

Sicilia

Masali

Ref. 6615: Wohnung am Meer in Masali

Kaufpreis: € 72.000



Beschreibung

Wohnung am Meer mit Blick auf den Ätna in Mascali

Diese gepflegte Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock in einem ruhigen und gepflegten Viertel in Mascali. Ein attraktives Objekt für alle, die ein erschwingliches Zuhause an der Ostküste Siziliens suchen, sei es zur Eigennutzung oder als Ferienwohnung.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 80 m² und besticht durch einen praktischen und angenehmen Grundriss. Der Eingangsbereich führt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche. Außerdem gibt es ein geräumiges Doppelzimmer, ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight sind die Balkone, die die Wohnung umgeben und reichlich Platz im Freien bieten. Vom Balkon aus genießen Sie zudem einen atemberaubenden Panoramablick auf den Ätna – eine typisch sizilianische Kulisse, die diese Immobilie umso attraktiver macht.

Zur Wohnung gehören außerdem eine private Garage mit einer Fläche von ca. 24 m² sowie ein zugewiesener Parkplatz.

Der beliebte Strand von Fondachello ist etwas mehr als 1 Kilometer entfernt. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten bis dorthin.

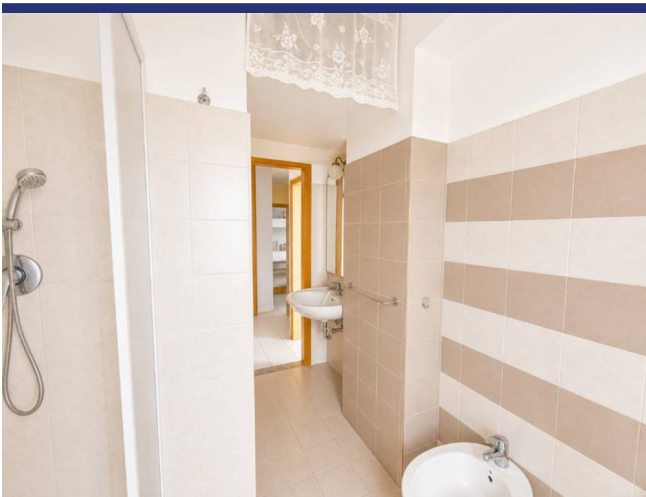
Mascali ist zudem ein hervorragender Ausgangspunkt, um die Ostküste Siziliens zu erkunden, da Giardini Naxos, Taormina, der Ätna und Catania alle leicht zu erreichen sind.

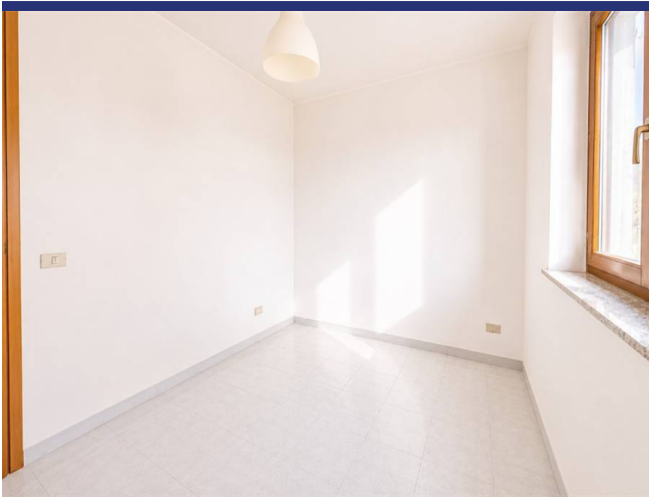
Attraktiv als Kapitalanlage

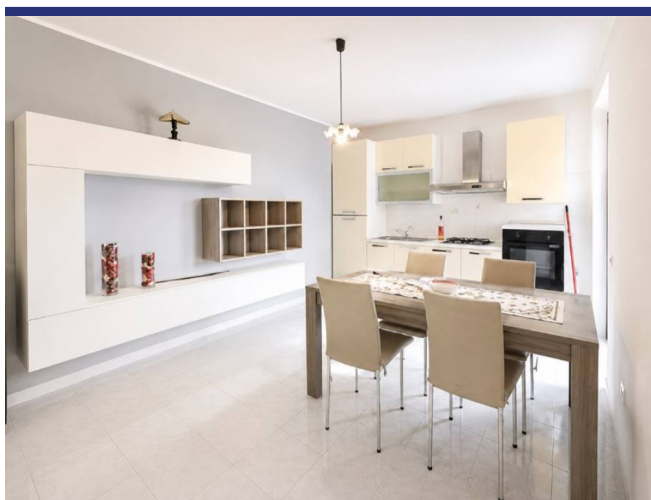
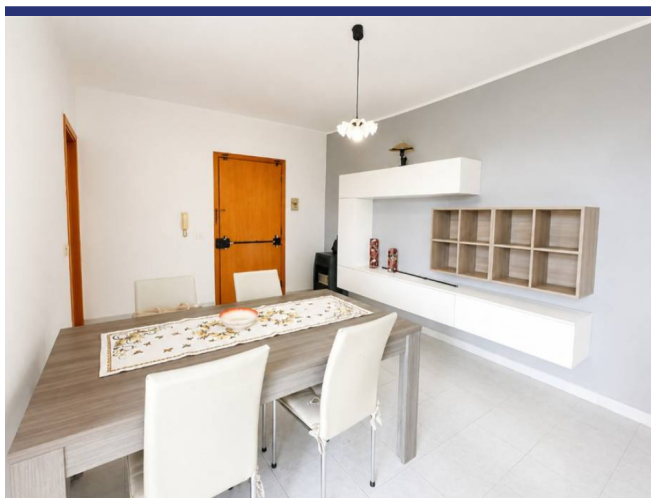
Dank der Lage in Meeresnähe, der dazugehörigen Garage und der Kombination aus ruhiger Wohnlage und touristischer Attraktivität eignet sich diese Wohnung nicht nur als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus, sondern bietet auch Potenzial für Kurzzeitvermietungen.

Der Flughafen Catania ist nur 40 Autominuten entfernt

Bilder







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6615
- Appartement
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 72.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

