

Sicilia

Castellammare del Golfo

Ref. 6285: Attraktive Villa mit privatem Pool in Castellammare del Golfo

Kaufpreis: € 495.000



Beschreibung

Attraktive Villa mit privatem Pool in Castellammare del Golfo

Geräumige freistehende Villa in einer seltenen Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Das Anwesen, das vor kurzem mit hochwertigen Materialien und schönen Oberflächen gebaut wurde, erstreckt sich über zwei Etagen und ist von einem großen Grundstück von etwa 1.150 Quadratmetern umgeben, das absolute Privatsphäre und Kontakt zur Natur bietet.

Das Innere ist von morgens bis abends lichtdurchflutet, dank der großen, sehr attraktiven Fenster mit Blick auf den Pool.

Erdgeschoss: Ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Waschraum-Bad mit Dusche.

Im ersten Stock, zu dem man über eine Treppe aus Sichtziegeln gelangt, befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer und ein zweites Bad mit Dusche.

Der Außenbereich der Villa zeichnet sich durch eine mehr als 75 Quadratmeter große Pergola aus, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein gepflegter Garten bietet eine Vielzahl von Zierpflanzen und einheimischen Gewächsen, während ein komfortabler, exklusiver Pool (12×4 m) mit einer Tiefe von 1,50 m für entspannende Momente an heißen Sommertagen geeignet ist.

Diese Villa wurde mit dem Schwerpunkt auf Qualität und Komfort in allen Jahreszeiten gebaut, mit folgenden technologischen und nachhaltigen Merkmalen:

Beschichtete Abdichtung für hervorragende Wärmedämmung. Thermofenster mit Dreifachverglasung der neuesten Generation und motorisierten Außenjalousien, unabhängige Heizung und Klimaanlage, Videoüberwachungssystem und elektrisches Tor für die Sicherheit.

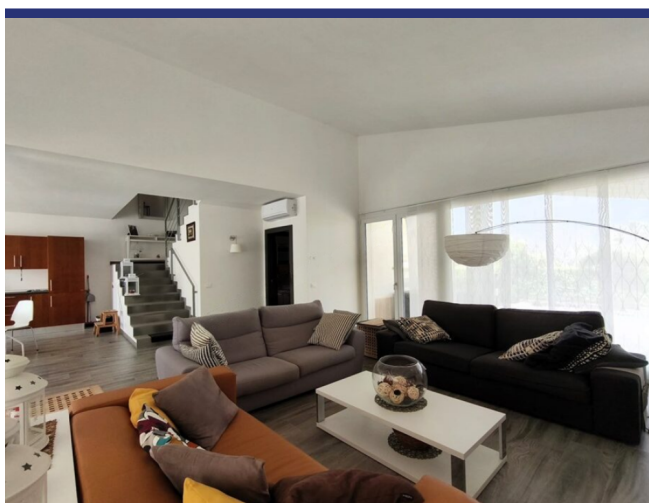
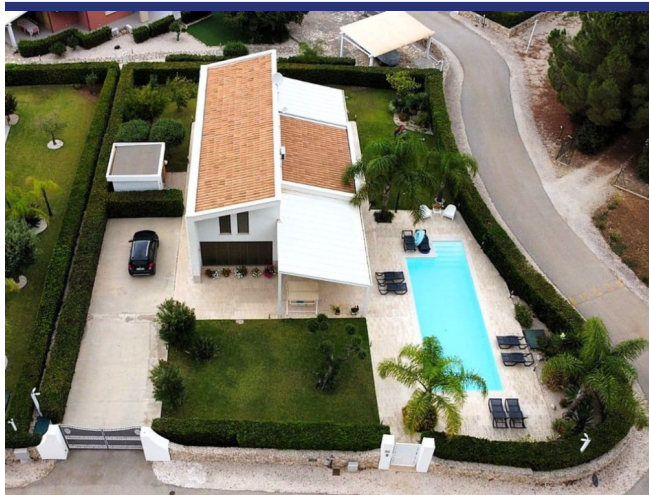
Unterirdische Zisterne mit 30.000 Litern Fassungsvermögen und fließendem Wasser für eine konstante Wasserversorgung, Parkplätze, automatisches Tor.

