Sardegna

Telti

Ref. 6335: Freistehende, individuell gestaltbare Villen inmitten der Natur, auf Wunsch mit privatem Pool. Nur 20 Minuten von Olbia und der Küste entfernt – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und authentisches sardisches Lebensgefühl suchen.
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Das Projekt umfasst etwa 30 Baugrundstücke, die jeweils für freistehende Villen für Liebhaber von Freiheit, Raum und Harmonie mit der Landschaft vorgesehen sind. Unter ihnen bieten wir eine wunderschöne Villa, die auf allen vier Seiten frei ist, umgeben von einem großen privaten Garten von etwa 500 Quadratmetern, ausgestattet mit einem Schwimmbad und einer Sonnenterrasse: ein echtes Stück Paradies, in dem Sie sich unter der sardischen Sonne entspannen können.

Ein Haus, das von Ihnen erzählt

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 100 Quadratmetern, die so gestaltet ist, dass sie funktionelle und einladende Räume bietet. Die Innenräume öffnen sich zu einem hellen Wohnzimmer, in dem die Küche direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist: ein offener Raum, der sich perfekt für ein dynamisches Leben zu Hause eignet, aber auch leicht abgetrennt werden kann, wenn man Privatsphäre wünscht.

Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder um Gäste bequem unterzubringen. Zwei moderne Bäder vervollständigen die Ausstattung, von denen eines für das Hauptschlafzimmer reserviert ist, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Garten, Pool und Freiheit

Die Krönung dieses Anwesens ist zweifelsohne der große Privatgarten, der die Villa von allen Seiten umschließt und ein Höchstmaß an Unabhängigkeit und Privatsphäre bietet. Der private Pool mit Sonnenterrasse bietet in der Sommersaison Momente der Entspannung und des Vergnügens. Hier können Sie Abendessen im Freien veranstalten, einen Aperitif bei Sonnenuntergang genießen oder einfach nur in aller Ruhe ein Buch lesen.

Das Angebot wird durch einen überdachten Parkplatz mit unabhängigem Zugang vervollständigt, um jeden Tag bequem und unabhängig zu leben.

Die Architektur der Gallura neu interpretieren

Auch im Inneren der Villa spiegeln sich die Besonderheiten der lokalen architektonischen Tradition wider, die in einem zeitgenössischen Stil neu interpretiert wurden. Freigelegter Stein, natürliches Holz und warme Farbtöne werden kombiniert, um eine einladende, elegante und entspannende Umgebung zu schaffen. Jede stilistische Wahl ist darauf ausgerichtet, eine Lebenserfahrung zu fördern, die nicht nur schön, sondern auch sehr erholsam ist.

Le Villette di Telti sind nicht nur eine Immobilieninvestition, sondern auch eine Entscheidung für den Lebensstil, eine Einladung zur Entschleunigung, zum Durchatmen und zur Inspiration durch das authentische Sardinien.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um herauszufinden, wie Sie Ihre Zukunft in dieser

bezaubernden Ecke der Insel gestalten können.

Bilder

















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6335
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom See
- 16 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 600 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.