

Sicilia

Augusta

Ref. 6313: Schöne Villa mit Pool in Augusta

Kaufpreis: € 429.000



Beschreibung

Wunderschöne Villa mit Pool in der Residenz Baia del Silenzio in Augusta, zwischen Syrakus und Catania. Vollständig renoviert, inklusive Wasser und Strom, nur 170 Meter vom kristallklaren kristallklarem Meer. Dokumentation in Ordnung, bereit zu leben in oder verwenden als Investition für touristische Vermietung.

Überdachte Fläche: ca. 130 m² zwischen Erdgeschoss und erstem Stock plus 120 m² Rasenfläche, zwei Veranden von je ca. 50 m² und eine Außenküche. Privater Swimmingpool 9,50 m x 3,70 m mit Wasserfalldusche, Warm-/Kaltwasser

Erdgeschoss: großes Wohn-/Sitzzimmer mit offener Küche, Bad, Waschküche

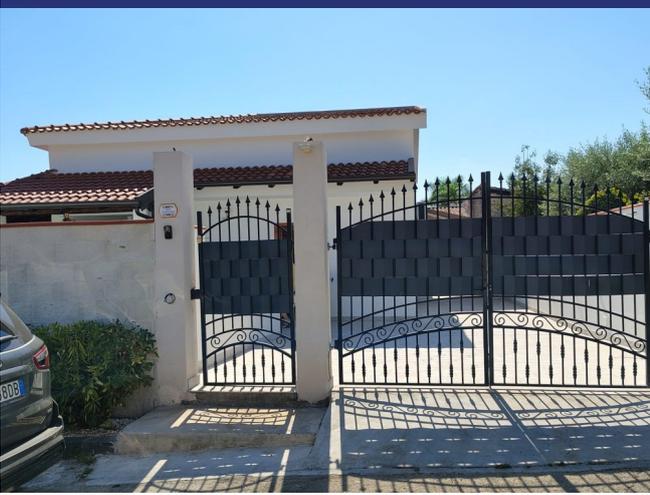
Erster Stock: 3 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), Bad, Terrasse mit Meer und Blick auf den Ätna, Anbau: 2+2 Betten, eigenes Bad mit Dusche

Doppelt verglaste Fenster. Klimaanlage in allen Räumen mit Wärmepumpen
Wärmepumpen, Hausautomationssystem mit Sprachbefehlen (Alexa / Google) Anschluss
Internet FTTC 200 Mb und Telefon, Trinkwasser mit Reiniger installiert
reichlich Parkplätze innen und außen, Outdoor-Küche mit Holzofen.
Möglichkeit, auch mit Möbeln zu kaufen. Gepflegter Garten und
Stadtplanung Dokumentation ist in vollem Umfang in Ordnung.
Ruhige und reservierte Wohngegend mit ganzjähriger Überwachung, ideal für
Familien oder für ein repräsentatives Ferienhaus.

