

Sicilia

Augusta

Ref. 6564: Wunderschöne freistehende Villa mit Meerblick in Castelluccio
Kaufpreis: € 270.000



Beschreibung

Eine wunderschöne, geräumige freistehende Villa mit Meerblick in Castelluccio, nur 150 Meter vom Strand entfernt

Diese komplett möblierte, freistehende Villa steht im beliebten Badeort Castelluccio (Augusta) an der wunderschönen Costa Saracena zum Verkauf. Die Immobilie liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt und verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick über das Mittelmeer.

Die Villa steht auf einem 560 m² großen Grundstück mit einem wunderschön angelegten Garten, Zitronen- und Lorbeerbäumen, einem gemütlichen Innenhof, einem Abstellraum auf der Rückseite sowie einem überdachten Außenbereich mit Dusche und Waschgelegenheit.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Alle Räume sind mit einer eigenen Heiz- und Kühlanlage mit Wärmepumpen ausgestattet. Darüber hinaus sorgt ein gemütlicher Holzofen im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten.

Aufteilung des Erdgeschosses

Geräumige Küche

Zwei geräumige Wohnzimmer

Zwei komplett ausgestattete Badezimmer

Schlafzimmer

Erster Stock

Drei geräumige Schlafzimmer

Voll ausgestattetes Badezimmer

Zwei große Terrassen mit atemberaubender Aussicht

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird komplett möbliert verkauft, einschließlich aller Möbel, Geräte sowie Einbauten und Ausstattungen, wie abgebildet.

Ideal als Kapitalanlage

Dank ihrer ruhigen Lage, der kurzen Entfernung zum Strand und des hervorragenden Zustands der Immobilie eignet sich diese Villa nicht nur perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus, sondern auch hervorragend als touristische Investition.

Die Immobilie entspricht in vollem Umfang den geltenden Bau- und Sicherheitsvorschriften. Die Wasser- und Strominstallationen sind ebenfalls zertifiziert, die Kläranlage wurde genehmigt und die Villa verfügt über eine offizielle Bewohnbarkeitsbescheinigung (certificato di abitabilità).

Eine hervorragende Gelegenheit, eine bezugsfertige Villa mit Meerblick an einem der schönsten Orte an der sizilianischen Küste zu erwerben.

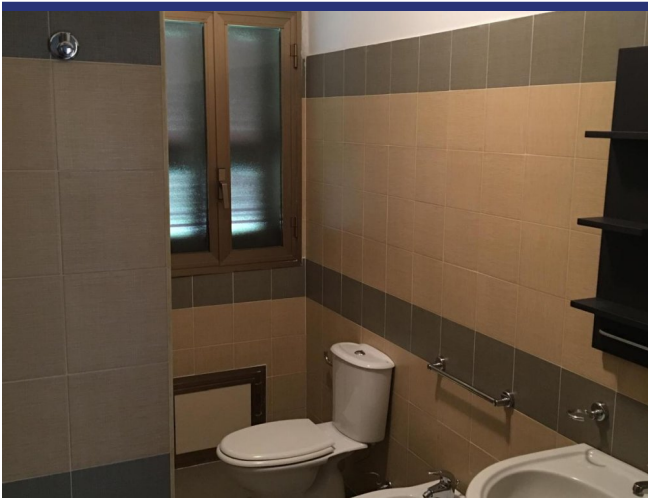
Der Flughafen Catania ist 25 Minuten entfernt.

Bilder



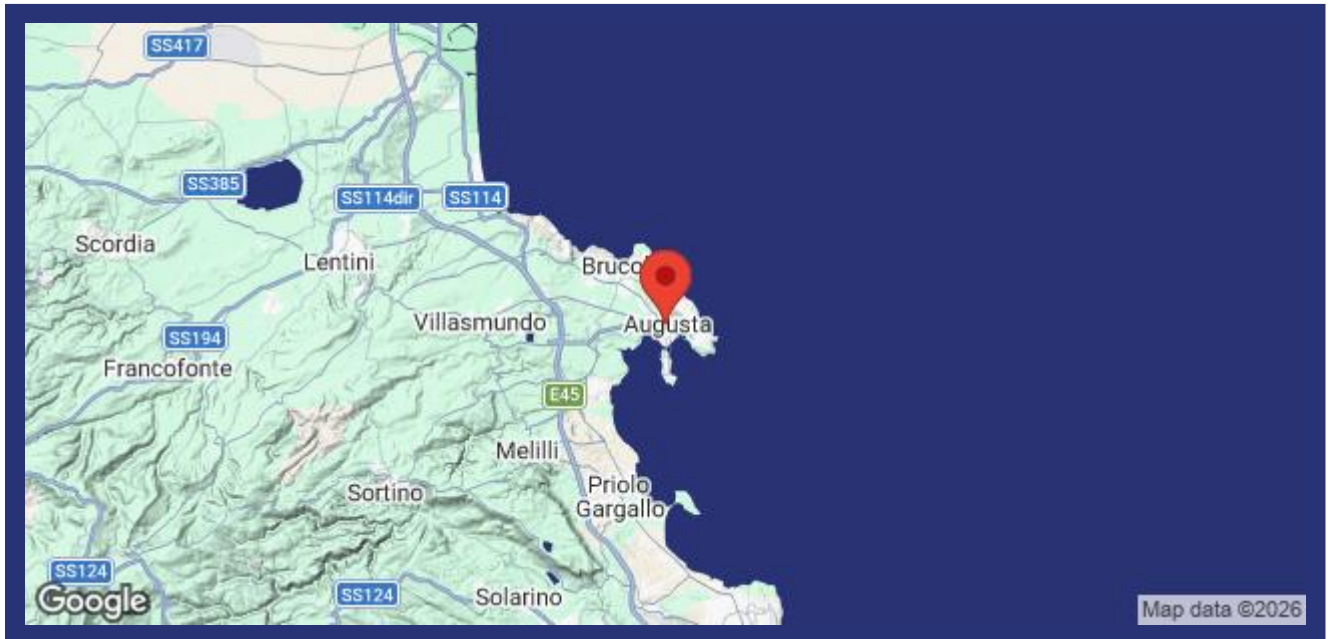








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6564
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 270.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 560 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

