

Sicilia

Catania

Ref. 6613: Gemütliche Wohnung im Zentrum von Catania

Kaufpreis: € 55.000



Beschreibung

Eine charmante, bezugsfertige Wohnung mit eigenem Eingang in Catania

Diese kompakte und kürzlich renovierte Wohnung mit einer Fläche von ca. 43 m² befindet sich im Erdgeschoss in einem zentralen und lebhaften Stadtteil von Catania

Die Immobilie verfügt über einen komplett separaten Eingang und eine praktische Raumaufteilung. Der Wohnbereich dient als kombinierter Wohn- und Schlafbereich und wird durch einen kleinen Flur sowie ein Badezimmer ergänzt. Dank ihrer effizienten Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung besonders für eine Einzelperson, ein Paar oder als Zweitwohnsitz in Catania.

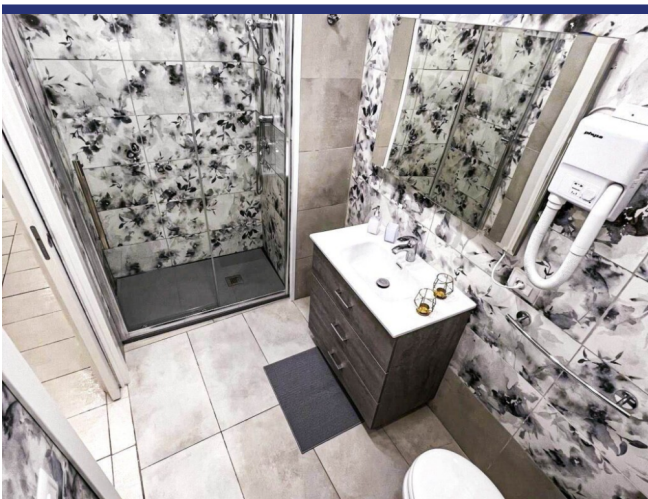
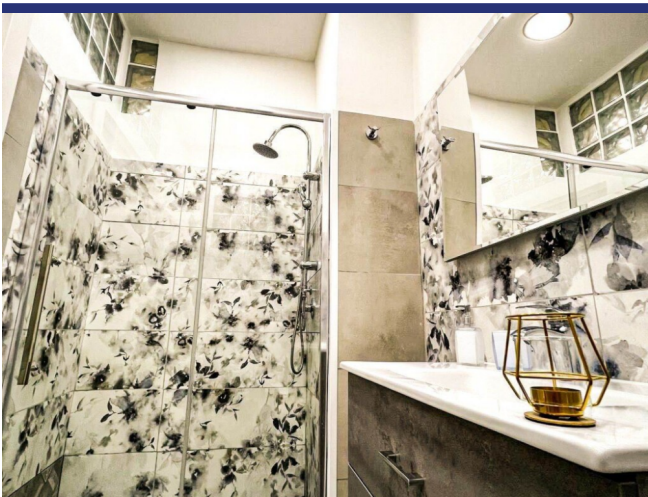
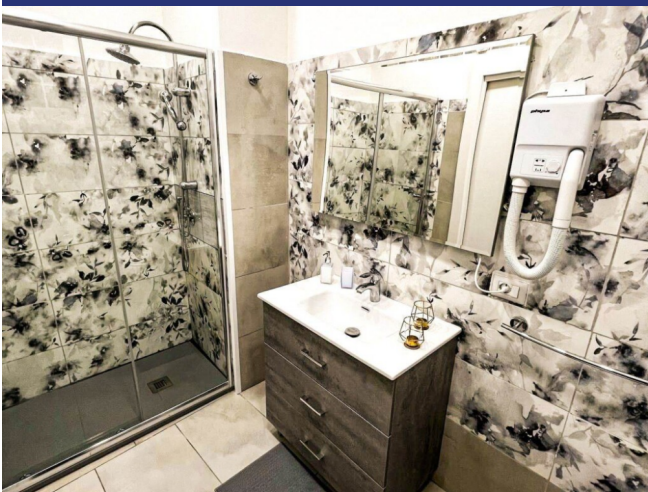
Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Das bedeutet, dass die Immobilie sofort bezugsfertig ist, ohne dass größere Arbeiten oder Investitionen erforderlich sind. Es gibt keine Zentralheizung, aber die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die während der heißen sizilianischen Sommermonate für angenehmen Komfort sorgt.

