuser in Mellili sind von traditioneller Architektur geprägt und von gepflegten Gärten umgeben. Das Viertel liegt nicht weit von der Küste und dem schönen Meeresgebiet von Syrakus entfernt, so dass Sie das Meer in wenigen Autominuten erreichen können. Die Villa besteht aus drei unabhängigen Wohnungen, die vielfältige Möglichkeiten bieten. Im Souterrain befinden sich zwei möblierte Wohnungen von je 85 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige 150 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern, einer geräumigen Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool, einem hellen, offenen Wohnzimmer, zwei luxuriösen Badezimmern und einem praktischen Abstellraum. In der ersten Etage befindet sich eine dritte Wohnung von 150 m<sup>2</sup> mit den gleichen Räumen wie im Erdgeschoss und einer Terrasse mit Blick auf den Pool.

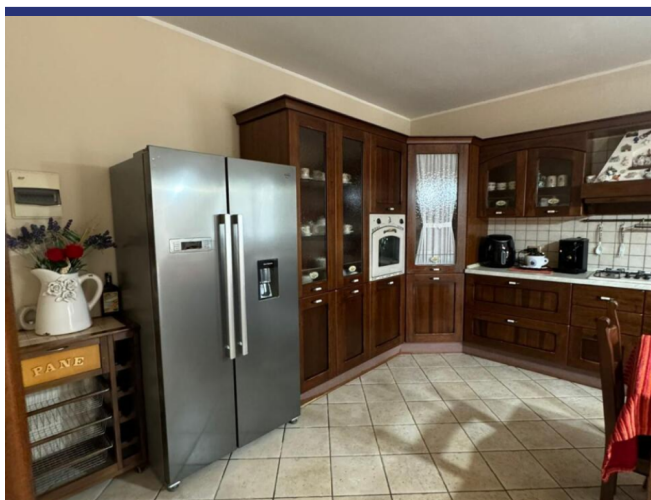
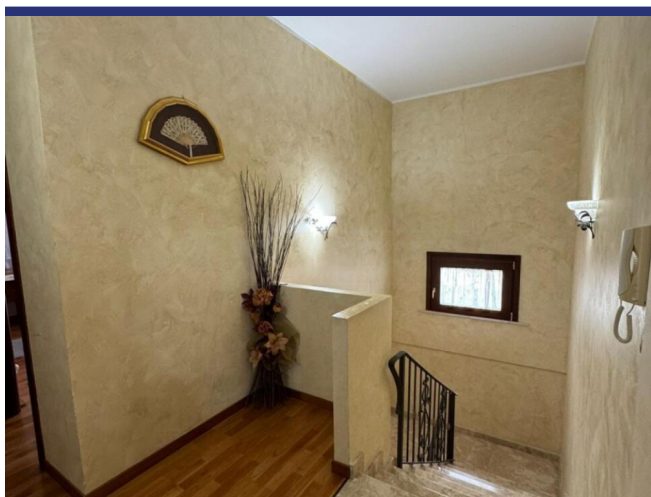
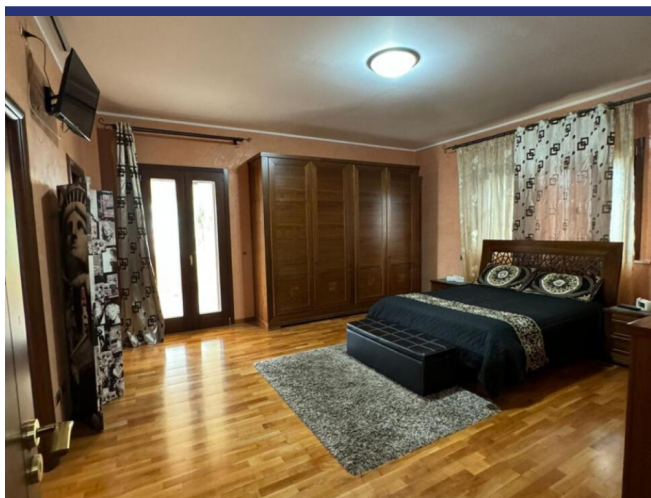
# Bilder

