

Sardegna

Valledoria

Ref. 6375: Neue Wohnung mit Garten, großer Terrasse und Pool – strandnah und frei gestaltbar.
Kaufpreis: € 219.000



Beschreibung

Diese moderne neue Wohnung von ca. 70 m² befindet sich nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage mit nur 8 Einheiten und einem gemeinsamen Pool. Die Lage ist ideal für diejenigen, die das Meer, das Leben im Freien und das authentische Sardinien genießen möchten, ohne auf Komfort und Zugänglichkeit zu verzichten.

Das Anwesen verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, die direkt mit einer großen Veranda/Terrasse verbunden ist. Dieser Außenbereich ist eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und eignet sich perfekt für lange Abendessen, zum Entspannen oder um einen gemütlichen Lounge-Bereich zu schaffen. Angrenzend befindet sich ein privates Stück Garten, das zusätzliche Privatsphäre und Lebensraum bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Bad. Dank ihrer praktischen und logischen Aufteilung eignet sich die Immobilie als Ferienhaus, Zweitwohnung oder als Investition zur Vermietung. Ein privater Parkplatz ist inbegriffen und der gemeinsame Swimmingpool rundet das Ganze ab.

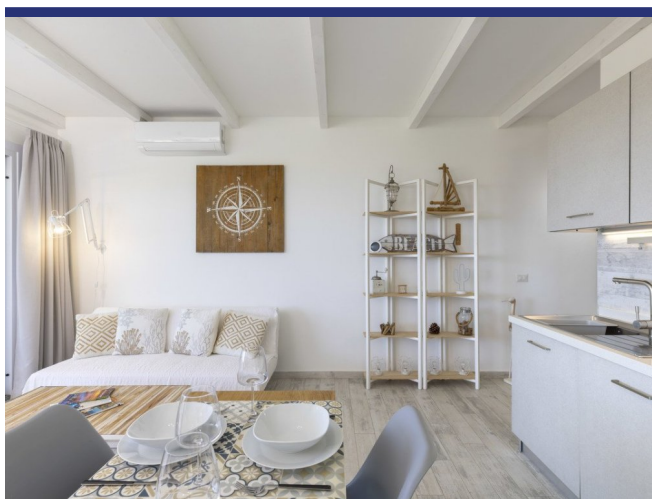
Die unmittelbare Umgebung bietet ein angenehmes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Lebendigkeit. Restaurants und ein kleiner Supermarkt (ganzjährig geöffnet) sind zu Fuß erreichbar. Die Strände in der Umgebung sind bekannt für ihr klares Wasser und ihre natürliche Schönheit. Häfen und Flughäfen sind leicht zu erreichen, was die Immobilie auch für internationale Eigentümer praktisch macht.

Die verfügbaren Fotos vermitteln einen klaren Eindruck von der möglichen Ausstattung, den Materialien und dem Ambiente. Die endgültige Aufteilung, die Wahl der Materialien und die Einrichtung werden bewusst dem Käufer überlassen, so dass die Wohnung ganz auf die persönlichen Bedürfnisse und den Stil zugeschnitten werden kann.

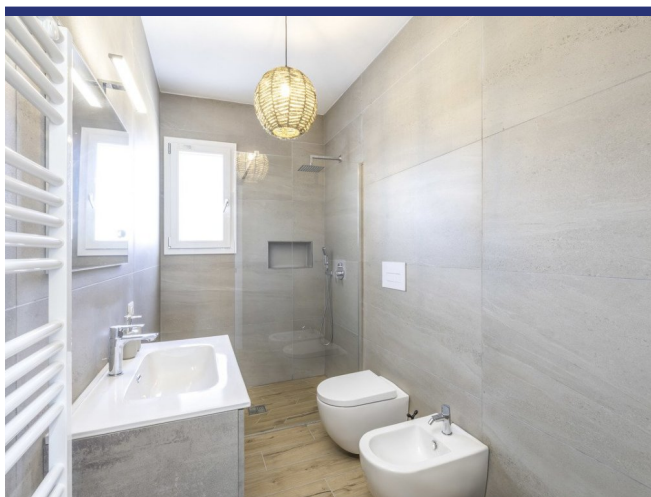
Ausstattung:

