# Sardegna

## Sorso

Ref. 6454: Stilvoll renoviertes Einfamilienhaus mit großzügigem Grundriss, Marmorböden, drei Schlafzimmern und Garage, nur 7 Minuten vom Strand in ruhiger Lage. Italiano
Kaufpreis: € 220.000



# Beschreibung

Im charmanten und leicht zugänglichen Sorso, nur wenige Minuten von den schönen Stränden der Nordküste Sardiniens entfernt, finden Sie dieses komplett renovierte Einfamilienhaus. Ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe, Platz und Komfort suchen, ohne dabei auf Stil und moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Das Haus liegt nur etwa 7 Autominuten vom Meer und eine kurze Strecke von Sassari entfernt, wo alle Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind. Der Flughafen und der Hafen sind ebenfalls leicht zu erreichen, was diese Lage sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für die Feriennutzung besonders interessant macht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 250 m² ist diese Immobilie großzügig bemessen und verteilt sich auf zwei Ebenen. Die kürzlich durchgeführte Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail, Funktionalität und hochwertiger Ausstattung durchgeführt. Die Kombination aus weißen Marmorböden und raffinierten goldenen Akzenten verleiht dem Haus eine elegante und helle Ausstrahlung.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Eingang, der einen direkten Zugang zur privaten Garage und eine interne Treppe zur Wohnetage bietet. Im ersten Stock entfaltet sich das Herzstück des Hauses, wo großzügige und gut geschnittene Wohnräume zusammenlaufen.

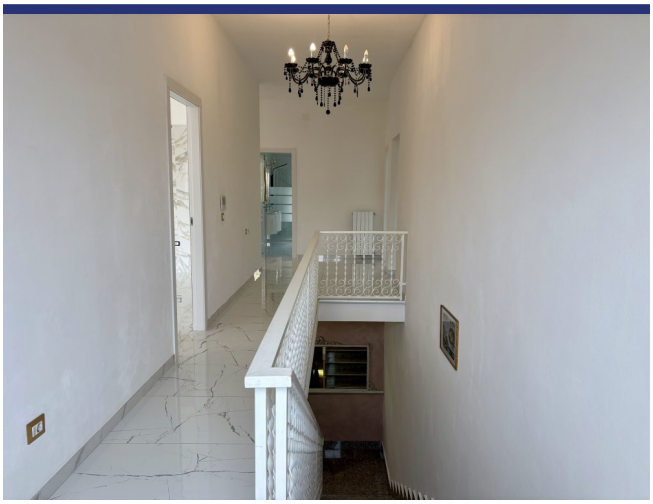
Die Aufteilung ist wie folgt:

- Geräumiges Esszimmer, ideal für lange Abendessen und geselliges Beisammensein
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer Terrasse
- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Balkon
- Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne
- Zweites Badezimmer mit Dusche
- Private Garage mit direktem Zugang zum Grundstück

Diese Immobilie ist ideal für Familien, die ein bezugsfertiges Haus mit viel Wohnraum und Privatsphäre suchen, aber auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz auf Sardinien mit Komfort und Erreichbarkeit verbinden möchten. Die strategische Lage zwischen Küste und Stadt macht es zu einer lohnenden Investition mit vielseitigen Möglichkeiten.

