Sicilia

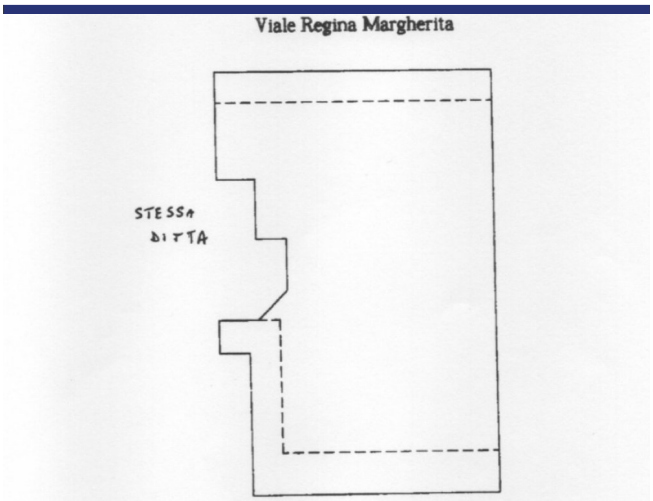
Acireale

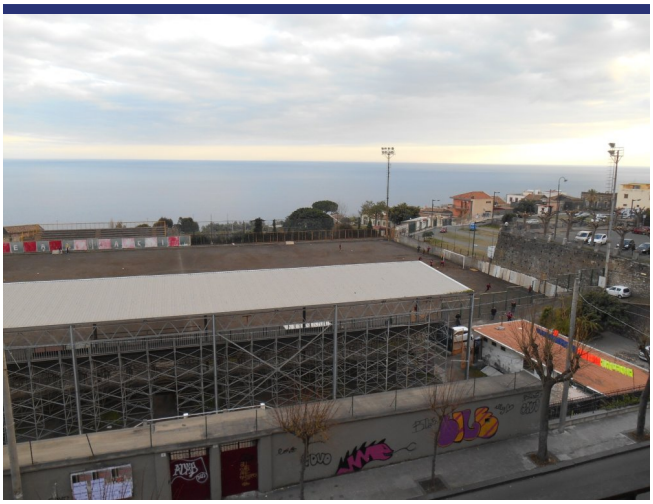
Ref. 6524: Große Wohnung in Acireale
Kaufpreis: € 299.000