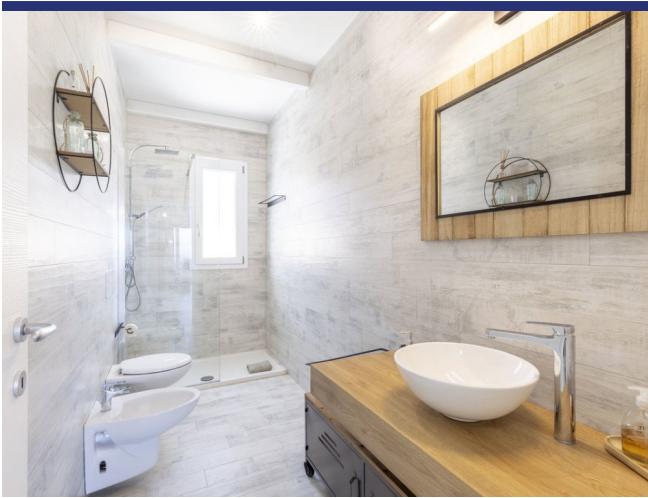
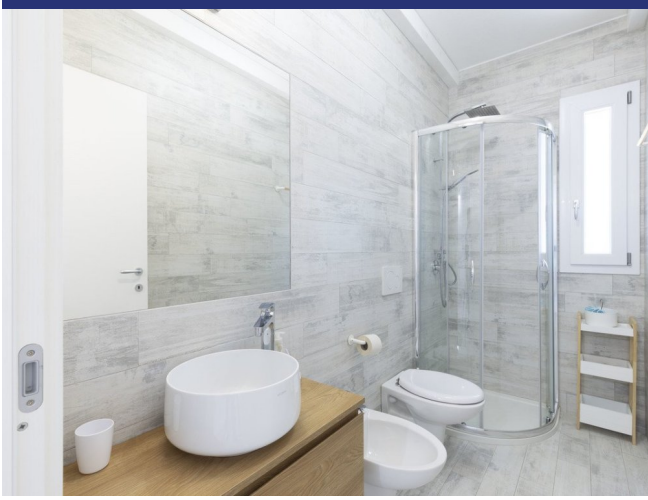
- Ca. 70 m² Wohnfläche
- Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Große Veranda/Terrasse
- Privater Garten
- Privater Parkplatz
- Gemeinsames Schwimmbad
- Kleine und ruhige Anlage
- Strand und Annehmlichkeiten in Gehweite
- Ein komfortables Haus in attraktiver Lage, mit viel Spielraum für individuelle Gestaltung.

