Sicilia

Augusta

Ref. 5839: Schöne und prestigeträchtige freistehende Villai n Siracusa
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Zu verkaufen schöne und prestigeträchtige freistehende Villa von 100m2 plus Dependance von 32m² in einer der exklusivsten Gegenden der sarazenischen Küste, in Baia Del Silenzio.

Bestehend aus: großes Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zum Garten und zur Veranda hat, große Küche mit Zugang zur Veranda, Bad mit großer Dusche. Schlafbereich: 1 Doppelschlafzimmer, 2 Einzelschlafzimmer und auf dem Dachboden ein französisches Bett.

Draußen gibt es einen Grillplatz, eine schöne Außendusche und eine Waschküche, sowie einen Garten mit schönen Bäumen und Zierpflanzen, einen gepflasterten Bereich vor dem Eingang mit Tischen und Stühlen im Sommer eingerichtet.

Entlang der schönen Trockensteinmauer, die die Auffahrt ziert, erreichen Sie das freistehende Nebengebäude mit Parkplatz. Das Nebengebäude verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit großer Dusche.

Die Villa und das Nebengebäude sind sehr gut ausgestattet: PVC-Thermofenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen in allen Räumen, unabhängige Heizung mit Holzöfen und Klimaanlagen (warm/kalt).

All dies auf einem Grundstück von etwa 1300m². Die Villa wird voll möbliert mit schönen Möbeln aus reinem Massivholz verkauft. Die Gegend bietet Ruhe und ermöglicht es Ihnen, die gesunde Luft zu genießen etwa 400 vom Meer entfernt, aber zur gleichen Zeit nur wenige Minuten von den Städten Augusta, Brucoli und Lentini. Es ist etwa 20 Minuten vom Flughafen Catania und der schönen Stadt Syrakus entfernt. Hervorragend geeignet als Hauptwohnsitz und auch für touristische Unterkünfte.