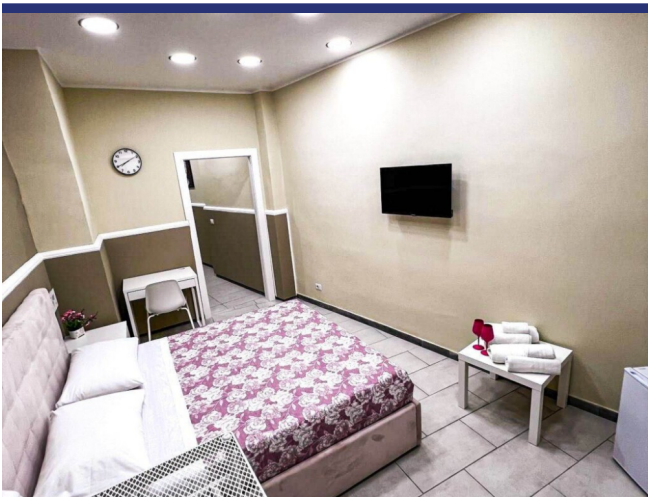
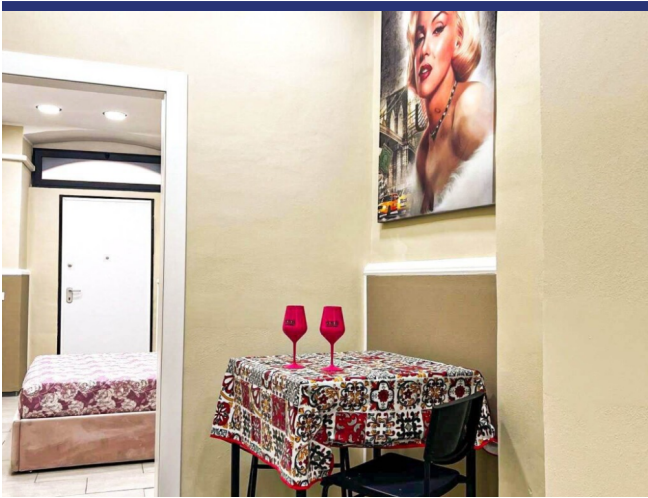
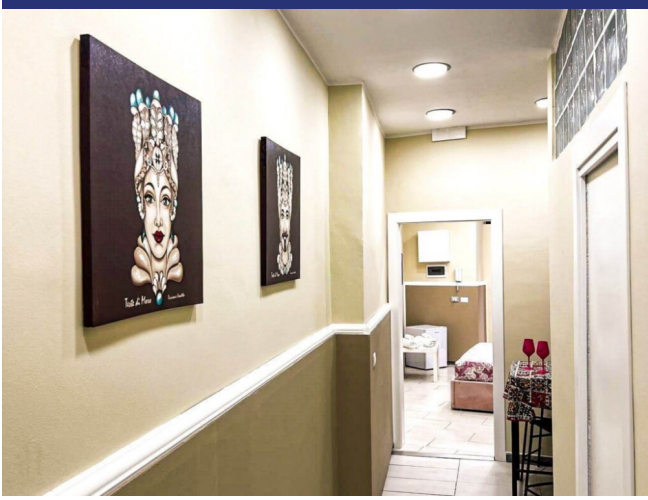
Attraktiv als Kapitalanlage

Dank des separaten Eingangs, der kompakten Größe und der zentralen Lage ist diese Immobilie auch für Käufer interessant, die eine leicht zu verwaltende Anlageimmobilie suchen. Die Immobilie kann entweder zur Eigennutzung oder zur Vermietung genutzt werden.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Einrichtungen von Catania und die Hauptverkehrsadern der Stadt. Dies macht die Wohnung zu einem praktischen Ausgangspunkt für alle, die das sizilianische Stadtleben mit den Möglichkeiten verbinden möchten, die Catania und die Umgebung zu bieten haben. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine erschwingliche, eigenständige und bezugsfertige Wohnung in Catania suchen – sei es zur Eigennutzung oder zur Vermietung.

Bilder





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6613
- Appartement
- 4 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 55.000
- Wohnfläche: 43 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