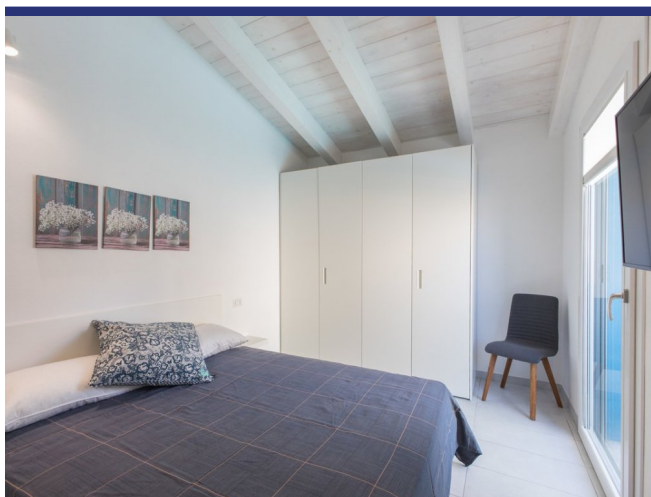
Bilder



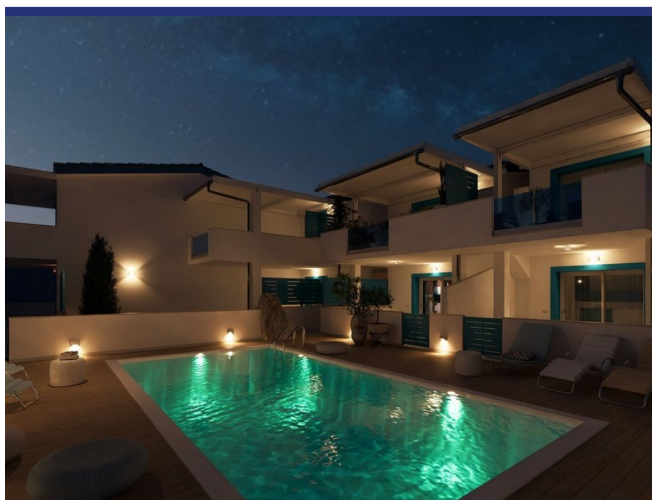




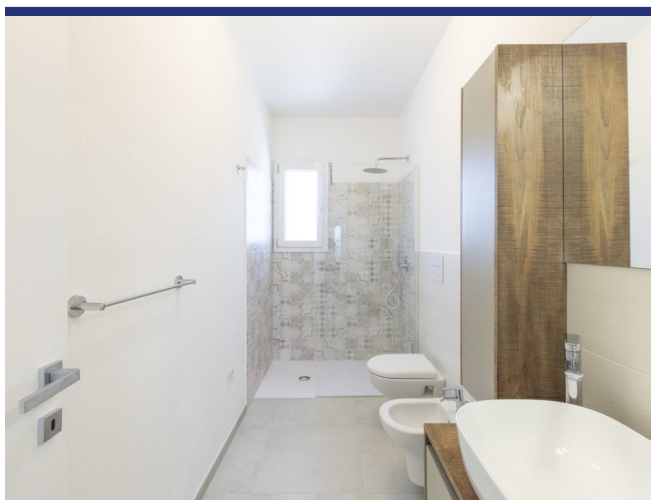
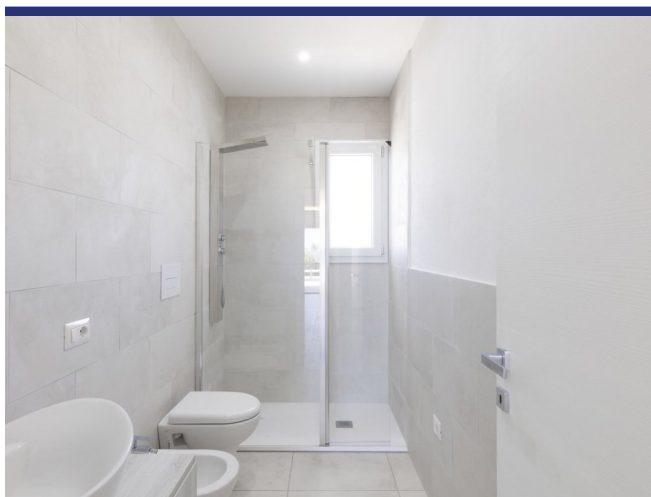
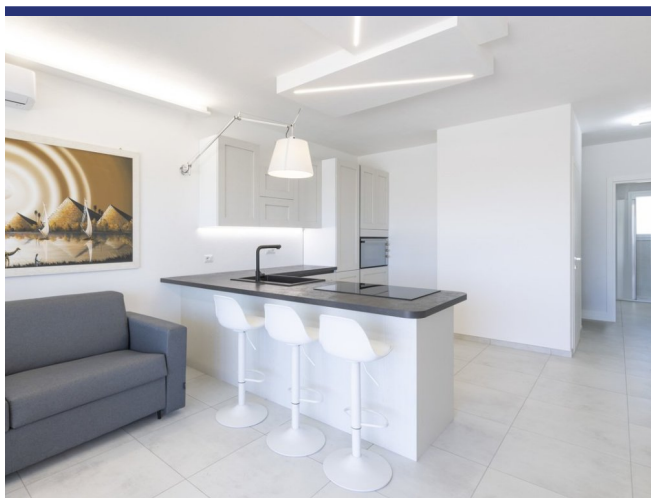