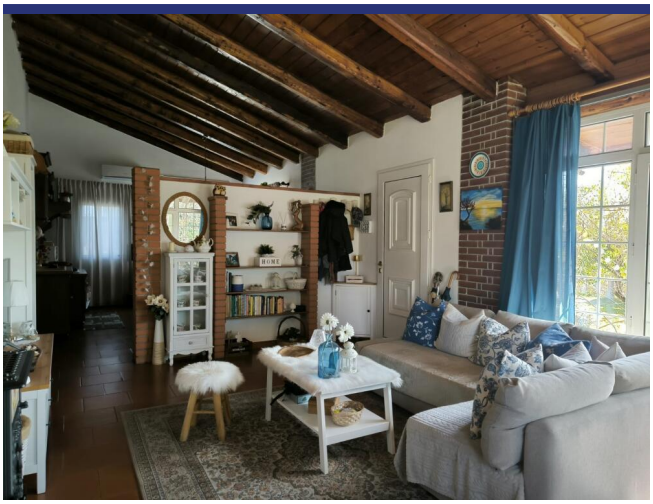
Bilder

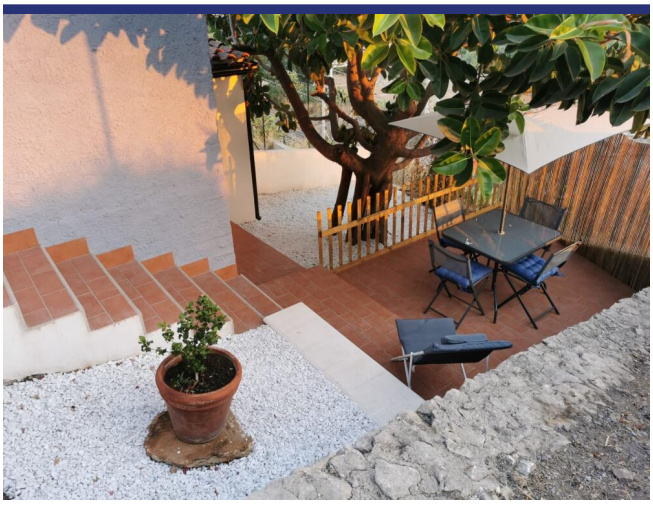












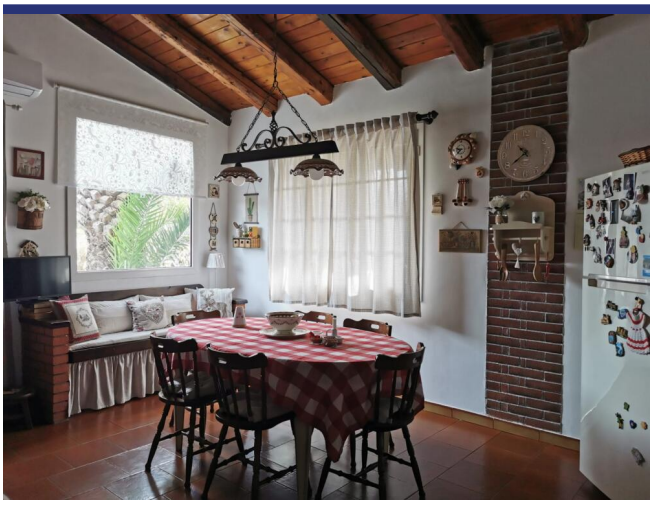







love
love

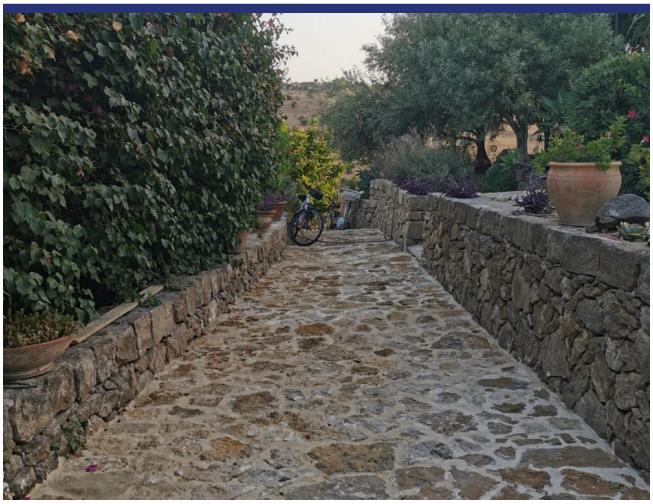












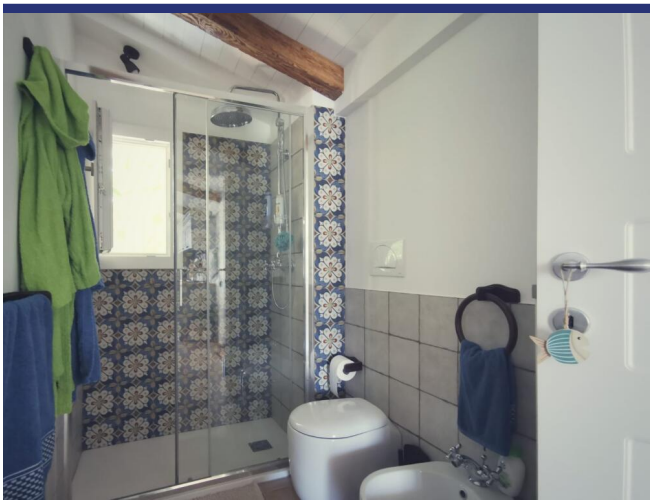







love love







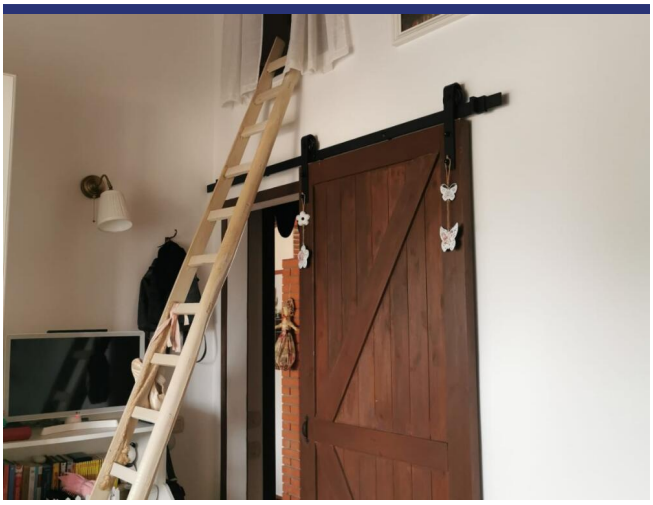


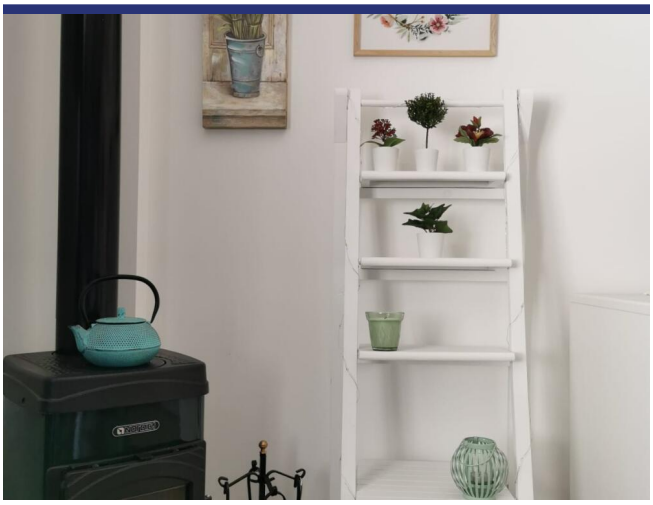






