

Sardegna

Valledoria

Ref. 6403: Exklusive Villa am Meer mit Panoramablick, moderner Ausstattung und spektakulären Sonnenuntergängen – ein mediterraner Traum nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Kaufpreis: € 419.000



Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit dem Geruch des Meeres auf, frühstücken im Morgenlicht und speisen am Abend, wenn die Sonne in Rot und Gold hinter dem Horizont untergeht. Diese freistehende Villa auf drei Seiten, nur wenige Meter vom kristallklaren Wasser entfernt, bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil voller Licht, Raum und spektakuläre Ausblicke.

Die Immobilie wurde 2024 vollständig renoviert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die hellen und luftigen Innenräume sind so gestaltet, dass sie die einzigartige Lage am Meer voll ausnutzen. Das Wohnzimmer im Obergeschoss mit weißen Sichtbalken und einer großen Panorama-Schiebetür umrahmt das Meer wie ein lebendiges Gemälde. Auch die moderne Küche blickt direkt auf das Blau des Mittelmeers und macht selbst alltägliche Momente zu etwas Besonderem.

Die Schlafetage erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Komfort und Privatsphäre. Mit zwei geräumigen Doppelschlafzimmern und einem zusätzlichen Zimmer mit Etagenbetten ist diese Wohnung ideal für Familien und Gäste. Die neutralen Farben und die minimalistische Einrichtung verstärken das Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit der Natur.

Im Außenbereich stehen Ihnen großzügige und private Freiflächen zur Verfügung: mehrere Gärten, Veranden, ein das Haus umgebender Balkon und mehrere Entspannungsbereiche. Hier sind lange Sommerdinner, Grillabende mit Freunden und Aperitifs bei Sonnenuntergang an der Tagesordnung – mit Blick auf Asinara und Korsika.

Die außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und den Einrichtungen entfernt, macht diese Villa nicht nur zu einem perfekten Wohnsitz, sondern auch zu einer ausgezeichneten Investition für die touristische Vermietung. Eine seltene Gelegenheit, dort zu wohnen, wo das Meer die Hauptrolle spielt.

Hauptmerkmale:

-

Freistehende Villa auf drei Seiten

-

Vollständig renoviert im Jahr 2024 – sofort bezugsfertig

-

3 Schlafzimmer (2 Doppelbetten, 1 mit Etagenbett)

-

2 Bäder mit begehbare Dusche

-

Panoramawohnzimmer mit Meerblick

•

Moderne Küche mit Meerblick

•

Rundum-Balkon (16 m²)

•

Doppelter Garten mit Grill und Außenwasserhahn

•

Außendusche mit Warmwasser

•

Vorbereitungen für Jacuzzi

•

Klimaanlage in allen Zimmern

•

Heizung mit Wärmepumpe

•

2 Privatparkplätze

•

Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung

•

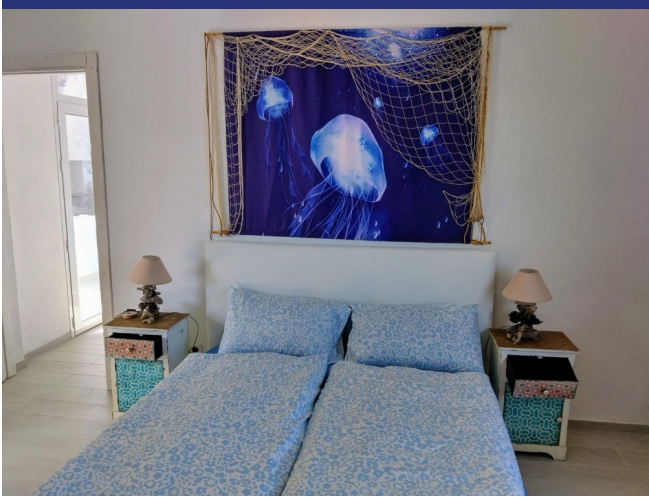
Keine kommunalen Gebühren

•

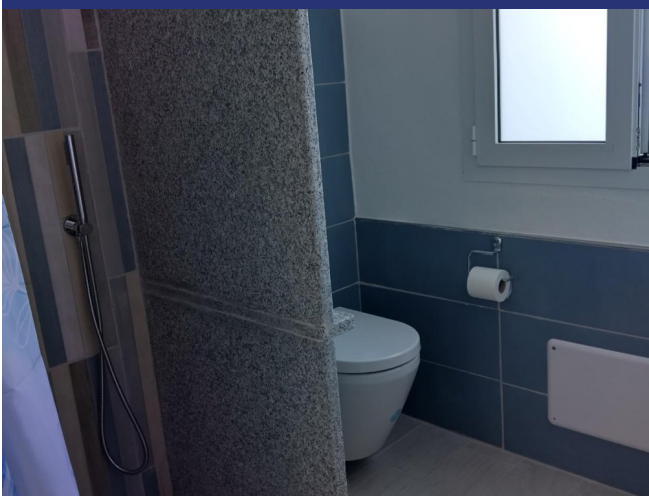
Strand in Gehweite + Dienstleistungen in der Nähe