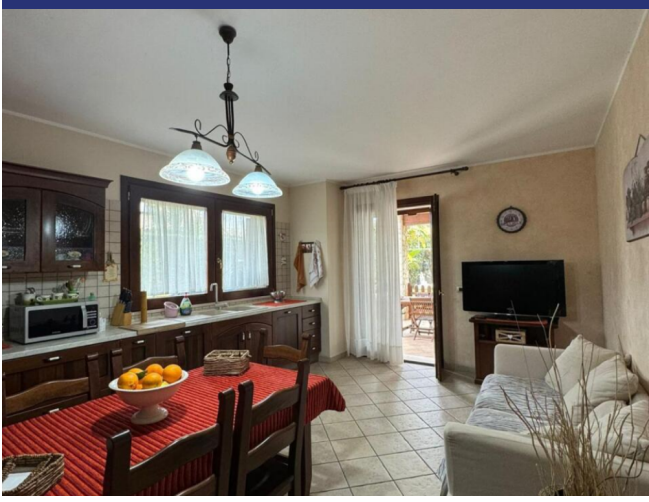




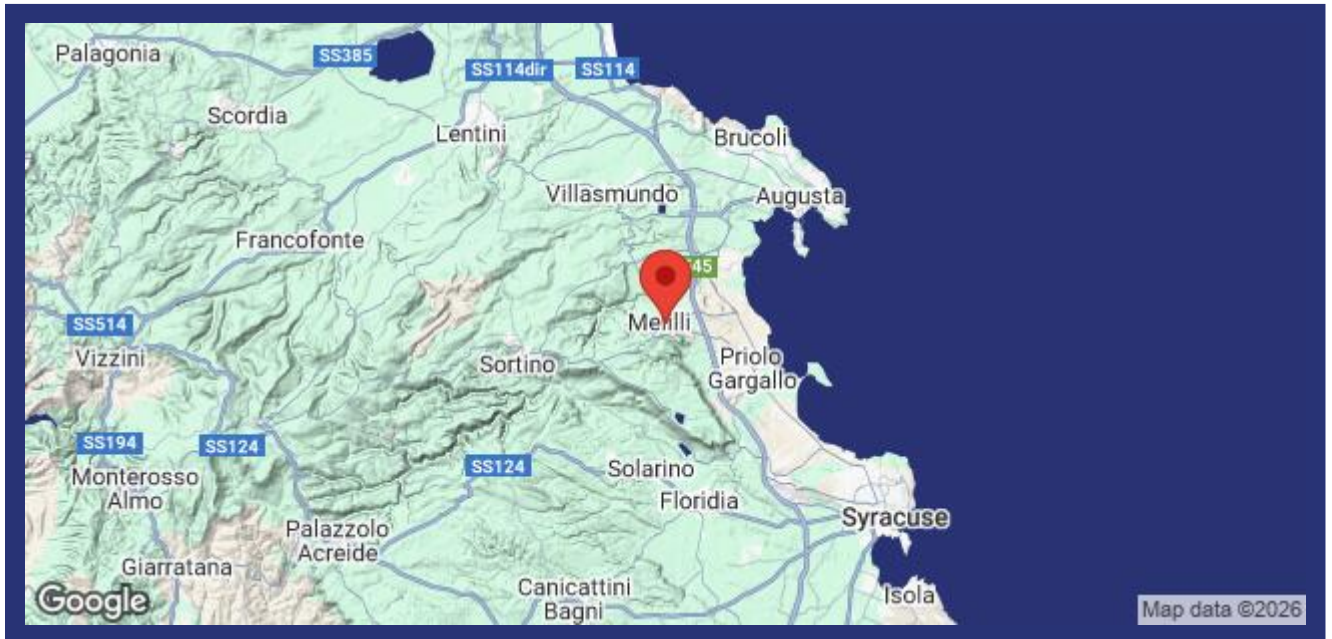








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6400
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 480 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

