

Sicilia

Calatabiano

Ref. 6563: Ein charmantes, preisgünstiges Loft in Giardini Naxos
Kaufpreis: € 35.000



Beschreibung

Wunderschönes Loft in Calatabiano – Residence San Marco

Sind Sie auf der Suche nach einer erschwinglichen Ferienimmobilie oder einer attraktiven Kapitalanlage in Sizilien? Dann ist dieses charmante Loft in der Residenz San Marco in Calatabiano eine hervorragende Gelegenheit.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Die Immobilie umfasst ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem verfügt die Wohnung über zwei private Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die wunderschöne Umgebung genießen können.

Die Aussicht ist wirklich einzigartig: Von den Terrassen blicken Sie auf die beeindruckende arabisch-normannische Burg von Calatabiano, die Küste von Taormina und das Ionische Meer. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen, in der Sonne zu frühstücken oder die lauen sizilianischen Abende zu genießen. Diese Immobilie eignet sich perfekt als:

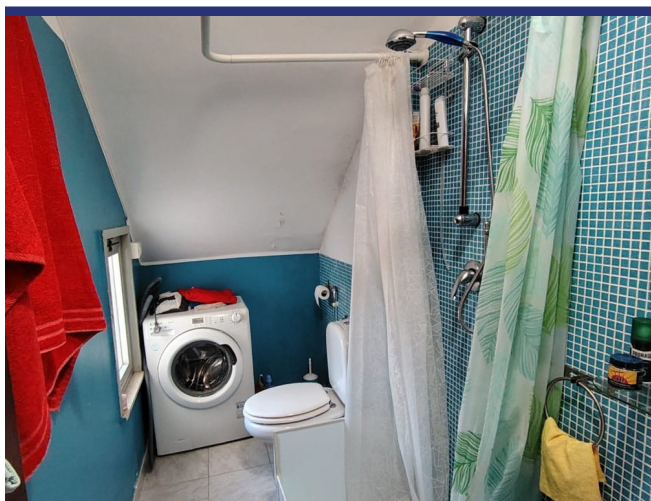
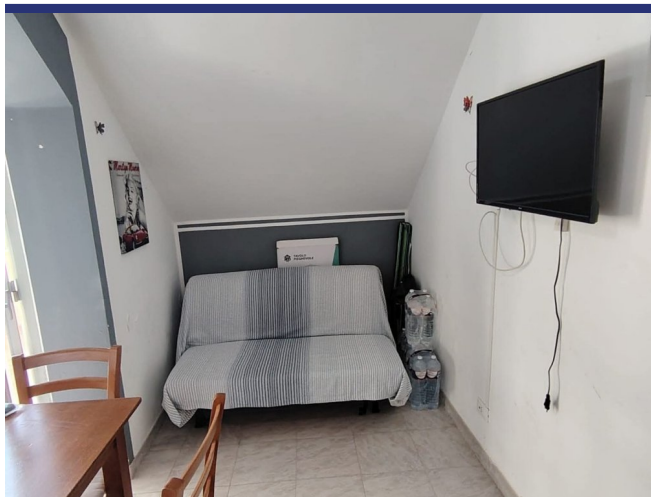
Ferienwohnung für den Eigenbedarf oder als Zweitwohnsitz in Sizilien. Eine Investition für Ferienvermietungen oder Langzeitmieten mit sofortigem Vermietungspotenzial.

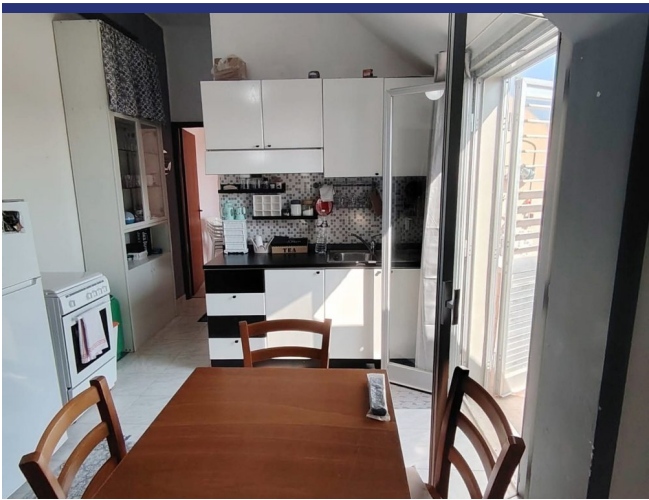
Die Lage ist hervorragend, nur wenige Minuten von den Stränden von Giardini Naxos, dem charmanten Zentrum von Calatabiano und dem weltberühmten Taormina entfernt. In der Umgebung finden Sie Restaurants, Geschäfte, Naturschutzgebiete und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Der Flughafen Catania ist 45 Minuten entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer erschwinglichen Immobilie in bester Lage an der Ostküste Siziliens zu werden.

Bilder





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6563
- Appartement
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 35.000
- Wohnfläche: 50 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