Bilder



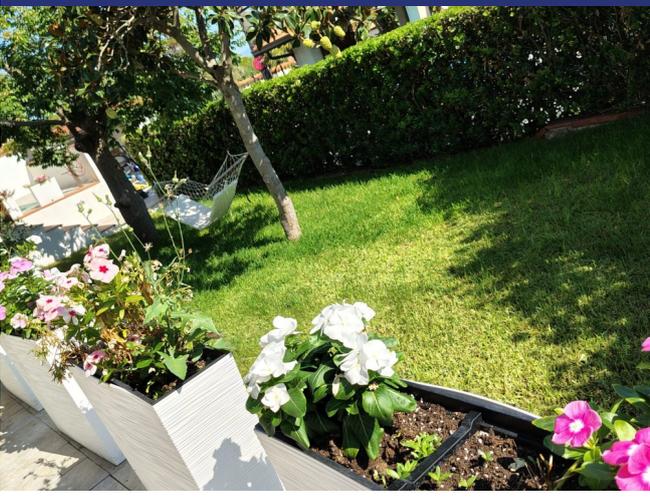


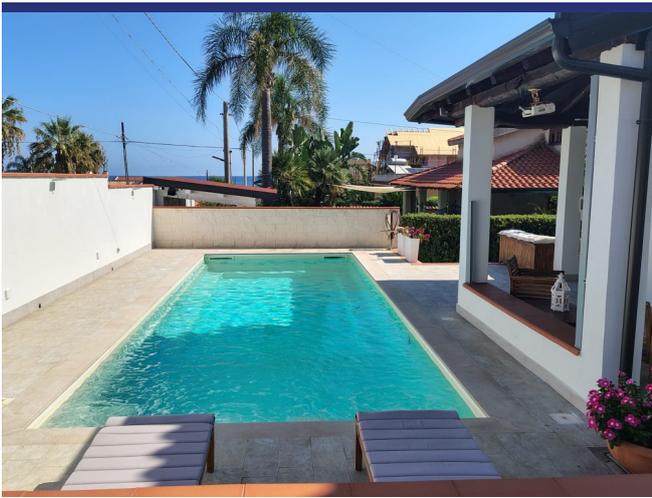




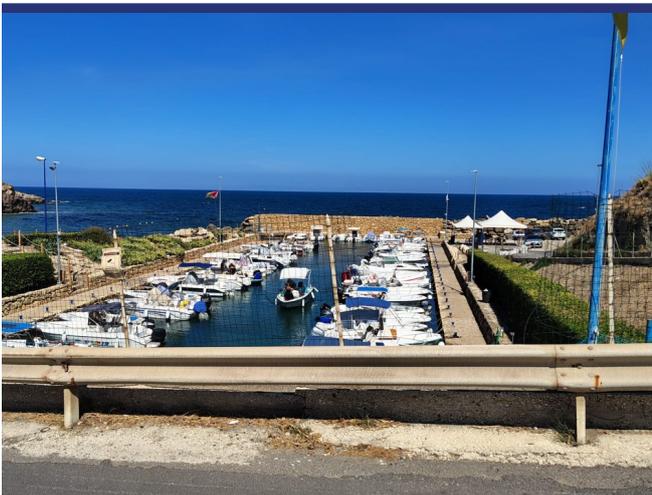
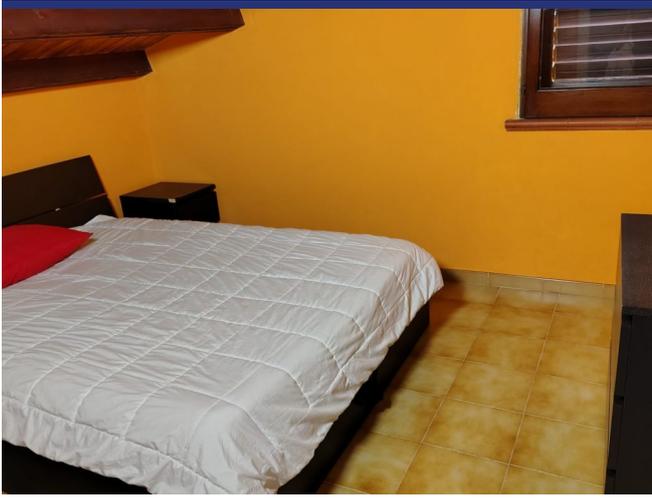




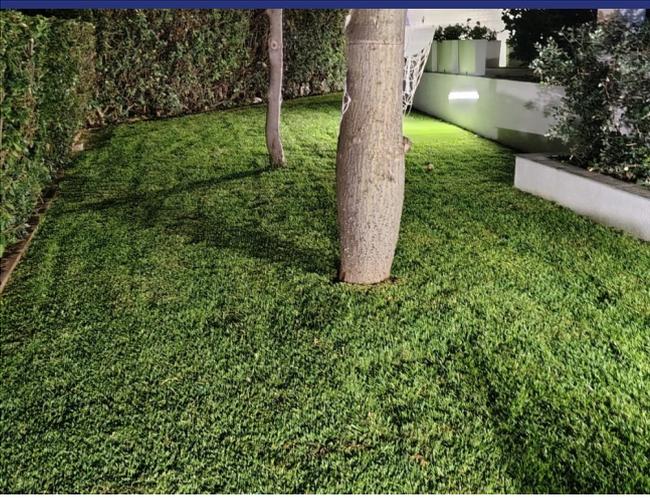






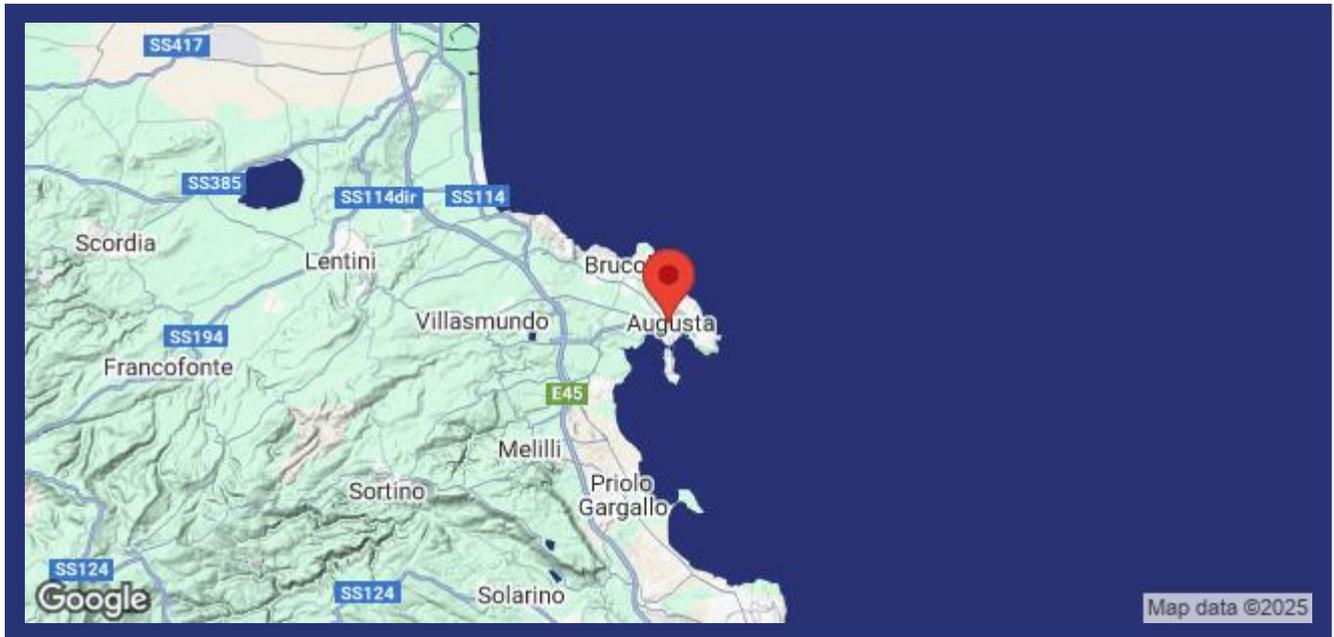








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6313
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 429.000
- Wohnfläche: 130 m²
- Grundstücksfläche: 250 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.