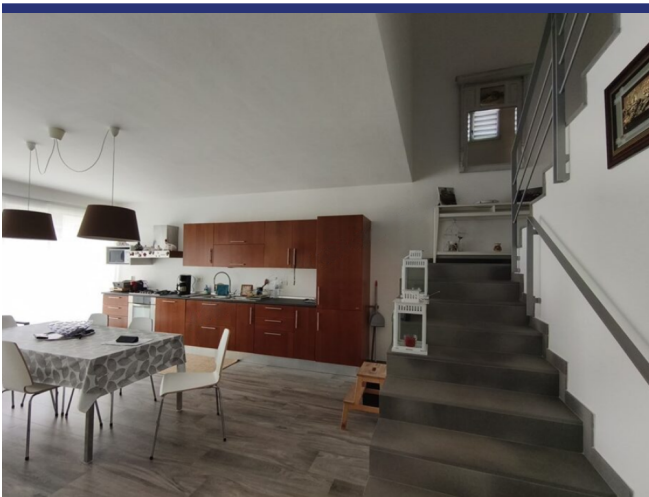
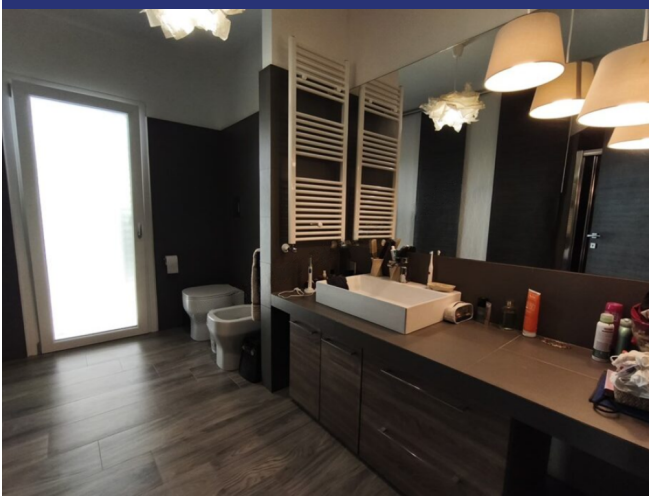
Nur 5 Minuten vom Meer entfernt und in der Nähe des Naturparks Zingaro gelegen, genießt die Villa eine einzigartige Lage. Ganz in der Nähe befinden sich das charmante mittelalterliche Dorf Scopello, die historischen Schätze von Segesta und Erice sowie Castellammare del Golfo mit seiner Burg am Meer und dem berühmten schwefelhaltigen Wasser. Außerdem sind alle wichtigen Einrichtungen (Bars, Restaurants, Supermärkte, Banken) in kurzer Entfernung zu erreichen.

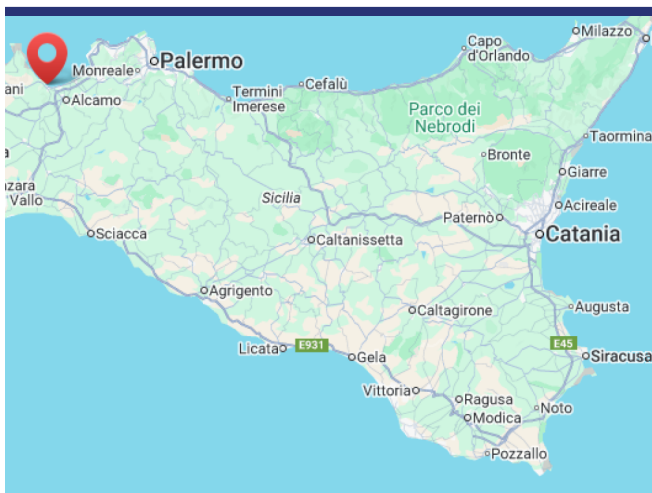
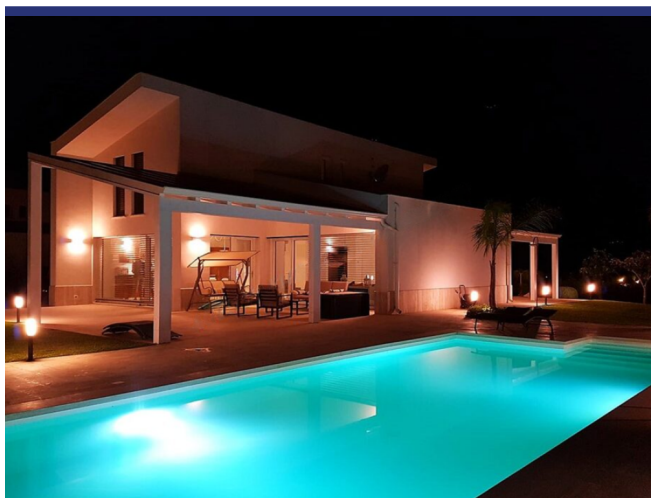
Der Flughafen von Palermo ist in 35 Autominuten zu erreichen.

In der Altstadt finden Sie charakteristische Gebäude, nette Bars und Geschäfte sowie gute Restaurants, die im Sommer bis nach Mitternacht geöffnet sind. Castellammare ist ein hervorragender Ausgangspunkt für Ausflüge in die Umgebung und für Wassersport.

Bilder









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6285
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 495.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 1100 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