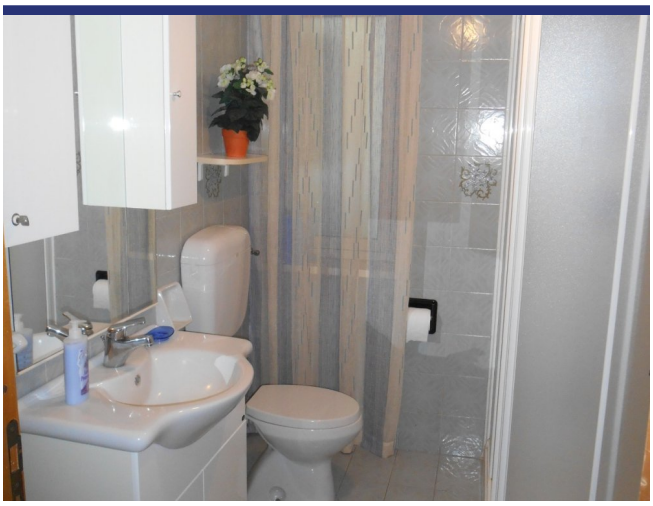
Beschreibung

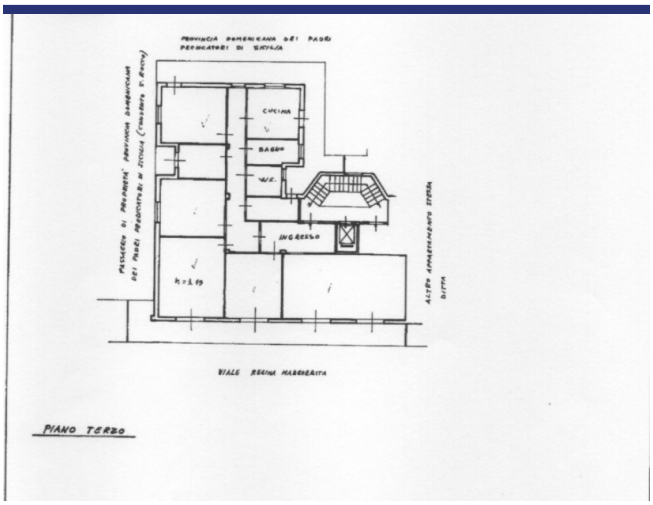
Schöne große Wohnung im historischen Zentrum der Gemeinde Acireale (Catania). Die Immobilie mit Aufzug befindet sich in der Viale Regina Margherita und ist Teil einer dreistöckigen Wohnanlage, die aus zwei Gebäuden mit Zugang von zwei separaten Hausnummern besteht. Im Erdgeschoss des Wohnkomplexes befinden sich Geschäftslokale.
Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerk, das insgesamt sieben Wohnungen umfasst, von denen die im Hochparterre zu einem Anteil von 1/6 zum Verkauf steht (die Wohnung erwirtschaftet ein Einkommen, das fast alle Kosten der Eigentumswohnung deckt); die Dachterrasse ist alleiniges Eigentum der Immobilie.
Die Immobilie mit sieben Zimmern, zwei Bädern und Zubehör hat eine Gesamtfläche von ca. 200 Quadratmetern, dazu kommen große Balkone auf der Ost- und Westseite des Grundstücks und eine Garage von ca. 20 Quadratmetern. Die Fußböden bestehen aus feinen Majolikafliesen, die Innentüren sind aus Nussbaumholz und die Außenrahmen aus eloxiertem Aluminium und Thermoglas.
Zur Lage ist anzumerken, dass man auf der Ostseite (auf die vier Zimmer blicken) das Meer und die Küste von Taormina bis Augusta sowie die kalabrische Küste sehen kann; auf der Westseite sieht man den Gipfel des Ätna, die Gebäude des historischen Zentrums und eine private Grünfläche.
In einem Umkreis von ca. 200 m befinden sich mehrere Geschäfte, eine Apotheke, ein Fischgeschäft, ein Obst- und Gemüseladen, eine Metzgerei, ein Postamt, Banken, ein Friseur, ein Feinkostladen, das Rathaus, eine Kirche, ausreichend Parkplätze und vieles mehr.
Gute Anbindung an die Nationalstraße nach Catania und Messina sowie an die Autobahnen nach Messina, Syrakus und Palermo. Gegenüber der Wohnung wird an einem zusätzlichen Parkplatz und an einer Bahnhaltestelle gearbeitet, die eine Verbindung zum Stadtzentrum von Catania und zum Flughafen ermöglichen wird.

Bilder

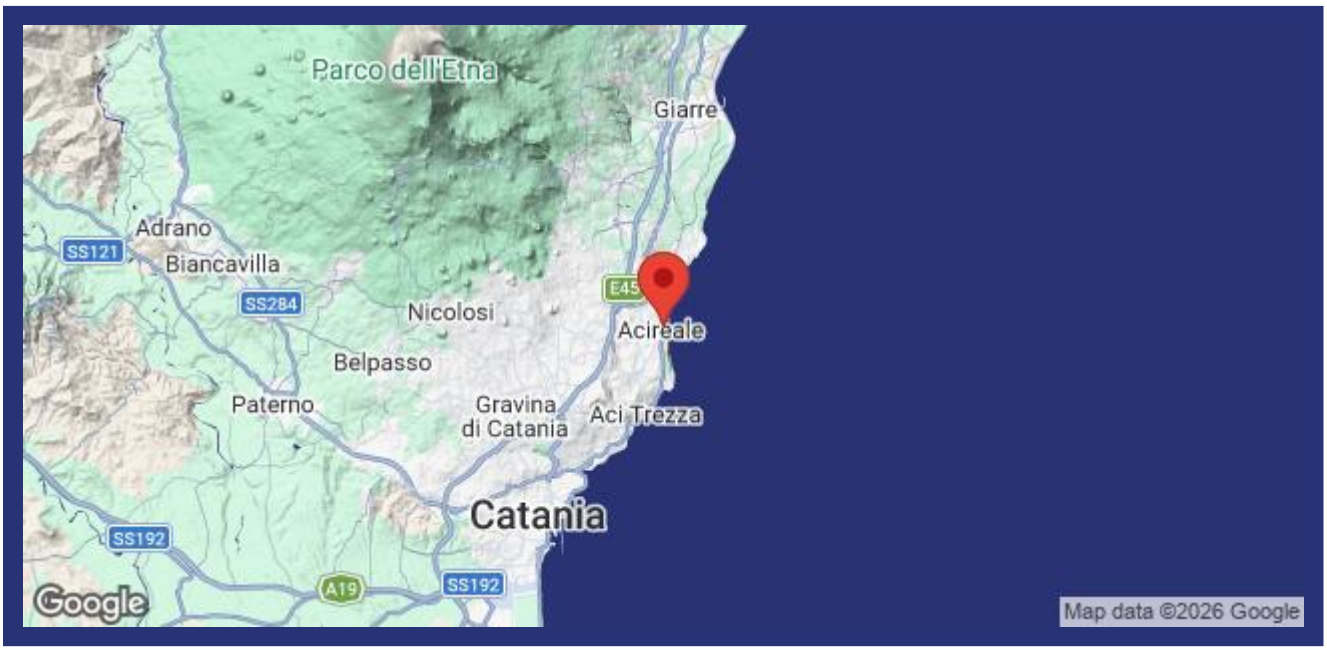

Viale Regina Margherita
STESSA
DITTA






PROVINCIA DOMENICANA DEI PADRI
PREDICATORI DI SICILIA
CUCINA
BAGNO
W.C.
INGRESSO
h=2.19
VIALE REGINA MARGHERITA
PIANO TERZO

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6524
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 299.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.