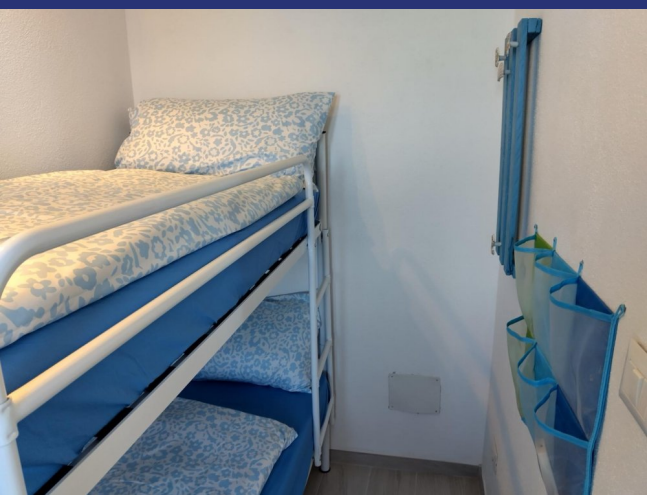
Bilder

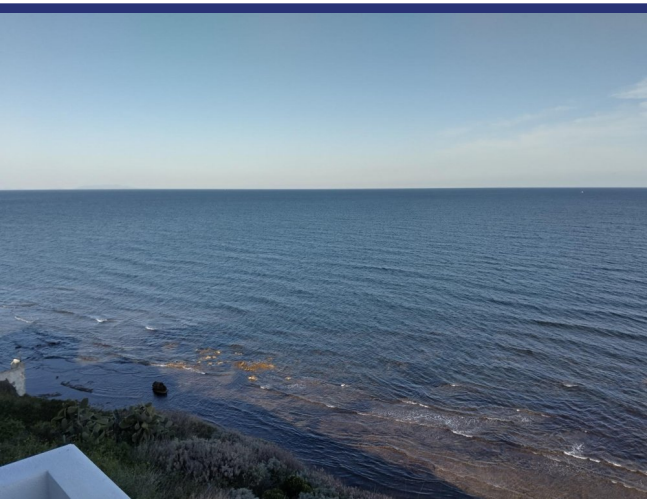
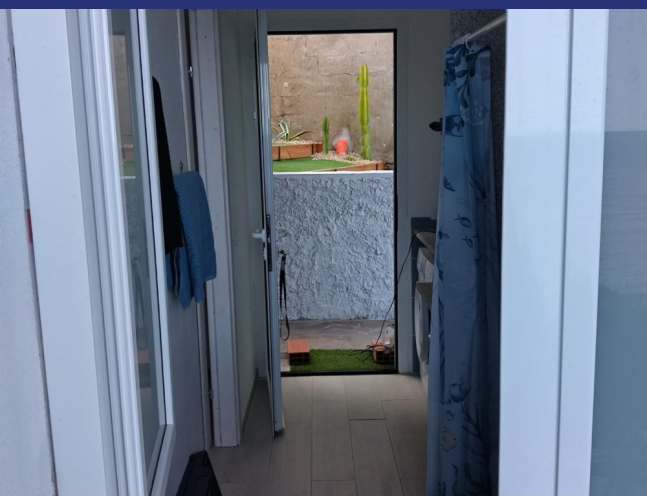




