

Sardegna

Valledoria

Ref. 6600: Meer, Sonne und sardisches Lebensgefühl: bezugsfertige Zweizimmerwohnung in Valledoria, vollständig möbliert und mit privatem Stellplatz. Ein attraktives Ferienhaus oder Mietinvestment, umgeben von Stränden, Natur und Annehmlichkeiten, mit Alghero und Por
Kaufpreis: € 80.000



Beschreibung

Attraktive Zweizimmerwohnung mit Pool und Meerblick in Valledoria

In einer gepflegten Wohnanlage in Valledoria befindet sich diese angenehme Zweizimmerwohnung im zweiten Stock. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem eigenen Zweitwohnsitz am Meer, einer komfortablen Ferienwohnung oder einer Investition mit Potenzial für die touristische Vermietung sind.

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohnbereich mit offener Küche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Fenster und ein komfortables Doppelzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist daher sofort bezugsfertig, ohne dass zunächst größere Arbeiten oder eine Einrichtung erforderlich sind.

Ein wichtiger Pluspunkt ist der private Parkplatz innerhalb der Wohnanlage. Darüber hinaus können die Bewohner die Gemeinschaftseinrichtungen nutzen, darunter einen Swimmingpool und einen gepflegten Grünbereich im Freien. Dort befinden sich überdachte Tische und Grillmöglichkeiten, was diesen Ort zu einem angenehmen Plätzchen macht, um im Freien zu essen, sich zu entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Vom Gemeinschaftsgarten aus lässt sich zudem ein schöner Blick auf das Meer genießen.

Ausstattung:

- Zweibettwohnung im zweiten Stock
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Ein Doppelzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- Praktischer Waschraum
- Komplett möbliert
- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftspool
- Gepflegter Gemeinschaftsgarten
- Überdachter Außenbereich mit Tischen
- Gemeinschaftsgrill
- Meerblick vom gemeinschaftlichen Außenbereich
- Geeignet als Ferienwohnung oder Kapitalanlage

Valledoria liegt an der Nordküste Sardiniens, zentral am Golf von Asinara, und verbindet eine entspannte Küstenatmosphäre mit den Annehmlichkeiten eines lebhaften Ortes. In der Umgebung befinden sich breite Sandstrände, Dünen und die Mündung des Flusses Coghinas. Insgesamt verfügt Valledoria über mehr als 7 Kilometer Strand, der zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit einem saisonalen Shuttlebus erreichbar ist.

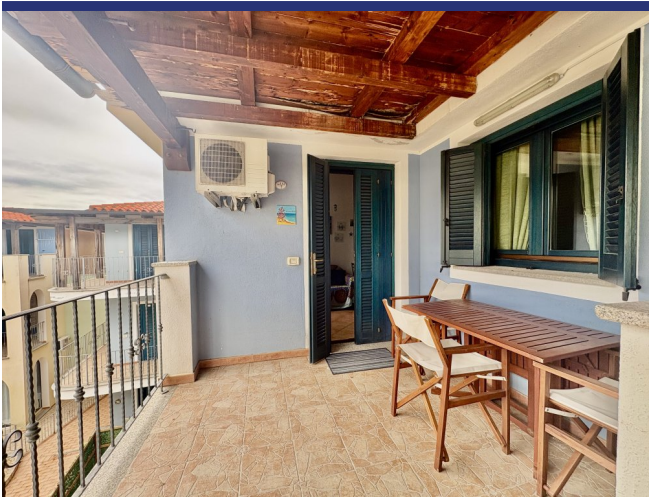
Auch die gute Erreichbarkeit macht diesen Standort interessant. Der Flughafen von Alghero liegt etwa 70 Kilometer entfernt und ist in rund einer Stunde mit dem Auto zu erreichen. Porto Torres mit

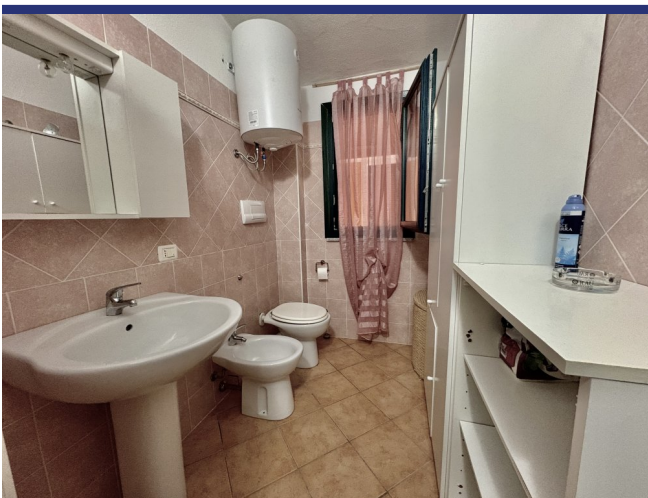
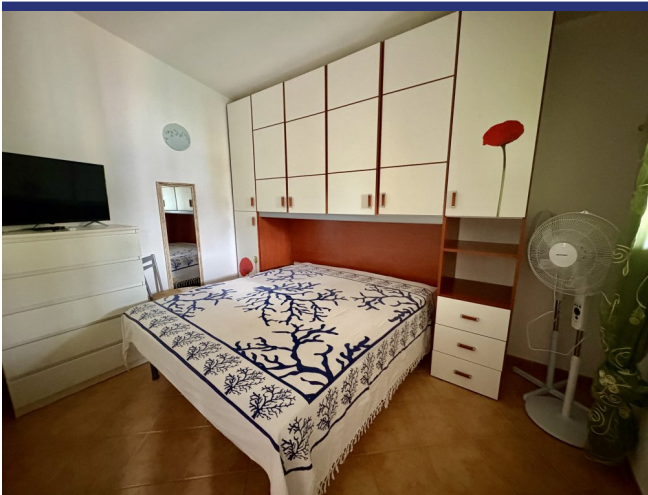
Fährverbindungen zum italienischen Festland liegt etwa 40 Kilometer entfernt.

Dank der Kombination aus Strand, Infrastruktur, Naturerlebnis und guter Erreichbarkeit ist dies eine vielseitige Immobilie, die sich sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Vermietung eignet. Ein praktischer Ausgangspunkt, um die Strände und die Natur Nordsardiniens zu entdecken – mit der Freiheit, diese direkt genießen zu können.

Bilder











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6600
- Appartement
- Meerblick
- 5 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 80.000
- Wohnfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 45 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

