Sardegna

Viddalba

Ref. 6550: Bezugsfertige, komplett möblierte Wohnung mit zwei großzügigen Außenbereichen, großem Pool und Stellplatz – ruhig gelegen, nahe aller Einrichtungen, Thermalquellen und den Sandstränden des Golfs von Asinara.
Kaufpreis: € 129.000



Beschreibung

Bezugsfertige und komplett möblierte Wohnung mit großem Gemeinschaftspool und Außendusche, großzügigem privaten Außenbereich, ganzjährigerAusstattung , einer hervorragenden zentralen Lage unweit des Meeres, Thermalquellen für den Winter sowie Einrichtungen für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Sind Sie auf der Suche nach einer sorgenfreien Ferienunterkunft, einer klugen Investition oder einem komfortablen Zuhause, um das ganze Jahr über regelmäßig das mediterrane Leben zu genießen? Dann ist diese kompakte, multifunktionale Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

Diese gepflegte Immobilie wurde Ende 2016 erbaut und wird seit Anfang 2017 ausschließlich von den Erstbesitzern genutzt. Die Wohnung ist Teil einer kleinen und gepflegten Wohnanlage mit nur 28 Wohnungen, die über einen Gemeinschaftspool, eine Außendusche, stimmungsvolle Spazierwege mit gemeinschaftlichen Grünflächen und darüber liegende Privatparkplätze verfügt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m² ist die Wohnung praktisch und überraschend großzügig geschnitten. Der Eingang befindet sich an einem großzügigen, gefliesten privaten Innenhof mit überdachter Veranda: ein herrlicher Ort, um im Freien zu frühstücken, zu Mittag oder zu Abend zu essen, zu lesen, zu entspannen, zu arbeiten oder einfach die Ruhe und Wärme des sardischen Lebens zu genießen. Da sich die Wohnung auf der ruhigen Rückseite der Anlage befindet, profitieren Sie sowohl von der Nähe zum Pool als auch von viel Privatsphäre und Ruhe.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und einem bequemen Schlafsofa. Über die schöne Treppe am Ende des Wohnzimmers gelangen Sie in den ersten Stock. Hier befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein gepflegtes Badezimmer und eine zweite großzügige Veranda/ein Balkon, auf dem Sie ebenfalls herrlich im Freien sitzen können.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, einschließlich hochwertiger Möbel, Klimaanlage und kompletter Ausstattung. Dadurch ist die Wohnung sofort bezugsfertig, sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Ferienvermietung. Die derzeitigen Eigentümer haben es jahrelang selbst mit großer Freude genutzt. Nun, da die Kinder ausgezogen sind, wird die Wohnung erfolgreich an Touristen vermietet, und es wurde beschlossen, sie an einen neuen Eigentümer zu übergeben.

Die Lage ist einer der größten Pluspunkte. In etwa 700 Metern Entfernung befinden sich eine gemütliche Trattoria, die das ganze Jahr über geöffnet ist, ein Supermarkt, eine Metzgerei, eine Apotheke und verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dadurch eignet sich die Immobilie nicht nur als Ferienhaus, sondern auch für den dauerhaften Wohnsitz oder um dort komfortabel zu überwintern. Nur etwa 2 Kilometer entfernt liegen die besonderen und noch relativ unbekannten Thermalquellen, ideal, um sich auch im Winter herrlich zu entspannen.

Innerhalb von etwa 15 Minuten erreichen Sie die weitläufigen Sandstrände entlang des Golfs von Asinara, darunter Li Junchi, Baia delle Mimose und San Pietro a Mare. Auch das historische Casteldoria

liegt in der Nähe, und das malerische Castelsardo ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Darüber hinaus gibt es zahlreiche weitere reizvolle Orte für Ausflüge, Kultur und gemütliche Terrassen, auch außerhalb der Sommersaison. Dank der zentralen Lage sind zudem der Flughafen und der Fährhafen gut erreichbar, was diese Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Vermietung attraktiv macht.

