Sardegna

Trinità d'Agultu e Vignola

Ref. 6474: Charmantes Reihenendhaus mit Garten und Pool in ruhiger Natur. Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und heller Wohnbereich mit Veranda. Ideal als Ferienhaus oder Investition, nahe Stränden. Kaufpreis: € 199.000



Beschreibung

Im zauberhaften Norden Sardiniens, eingebettet zwischen den charakteristischen Granitfelsen der Gallura, befindet sich diese charmante Doppelhaushälfte in einer gepflegten Wohnanlage mit Swimmingpool. Diese attraktive Immobilie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Ruhe und der authentischen Schönheit der sardischen Landschaft und ist ideal als Zweitwohnsitz oder als Investition geeignet.

Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig. Beim Betreten werden Sie in einem hellen Wohnbereich mit offener Küche begrüßt, der nahtlos in eine überdachte Veranda übergeht. Von hier aus überblicken Sie den Garten und die beeindruckenden Felsformationen, die diese Region so einzigartig machen. Die Veranda ist eine Erweiterung des Wohnbereichs und eignet sich perfekt für lange Sommerabende, Abendessen im Freien oder um einfach die Ruhe zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Außenbereich auf der Rückseite. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, das zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Es gibt auch ein zweites Badezimmer, ideal für Gäste oder die Familie.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Der Garten und die Veranda bieten mehrere Plätze zum Entspannen, umgeben von Natur und Ruhe. Ein privater Parkplatz rundet das Angebot ab.

Ein absoluter Pluspunkt dieser Immobilie ist der Gemeinschaftspool, an dem Sie sonnige Tage in einer ruhigen und grünen Umgebung genießen können. Die Lage ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um die schönen Strände der Nordküste mit ihrem kristallklaren Wasser und den versteckten Buchten zu erkunden.

Die Region ist bekannt für ihre unberührte Natur, die Ruhe und die exklusive Atmosphäre, während Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen leicht zu erreichen sind. Der Flughafen Olbia und der Fährhafen sind in etwa 1 bis 1,5 Autostunden zu erreichen, was diesen Standort für internationale Käufer sowohl praktisch als auch attraktiv macht.

Ausstattung:

- Wohnfläche ca. 85 m²
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder (eines en-suite)
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Überdachte Veranda
- Privater Garten
- Gemeinsamer Pool
- Privater Parkplatz
- Vollständig möbliert
- Erbaut im Jahr 2008

