

# Sicilia

## Fontana Bianche

Ref. 6395: Geräumige elegante Villa mit Pool in Syrakus

Kaufpreis: € 460.000

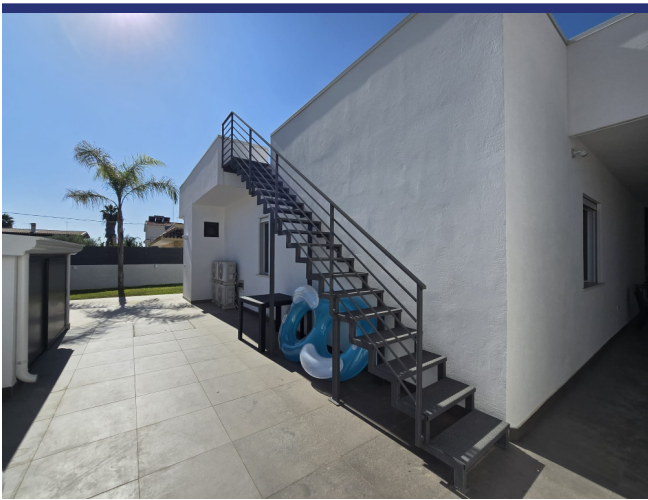


# Beschreibung

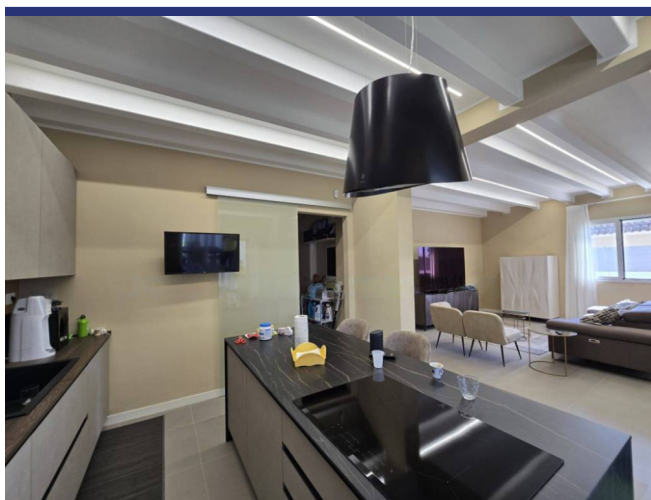
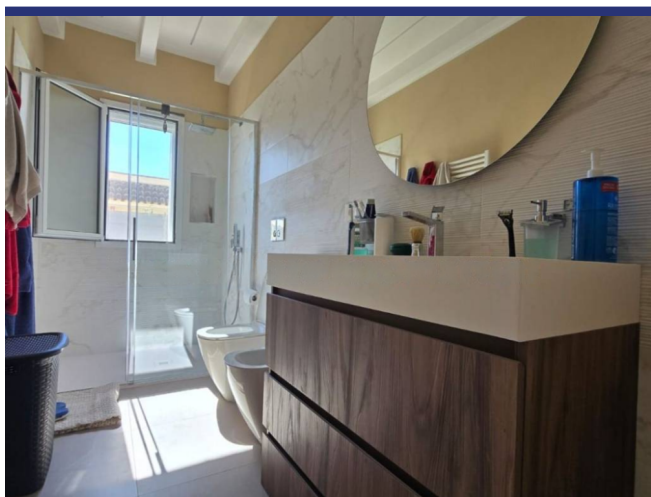
Exklusive Villa in Siracusa nur 500 Meter vom Strand entfernt. Bereit, Gäste zu empfangen, die das Ionische Meer in Siracusa mit Stil genießen wollen. Hauptmerkmale; Geräumige offene Küche und Wohnzimmer mit viel Licht, Glasveranda mit Esszimmer und Blick auf den Pool - Zweite offene Veranda mit direktem Blick auf den Pool. Der Swimmingpool mit Whirlpool ist von einer sonnigen Sonnenterrasse umgeben. Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Die Waschküche ist in die Küche integriert. Es gibt auch ein 30 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das als Gästehaus, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Überdachter Parkplatz für 5 Autos. Von der über 140 m<sup>2</sup> großen Panoramadachterrasse genießt man einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa ist mit modernen und komfortablen Möbeln und Geräten im Habitat-Design ausgestattet. Alle Zimmer sind auf einem hohen Standard für maximalen Komfort entworfen und fertiggestellt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend. Eine lohnende Investition sowohl als luxuriöser Hauptwohnsitz als auch zur Vermietung als Ferienhaus in einem der beliebtesten Badeorte Siziliens.