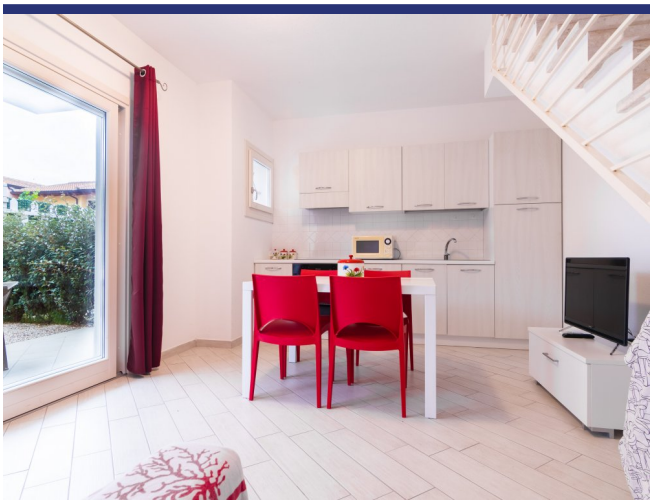
Der jährliche Beitrag zur Eigentümergemeinschaft beträgt ca. 900 € und umfasst unter anderem die Instandhaltung des Schwimmbads, der Parkplätze, das Beschneiden der Hecken, die Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen sowie die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche.

Merkmale

- Baujahr: Ende 2016
- Erste und einzige Eigentümer seit 2017
- Ca. 52 m² Wohnfläche
- Vollständig möbliert
- Inklusive Klimaanlage
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche und Schlafsofa
- Badezimmer
- Großer, gefliester privater Innenhof
- Überdachte Veranda
- Zusätzlicher Balkon/Veranda im Obergeschoss
- Ruhige Lage auf der Rückseite der Anlage
- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftspool mit Außendusche
- Kleine Wohnanlage mit 28 Wohnungen von guter Bauqualität
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in ca. 700 Metern Entfernung
- Thermalquellen in ca. 2 km Entfernung
- Strände in etwa 15 Minuten Fahrzeit
- Geeignet für Dauerwohnsitz, Urlaub, Vermietung oder als Kapitalanlage
- Eigentümergemeinschaftsbeitrag ca. 900 € pro Jahr

Bilder

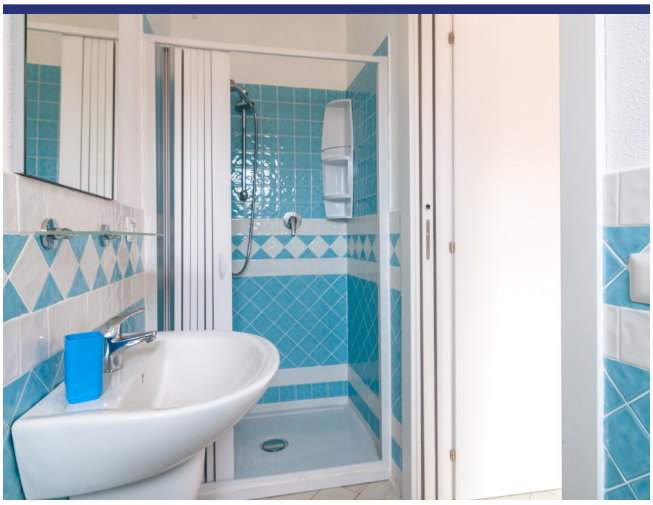


























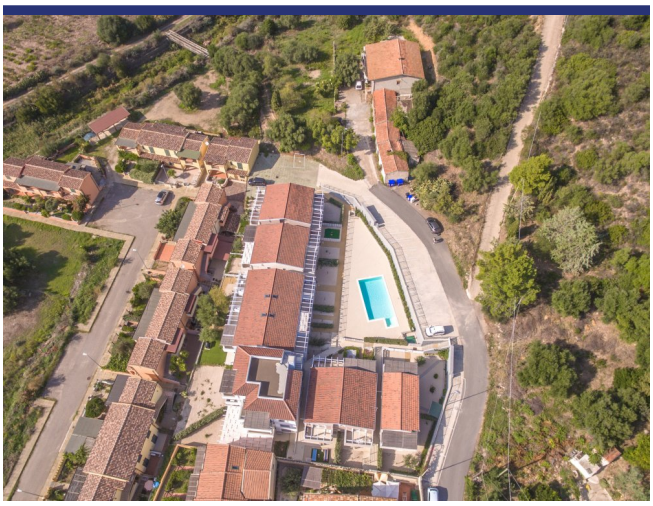


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6550
- Appartement
- 2 Km vom See
- 9 Km vom Meer
- 0.7 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 129.000
- Wohnfläche: 52 m^2
- Grundstücksfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.