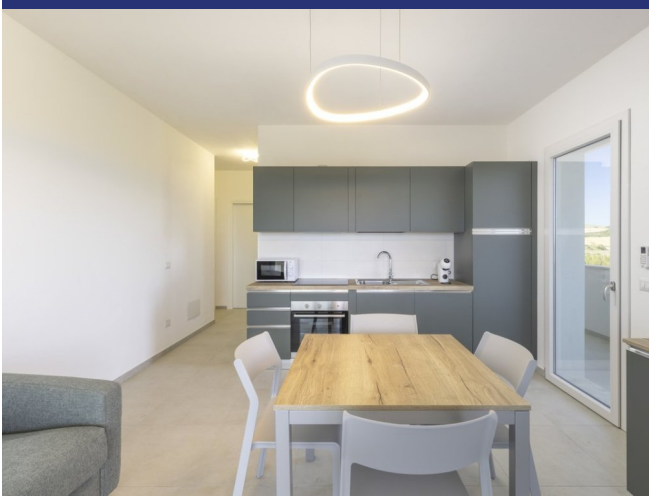


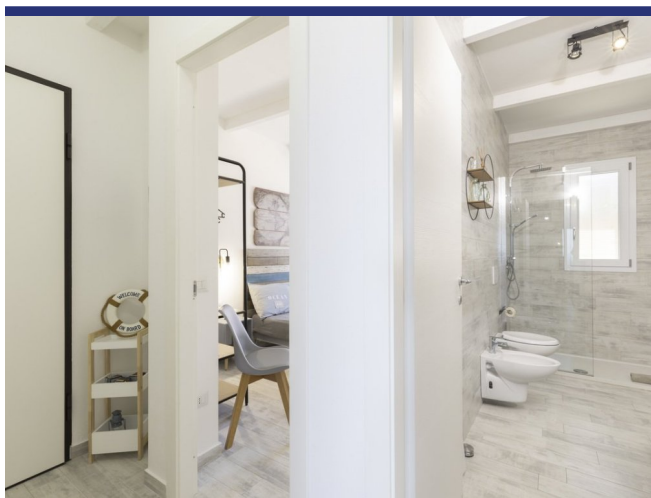


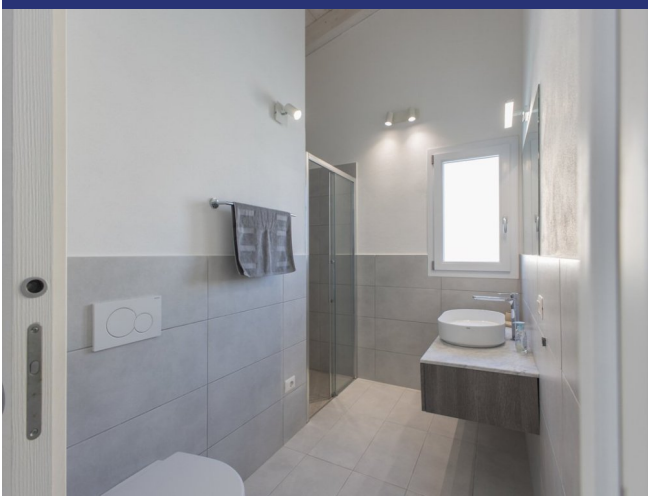


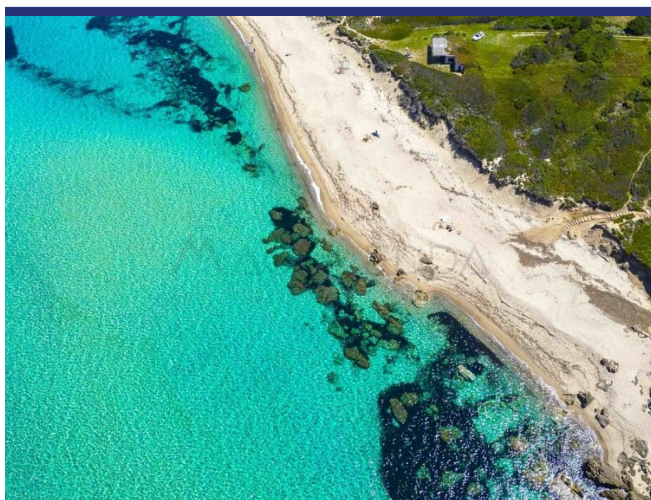
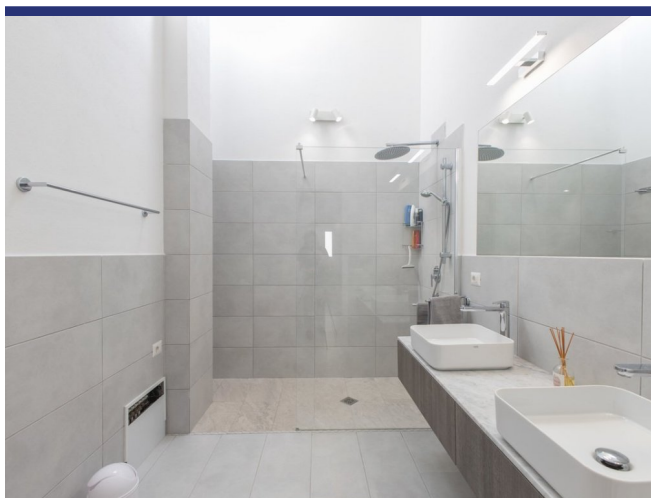