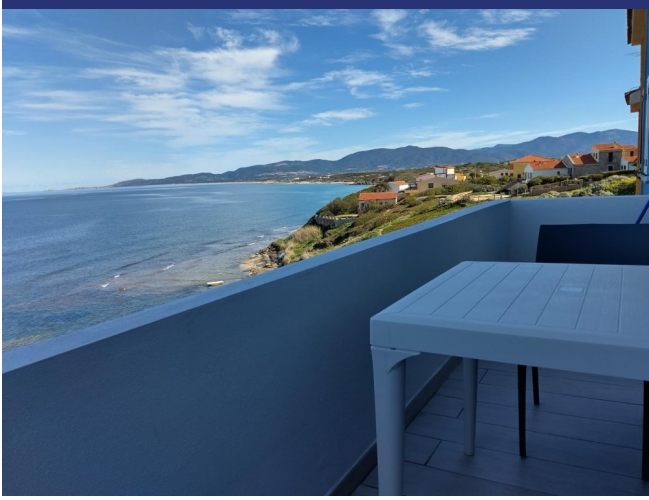








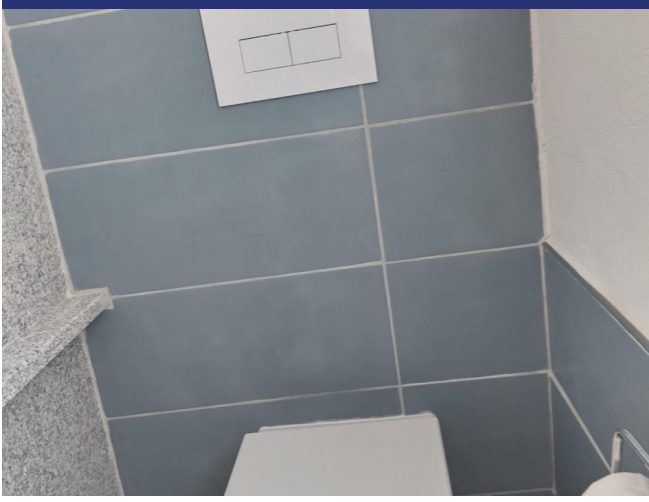




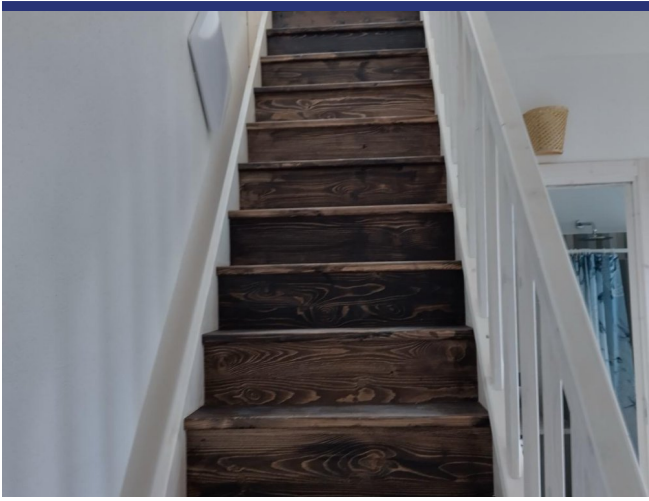


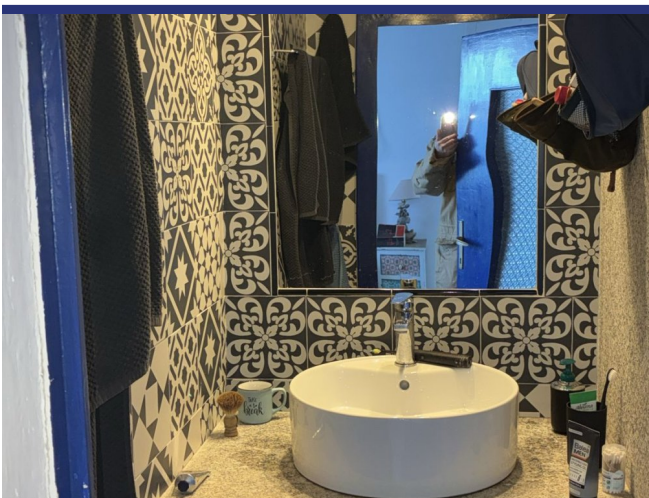
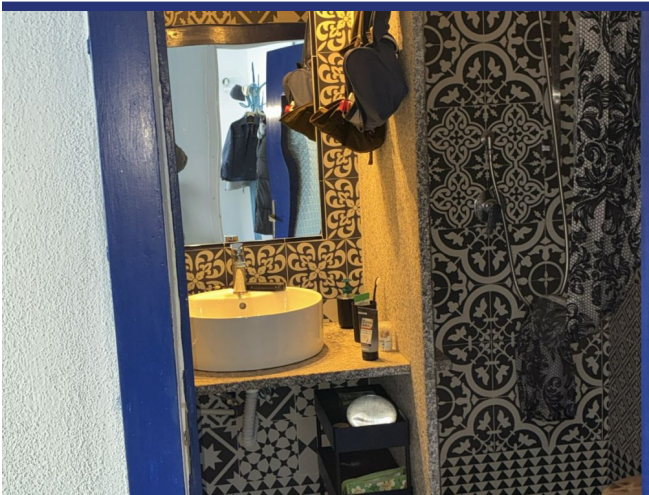
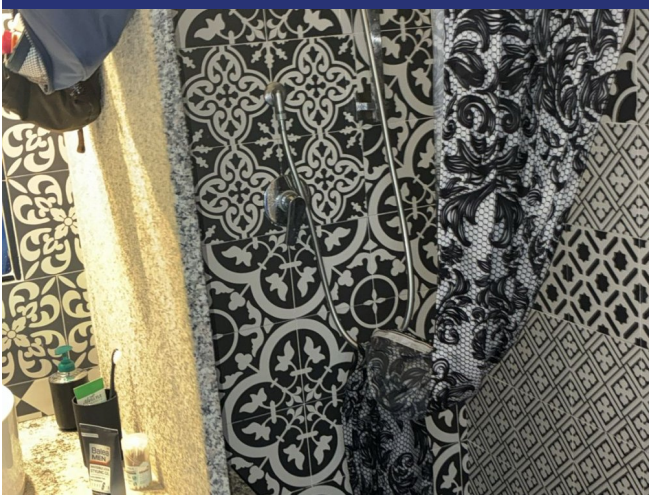












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6403
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 0.1 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 419.000
- Wohnfläche: 120 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.