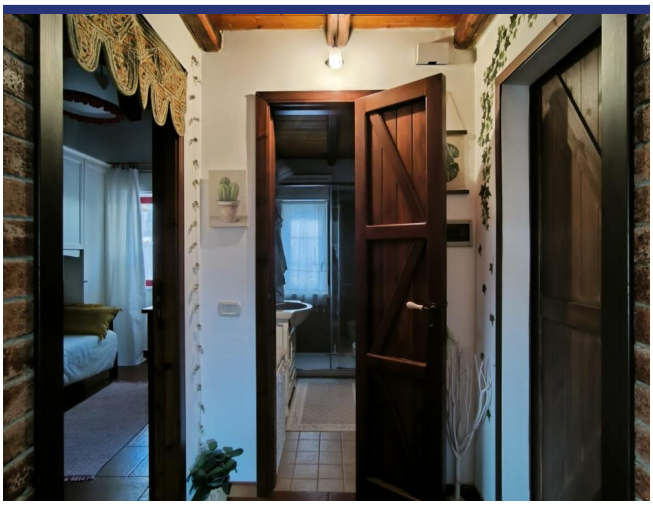


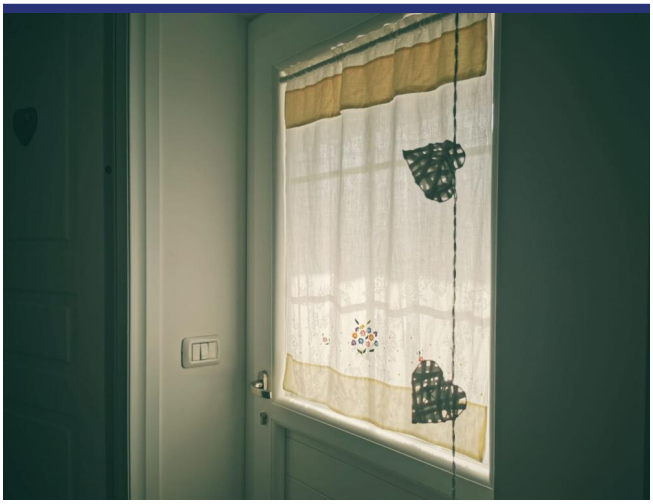






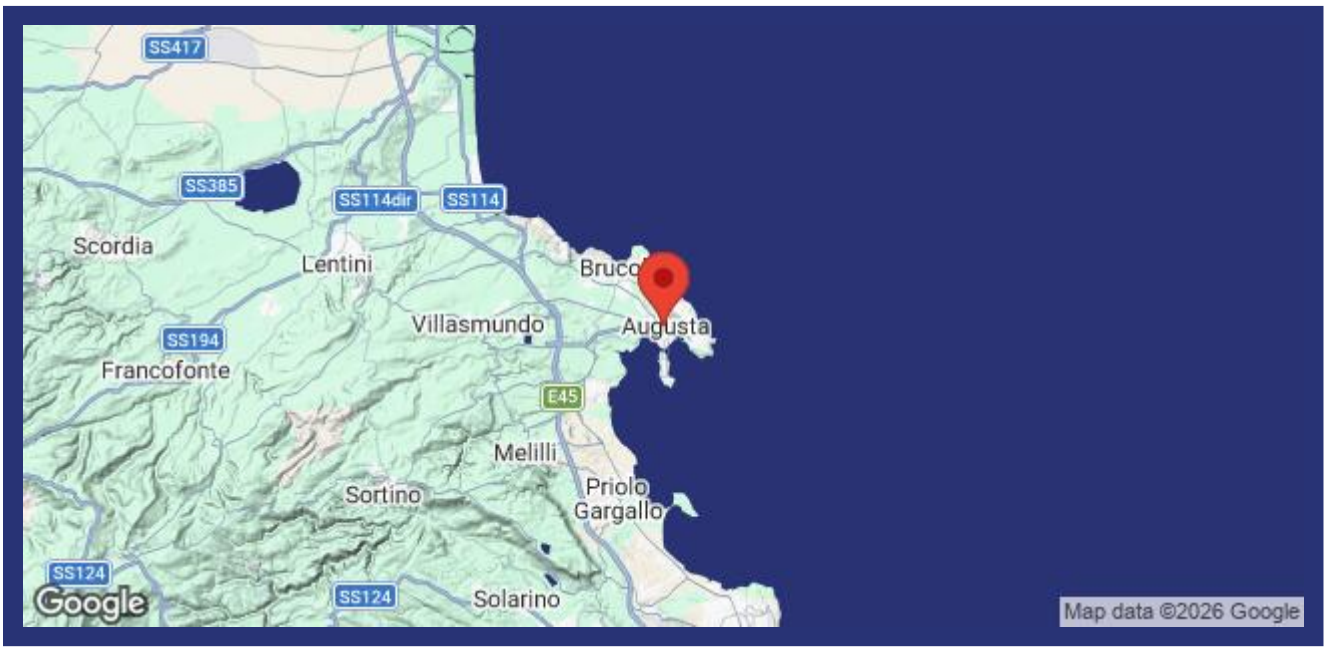








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5839
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 132 m^2
- Grundstücksfläche: 1300 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.