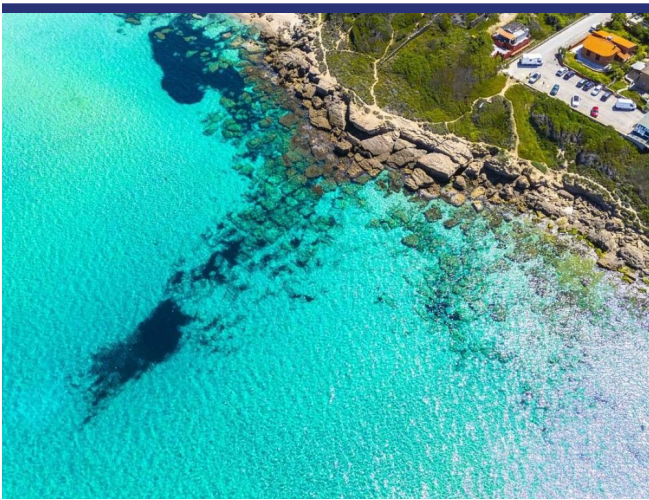
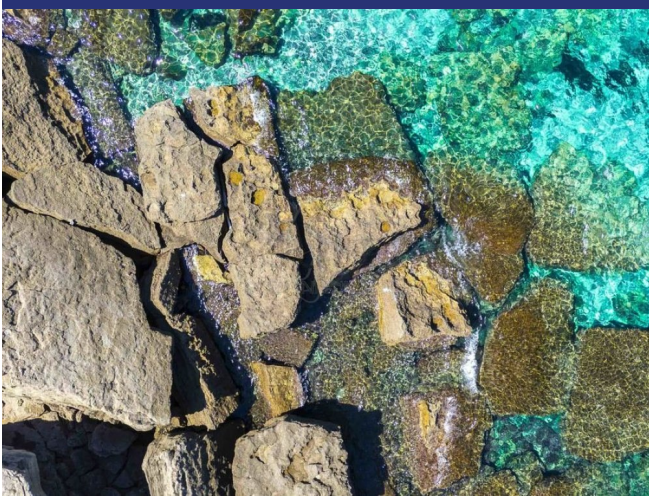


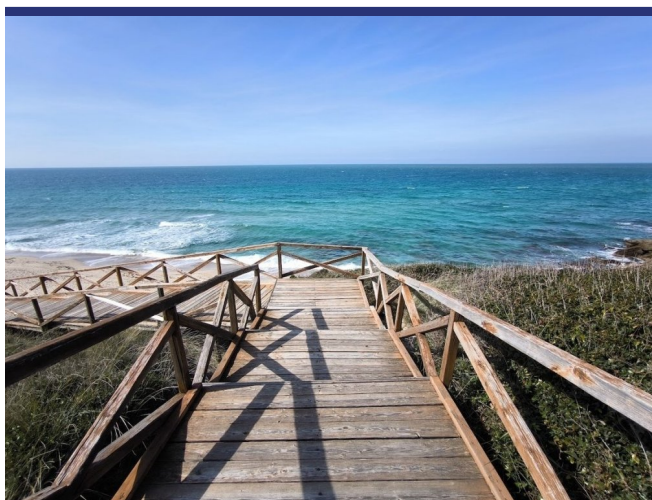














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6375
- Appartement
- 1 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 219.000
- Wohnfläche: 70 m²
- Grundstücksfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