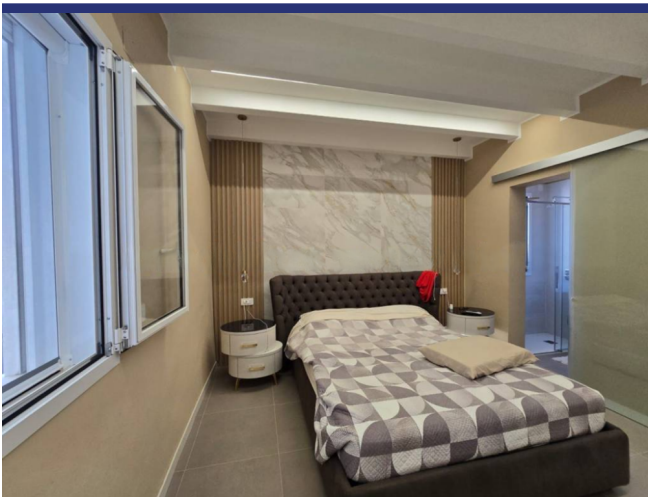
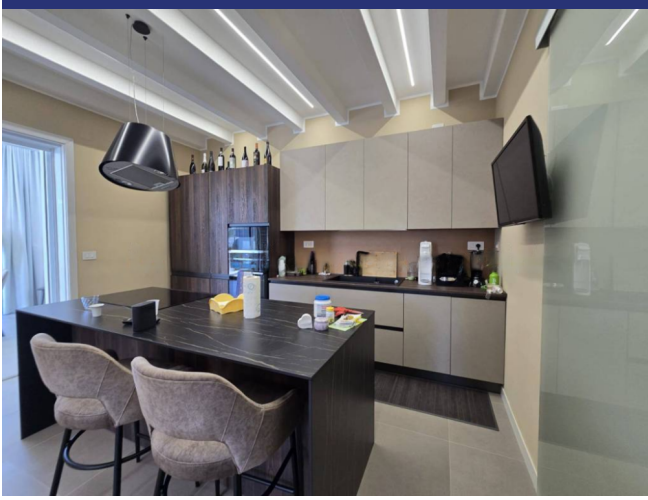
# Bilder





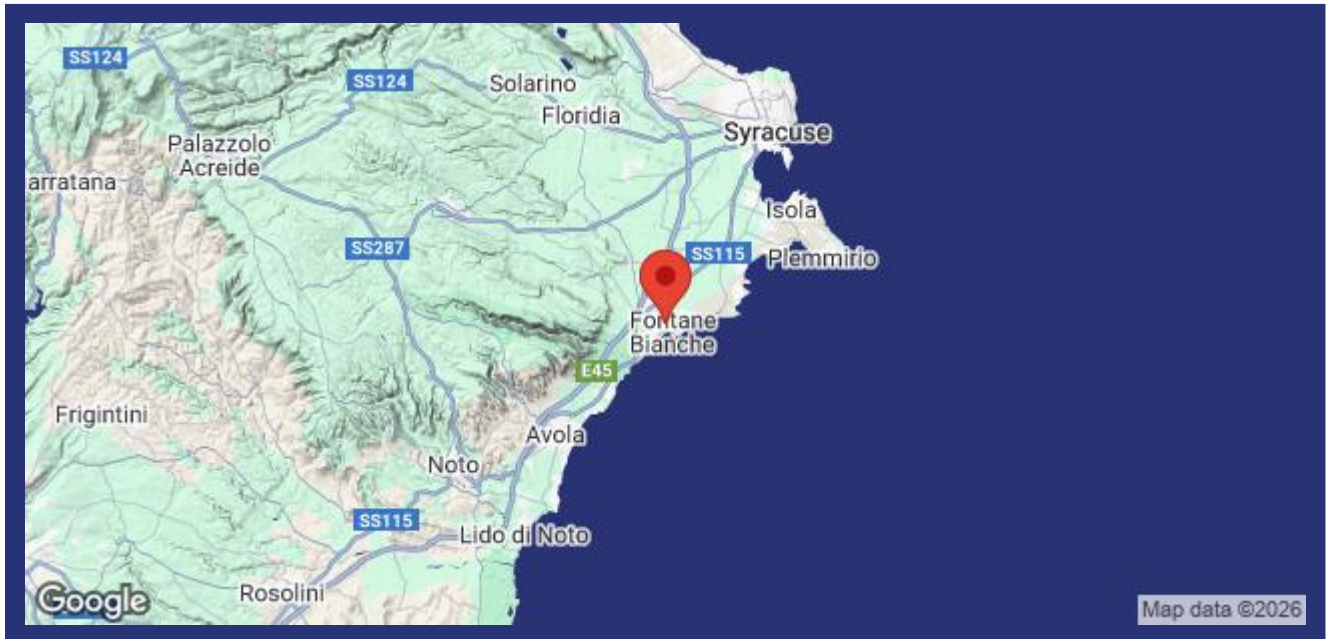








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6395
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 460.000
- Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