# Bilder



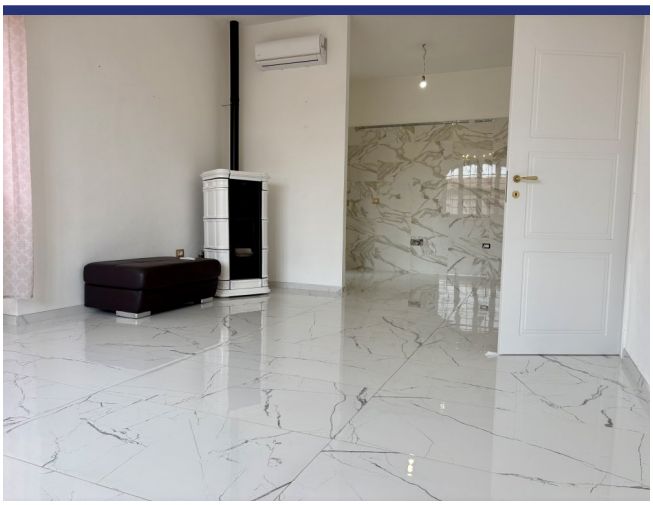




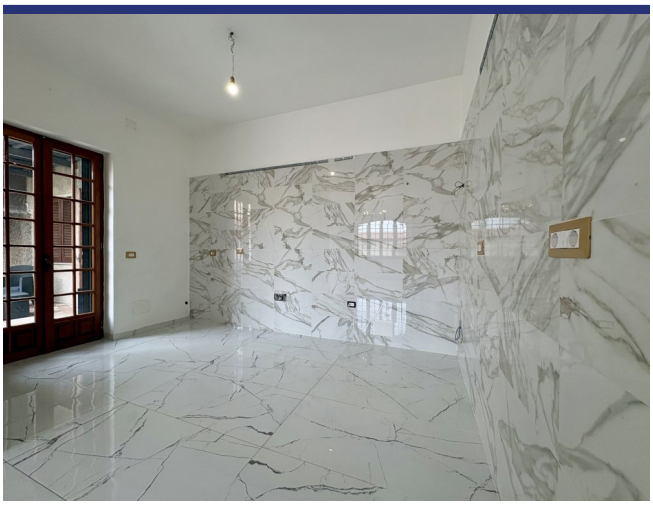


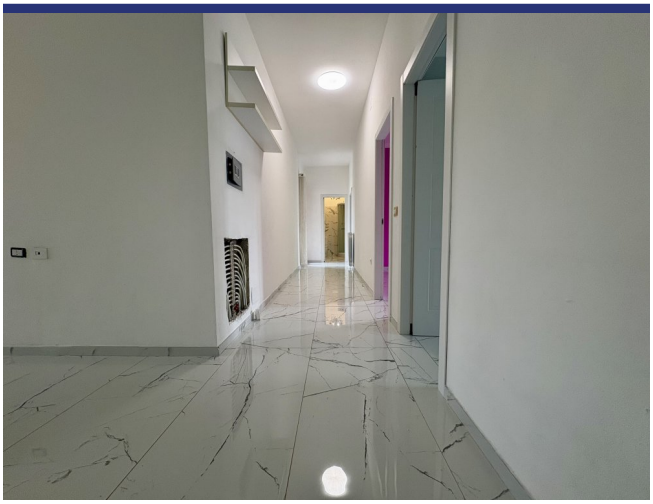










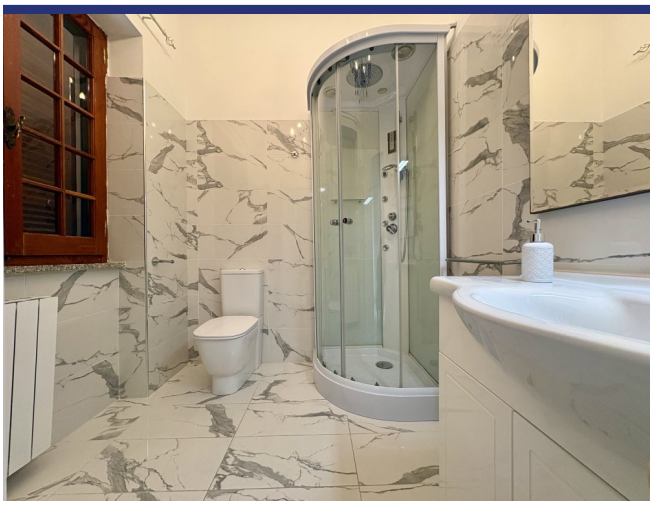




















# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6454
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- 5 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 220.000
- Wohnfläche: 250 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.