Sardegna

Tempio

Ref. 6153: Historische adellijke villa, voormalige zetel van de rotary in prachtig park in voormalige provinciestad.
Kaufpreis: € 370.000

Beschreibung

Exclusieve verkoopopdracht.

Tempio Pausania is een gemeente in de regio Sardinië, in de provincie Olbia-Tempio. Het staat bekend om zijn bergachtige omgeving en frisse klimaat, en is beroemd om zijn historische en culturele erfgoed, evenals de schoonheid van het natuurlijke landschap.

Het historische centrum van Tempio Pausania is bijzonder sfeervol, met smalle, geplaveide straatjes, granieten gebouwen en verschillende kerken. De San Giuseppe-kerk en de Santa Croce-kerk behoren tot de belangrijkste religieuze bezienswaardigheden van de stad. De architectuur van het centrum getuigt van de mijnbouwtraditie van de regio, die teruggaat tot vroegere tijden.

Tempio Pausania staat ook bekend om zijn ambachtelijke productie van kurk en zijn wijn, met name de vermentino. De stad ligt in de buurt van verschillende beschermde natuurgebieden, zoals het Nationaal Park Gennargentu en het Monte Limbara-gebied, die volop mogelijkheden bieden voor wandelingen en outdoor-activiteiten.

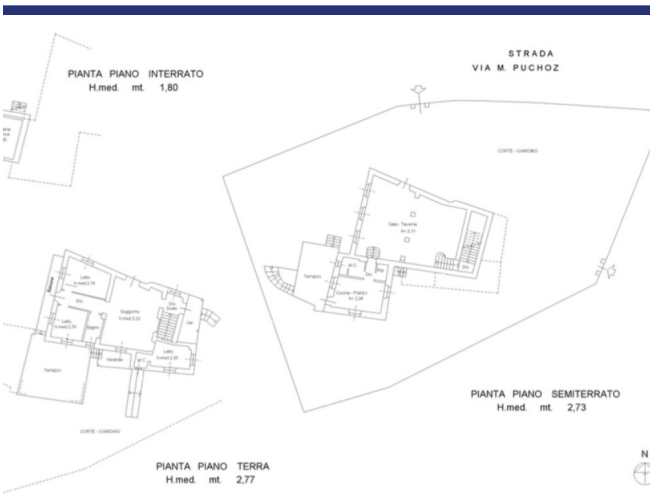
Bovendien is Tempio Pausania goed verbonden met andere delen van Sardinië, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is om het eiland te verkennen. De combinatie van ligging, cultuur, traditie en natuur maakt het een aantrekkelijke bestemming voor wie minder bekende aspecten van Sardinië wil ontdekken.

De villa is verdeeld over twee niveaus en bestaat uit:

- een ruime woonkamer
- een woonkeuken
- drie slaapkamers
- een taverne/ontspanningsruimte
- twee grote terrassen
- een balkon
- twee prestigieuze open haarden
- een veranda
- een technische ruimte

De woning is gebouwd met gebruik van graniet en hoogwaardige marmer en bevindt zich in een park met een eigen tuin van ongeveer 900 m².

Bilder


PIANTA PIANO INTERRATO
H.med. mt. 1,80
STRADA
VIA M. PUCHOZ
PIANTA PIANO SEMITERRATO
H.med. mt. 2,73
PIANTA PIANO TERRA
H.med. mt. 2,77
N

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6153
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Kaufpreis: € 370.000
- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 890 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.