Bilder



















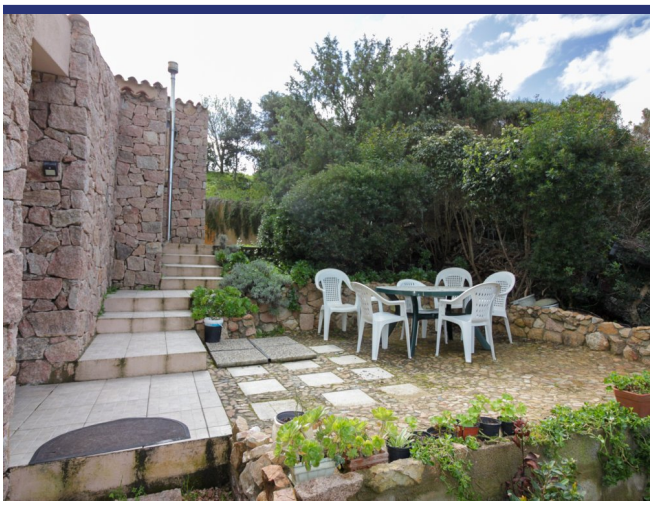


































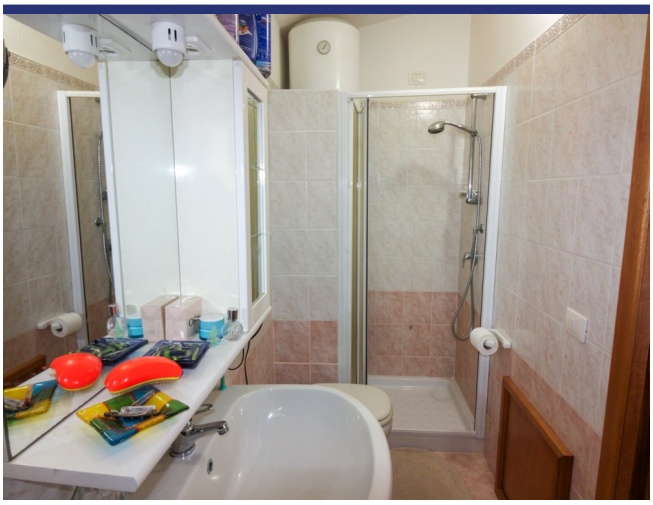


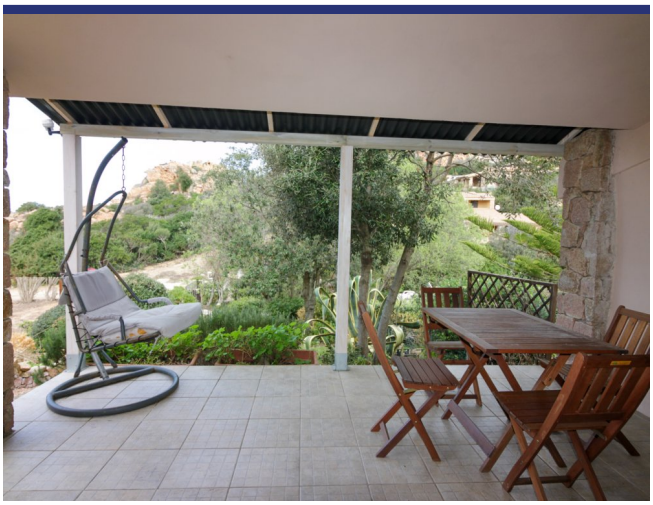


























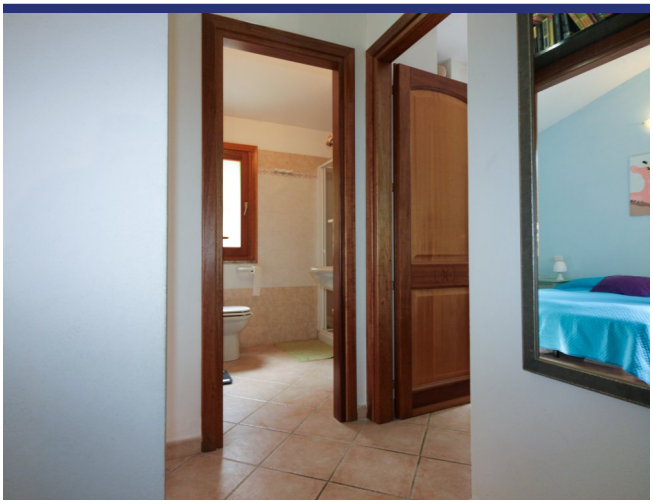






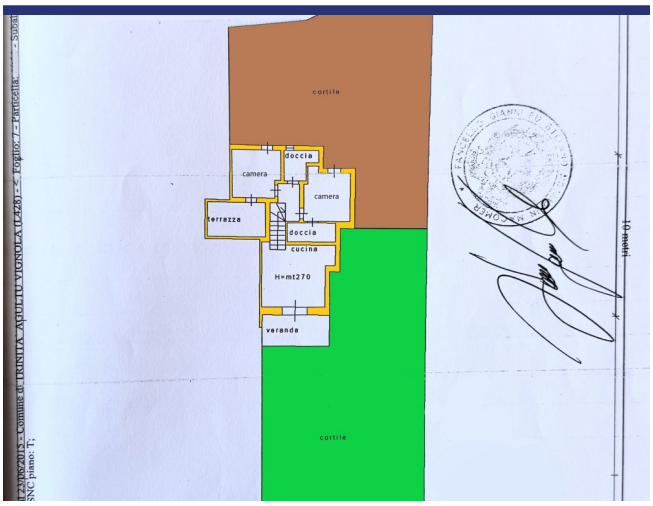









1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20


cortile
doccia
camera
camera
terrazza
doccia
cucina
H=mt270
veranda
cortile
10 metri

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6474
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 4 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 199.000
- Wohnfläche: 85 m^2
- Grundstücksfläche: 300 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.